ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 10 сентября 2013 г. N 122

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

ИНСПЕКЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ВОЛГОГРАДСКОЙ

ОБЛАСТИ И ОРГАНОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ ПРИ

ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО

НАДЗОРА И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов

(в ред. приказов инспекции государственного

жилищного надзора Волгоградской обл.

от 20.01.2014 [N 5](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D01424F38F1994BB5746F7DCFF16F5C51AFF2E935F4DD9C45D131EFEEFFB5EB47414CD2924N), от 10.12.2014 [N 142](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D01424F38F1994BB5746F7DCF711F2C21DF273995714D5C65A1C41E9E8B252B57414CD912F28N),

от 03.07.2015 [N 310](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D01424F38F1994BB5746F7DCF711FBC514F073995714D5C65A1C41E9E8B252B57414CD912F28N), от 08.09.2015 [N 342](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D01424F38F1994BB5746F7DCF712F7C41EF073995714D5C65A1C41E9E8B252B57414CD902F2AN),

от 15.10.2015 [N 371](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D01424F38F1994BB5746F7DCF712F7C714F173995714D5C65A1C41E9E8B252B57414CD932F2FN))

В соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D01424F38F1994BB5746F7DCF712F6C01AFD73995714D5C65A1C41E9E8B252B57414CD942F2EN) Волгоградской области "О муниципальном жилищном контроле" от 22.02.2013 N 19-ОД приказываю:

(в ред. [приказа](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D01424F38F1994BB5746F7DCF712F7C714F173995714D5C65A1C41E9E8B252B57414CD932F2EN) инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской обл. от 15.10.2015 N 371)

1. Утвердить Административный [регламент](#P40) взаимодействия инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области и органов муниципального жилищного контроля при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля на территории Волгоградской области.

2. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

Н.П.КАМИНСКАЯ

Утвержден

приказом

инспекции государственного

жилищного надзора

Волгоградской области

от 10 сентября 2013 г. N 122

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ИНСПЕКЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И ОРГАНОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО

КОНТРОЛЯ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО

ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов

(в ред. приказов инспекции государственного

жилищного надзора Волгоградской обл.

от 20.01.2014 [N 5](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D01424F38F1994BB5746F7DCFF16F5C51AFF2E935F4DD9C45D131EFEEFFB5EB47414CD2924N), от 10.12.2014 [N 142](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D01424F38F1994BB5746F7DCF711F2C21DF273995714D5C65A1C41E9E8B252B57414CD912F28N),

от 03.07.2015 [N 310](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D01424F38F1994BB5746F7DCF711FBC514F073995714D5C65A1C41E9E8B252B57414CD912F28N), от 08.09.2015 [N 342](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D01424F38F1994BB5746F7DCF712F7C41EF073995714D5C65A1C41E9E8B252B57414CD902F2AN))

**1. Общие положения**

1.1. Административный регламент взаимодействия инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области и органов муниципального жилищного контроля при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля на территории Волгоградской области (далее - Регламент) устанавливает общие правила и порядок взаимодействия при организации и проведении проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, предмет которых относится к компетенции инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области (далее - Инспекция) и органов муниципального жилищного контроля, а при совместном упоминании именуемые далее - Участники взаимодействия.

1.2. При организации и осуществлении проверок Участники взаимодействия руководствуются:

[Конституцией](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D0143AFE9975CBBE5545AED4FD46AE9311F57B2C2BN) Российской Федерации (официальный текст Конституции РФ с внесенными в нее поправками от 30.12.2008 опубликован в изданиях "Российская газета", N 7, 21.01.2009, "Собрание законодательства РФ", 26.01.2009, N 4, ст. 445, "Парламентская газета", N 4, 23 - 29.01.2009);

Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D0143AFE9975CBBE554DA8D0F014F99140A075CE0844D3931A5C47BCABF75EB32722N) Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 188-ФЗ (Собрание законодательства РФ, 03.01.2005, N 1 (часть 1), ст. 14, "Российская газета", N 1, 12.01.2005, "Парламентская газета", N 7 - 8, 15.01.2005);

[Кодексом](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D0143AFE9975CBBE554DABD1F618F99140A075CE082424N) Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года N 195-ФЗ ("Российская газета", N 256, 31.12.2001, "Парламентская газета", N 2 - 5, 05.01.2002, Собрание законодательства РФ, 07.01.2002, N 1 (ч. 1), ст. 1);

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D0143AFE9975CBBE554DA9D9F414F99140A075CE082424N) от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации от 06.10.2003, N 40, ст. 3822; "Российская газета" от 08.10.2003, N 202; "Парламентская газета" от 08.10.2003, N 186);

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D0143AFE9975CBBE554DA8D3FF18F99140A075CE082424N) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" ("Российская газета", N 266, 30.12.2008, Собрание законодательства РФ, 29.12.2008, N 52 (ч. 1), ст. 6249, "Парламентская газета", N 90, 31.12.2008);

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D0143AFE9975CBBE554DA9D9F515F99140A075CE082424N) от 23 ноября 2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" ("Парламентская газета", N 63, 27.11 - 03.12.2009, "Российская газета", N 226, 27.11.2009, Собрание законодательства РФ, 30.11.2009, N 48, ст. 5711);

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D0143AFE9975CBBE5644AFD2FE12F99140A075CE082424N) от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании" (Собрание законодательства РФ, 30.12.2002, N 52 (ч. 1), ст. 5140, "Российская газета", N 245, 31.12.2002, "Парламентская газета", N 1 - 2, 05.01.2003);

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D0143AFE9975CBBE5644ADD4F012F99140A075CE082424N) от 29 декабря 2004 года N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства РФ, 03.01.2005, N 1 (часть 1), ст. 15, "Российская газета", N 1, 12.01.2005, "Парламентская газета", N 7 - 8, 15.01.2005);

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D0143AFE9975CBBE5645A1D2F318F99140A075CE082424N) от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" ("Российская газета", N 95, 05.05.2006, Собрание законодательства РФ, 08.05.2006, N 19, ст. 2060, "Парламентская газета", N 70 - 71, 11.05.2006);

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D0143AFE9975CBBE564AA1D6F219F99140A075CE082424N) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" ("Российская газета", N 4131, 29.07.2006);

[Законом](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D0143AFE9975CBBE554DA9D8F215F99140A075CE082424N) Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей" ("Собрание законодательства РФ", 15.01.1996, N 3, ст. 140; "Российская газета", 16.01.1996, N 8);

[постановлением](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D0143AFE9975CBBE524AA0D4F01BA49B48F979CC202FN) Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года N 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями" ("Российская газета", N 16, 27.01.2006, Собрание законодательства РФ, 30.01.2006, N 5, ст. 546);

[постановлением](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D0143AFE9975CBBE554DA9D5F213F99140A075CE082424N) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306 "Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" (Собрание законодательства РФ, 29.05.2006, N 22, ст. 2338, "Российская газета", N 114, 31.05.2006);

[постановлением](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D0143AFE9975CBBE564EADD4F013F99140A075CE082424N) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам" ("Российская газета", N 115, 01.06.2006, Собрание законодательства РФ, 05.06.2006, N 23, ст. 2501);

[постановлением](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D0143AFE9975CBBE554DA8D8F115F99140A075CE082424N) Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (Собрание законодательства РФ, 21.08.2006, N 34, ст. 3680, "Российская газета", N 184, 22.08.2006);

[постановлением](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D0143AFE9975CBBE564BABD1F114F99140A075CE082424N) Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 N 549 "О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан" ("Собрание законодательства РФ", 28.07.2008, N 30 (ч. 2), ст. 3635, "Российская газета", N 163, 01.08.2008);

[постановлением](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D0143AFE9975CBBE554DA9D4F718F99140A075CE082424N) Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" ("Собрание законодательства РФ", 30.05.2011, N 22, ст. 3168, "Российская газета", 01.06.2011, N 116);

[постановлением](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D0143AFE9975CBBE5645ACD9F515F99140A075CE082424N) Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" ("Собрание законодательства РФ", 27.05.2013, N 21, ст. 2648);

[постановлением](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D0143AFE9975CBBE5644A8D2F318F99140A075CE082424N) Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" ("Собрание законодательства РФ", 27.05.2013, N 21, ст. 2652);

[постановлением](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D0143AFE9975CBBE554DA8D8F116F99140A075CE082424N) Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 12.04.2013);

[постановлением](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D0143AFE9975CBBE5349AED6F41BA49B48F979CC202FN) Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года N 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" ("Российская газета", N 214, 23.10.2003 (дополнительный выпуск));

[приказом](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D0143AFE9975CBBE5E4CAED8FF1BA49B48F979CC202FN) Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 июня 2009 года N 239 "Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации" (Российская газета", N 5006, 29.09.2009);

[Уставом](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D01424F38F1994BB5746F7DCF711FBC019F673995714D5C65A212CN) Волгоградской области от 24 февраля 2012 года N 1-ОД ("Волгоградская правда", N 140, 01.08.1996);

[Законом](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D01424F38F1994BB5746F7DCF712F6C01AFD73995714D5C65A1C41E9E8B252B57414CD942F2EN) Волгоградской области "О муниципальном жилищном контроле" от 22.02.2013 N 19-ОД ("Волгоградская правда", N 35, 29.02.2012);

иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Волгоградской области.

1.3. При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля органы муниципального жилищного контроля взаимодействуют с Инспекцией по следующим вопросам:

1) информирование о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля;

2) определение целей, объема и сроков проведения плановых проверок;

3) информирование о результатах проводимых проверок, состоянии соблюдения законодательства Российской Федерации в жилищной сфере и об эффективности регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля;

4) подготовка в установленном порядке предложений о совершенствовании законодательства Российской Федерации и законодательства Волгоградской области в части организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля;

5) принятие административных регламентов взаимодействия органов регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля;

6) повышение квалификации специалистов, осуществляющих региональный государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль.

1.4. Основными принципами взаимодействия Участников взаимодействия при организации и проведении проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан являются:

1) приоритет прав и свобод человека и гражданина;

2) законность;

3) открытость и доступность для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан нормативных правовых актов Российской Федерации, муниципальных правовых актов, соблюдение которых проверяется при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля, а также информации об организации и осуществлении регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля, о правах и об обязанностях регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля, их должностных лиц, за исключением информации, свободное распространение которой запрещено или ограничено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) проведение проверок в соответствии с полномочиями инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области и органов муниципального жилищного контроля;

5) независимость, самостоятельность в реализации собственных функций и полномочий, а также в выработке форм и методов осуществления мероприятий по контролю (надзору), входящих в компетенцию Участников взаимодействия;

6) недопустимость проводимых в отношении одного юридического лица или одного индивидуального предпринимателя одновременно органом регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля проверок исполнения одних и тех же обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

1.5. В целях недопущения проведения в отношении одного юридического лица или одного индивидуального предпринимателя одновременно Инспекцией и органом муниципального жилищного контроля проверок исполнения одних и тех же обязательных требований:

1.5.1. Участники взаимодействия осуществляют планирование и проведение совместных плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в порядке, предусмотренном [разделом 4](#P152) настоящего Административного регламента.

1.5.2. Органы муниципального жилищного контроля обеспечивают проведение на территории муниципального образования внеплановых проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, установленных федеральными законами в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее - обязательные требования), в том числе требований:

1) к использованию и содержанию помещений муниципального жилищного фонда;

2) к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

3) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, а также в жилых домах, находящихся в муниципальной собственности.

1.5.3. Инспекция обеспечивает проведение внеплановых проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, предусмотренных [пунктом 1.5.2](#P97) настоящего Административного регламента, на основании обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также содержащих информацию о ненадлежащем рассмотрении обращения (заявления, информации) органом муниципального жилищного контроля или о бездействии последнего.

(п. 1.5.3 в ред. [приказа](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D01424F38F1994BB5746F7DCFF16F5C51AFF2E935F4DD9C45D131EFEEFFB5EB47414CD2927N) инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской обл. от 20.01.2014 N 5)

1.5.4. Органы муниципального жилищного контроля обеспечивают проведение проверок обязательных требований, установленных в соответствии с жилищным законодательством, к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются помещения муниципального жилищного фонда, в том числе проверяют:

(в ред. [приказа](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D01424F38F1994BB5746F7DCF711FBC514F073995714D5C65A1C41E9E8B252B57414CD912F2BN) инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской обл. от 03.07.2015 N 310)

1) соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации - на основании поступивших в частности посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - система), в адрес органа муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения обязательных требований;

(в ред. приказов инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской обл. от 03.07.2015 [N 310](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D01424F38F1994BB5746F7DCF711FBC514F073995714D5C65A1C41E9E8B252B57414CD912F2AN), от 08.09.2015 [N 342](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D01424F38F1994BB5746F7DCF712F7C41EF073995714D5C65A1C41E9E8B252B57414CD902F25N))

2) правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления товарищества и других членов правления товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии со [статьей 162](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D0143AFE9975CBBE554DA8D0F014F99140A075CE0844D3931A5C47BCABF656BC2727N) Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в [части 1 статьи 164](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D0143AFE9975CBBE554DA8D0F014F99140A075CE0844D3931A5C47B9AF2F22N) Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров - по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме, поступившим в адрес органа муниципального жилищного контроля, в том числе посредством системы.

(в ред. приказов инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской обл. от 03.07.2015 [N 310](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D01424F38F1994BB5746F7DCF711FBC514F073995714D5C65A1C41E9E8B252B57414CD912F25N), от 08.09.2015 [N 342](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D01424F38F1994BB5746F7DCF712F7C41EF073995714D5C65A1C41E9E8B252B57414CD902F24N))

1.5.5. Инспекция обеспечивает проведение проверок обязательных требований, установленных в соответствии с жилищным законодательством, к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются помещения муниципального жилищного фонда, в том числе проверяет:

(в ред. [приказа](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D01424F38F1994BB5746F7DCF711FBC514F073995714D5C65A1C41E9E8B252B57414CD912F2BN) инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской обл. от 03.07.2015 N 310)

1) соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации - на основании поступивших, в частности посредством системы, в адрес Инспекции обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения обязательных требований;

(в ред. приказов инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской обл. от 03.07.2015 [N 310](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D01424F38F1994BB5746F7DCF711FBC514F073995714D5C65A1C41E9E8B252B57414CD912F2AN), от 08.09.2015 [N 342](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D01424F38F1994BB5746F7DCF712F7C41EF073995714D5C65A1C41E9E8B252B57414CD932F2DN))

2) правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления товарищества и других членов правления товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии со [статьей 162](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D0143AFE9975CBBE554DA8D0F014F99140A075CE0844D3931A5C47BCABF656BC2727N) Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в [части 1 статьи 164](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D0143AFE9975CBBE554DA8D0F014F99140A075CE0844D3931A5C47B9AF2F22N) Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров - по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме, поступившим в адрес Инспекции, в том числе посредством системы.

(в ред. приказов инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской обл. от 03.07.2015 [N 310](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D01424F38F1994BB5746F7DCF711FBC514F073995714D5C65A1C41E9E8B252B57414CD912F25N), от 08.09.2015 [N 342](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D01424F38F1994BB5746F7DCF712F7C41EF073995714D5C65A1C41E9E8B252B57414CD932F2CN))

1.5.6. В случае поступления обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления по вопросам, указанным в [пунктах 1.5.4](#P103) и [1.5.5](#P109) одновременно в адрес Инспекции и в адрес органа муниципального жилищного контроля, проверка проводится Инспекцией.

1.5.7. Инспекция и органы муниципального жилищного контроля не проводят проверку в отношении товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива на предмет соответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, а также правомерности избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления товарищества и других членов правления товарищества, правомерности избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, требований, если ранее данные вопросы уже являлись предметом проверки Инспекции или органа муниципального жилищного контроля.

(в ред. [приказа](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D01424F38F1994BB5746F7DCF711FBC514F073995714D5C65A1C41E9E8B252B57414CD902F2EN) инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской обл. от 03.07.2015 N 310)

Обмен информацией между Инспекцией или органом муниципального жилищного контроля о проведенных проверках производится в порядке, предусмотренном [разделом 4](#P152) настоящего Административного регламента.

1.6. Должностные лица органов муниципального жилищного контроля направляют составленные ими протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных [статьями 7.21](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D0143AFE9975CBBE554DABD1F618F99140A075CE0844D3931A5C47BCABF65BB12725N) - [7.23](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D0143AFE9975CBBE554DABD1F618F99140A075CE0844D3931A5C47BCABF65BB1272DN) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в Инспекцию для рассмотрения дела об административном правонарушении в течение трех суток с момента составления протокола об административном правонарушении.

**2. Порядок информирования о нормативных правовых актах**

**и методических документах по вопросам организации**

**и осуществления регионального государственного жилищного**

**надзора, муниципального жилищного контроля**

2.1. Орган муниципального жилищного контроля направляет в Инспекцию информацию о принятых нормативных правовых актах и методических документах муниципального образования по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля в срок не позднее десяти рабочих дней со дня их принятия с приложением копий нормативных правовых актов, методических документов и сведений об официальном опубликовании (обнародовании) нормативных правовых актов.

2.2. Информирование о принятых нормативных правовых актах и методических документах Волгоградской области по вопросам организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля на территории Волгоградской области осуществляется Инспекцией путем размещения соответствующей информации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Инспекции на портале gzhi.volganet.ru в разделе "Муниципальный жилищный контроль".

**3. Порядок определения целей, объема и сроков проведения**

**плановых проверок**

3.1. Предметом плановой проверки органа муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

3.2. Основанием для включения плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня:

1) начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале указанной деятельности;

2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.

3.3. Планирование и проведение совместных плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Участниками взаимодействия.

3.3.1. Плановые проверки проводятся на основании ежегодных планов, разрабатываемых Участниками взаимодействия самостоятельно в соответствии с их полномочиями.

3.3.2. Планирование и проведение совместных плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется Участниками взаимодействия по согласованию в целях предупреждения, комплексного выявления и пресечения нарушений, отнесенных к сфере совместной компетенции, и недопущения проведения в отношении одного юридического лица и индивидуального предпринимателя одновременно органом Инспекции и органом муниципального жилищного контроля проверок исполнения одних и тех же обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

3.3.3. Орган муниципального жилищного контроля при определении целей, объема и сроков проведения плановых проверок учитывает предложения Инспекции. Инспекция при определении целей, объема и сроков проведения плановых проверок учитывает предложения органов муниципального жилищного контроля.

3.3.4. Орган муниципального жилищного контроля при разработке ежегодного плана проведения плановых проверок в срок до 1 июля года, предшествующего году проведения плановых проверок, направляет в Инспекцию информацию о проведении им плановых проверок с указанием целей, объема и сроков проведения и предложение о проведении совместных проверок.

3.3.5. В предложении о совместном проведении плановой проверки указываются:

1) наименование юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), фамилии, имена, отчества индивидуальных предпринимателей, деятельность которых подлежит плановой проверке, места нахождения юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места жительства индивидуальных предпринимателей и места фактического осуществления ими своей деятельности;

2) цель и основание проведения плановой проверки, объем мероприятий (в том числе перечень объектов проверки) и наименование всех участвующих в такой проверке органов;

3) дата начала и сроки проведения плановой проверки.

3.3.6. Инспекция в течение десяти рабочих дней с даты получения информации о проведении плановых проверок органом муниципального жилищного контроля и предложения о проведении совместных проверок, но не позднее пяти рабочих дней до установленного федеральным законом срока направления проектов ежегодных планов проведения плановых проверок в органы прокуратуры направляет ответ о согласовании совместного проведения плановой проверки либо об отказе в согласовании с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

При согласовании проведения совместной плановой проверки Инспекцией соответствующая информация отражается в ежегодных планах проведения плановых проверок Участников взаимодействия.

Непоступление ответа от Инспекции об участии в проведении совместной плановой проверки в сроки, указанные в настоящем пункте, рассматривается как отказ от участия в ее проведении.

3.4. Утвержденный руководителем Инспекции, органом муниципального жилищного контроля ежегодный план проведения плановых проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте Инспекции, органа муниципального жилищного контроля в сети "Интернет" либо иным доступным способом.

3.5. В срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, Участники взаимодействия направляют проекты ежегодных планов проведения плановых проверок в органы прокуратуры.

3.6. Уведомление о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя осуществляется каждым Участником взаимодействия самостоятельно в установленном порядке.

**4. Порядок информирования о результатах проводимых проверок,**

**состоянии соблюдения законодательства Российской Федерации**

**в жилищной сфере и об эффективности регионального**

**государственного жилищного надзора, муниципального**

**жилищного контроля**

4.1. Органы муниципального жилищного контроля представляют в Инспекцию информацию:

1) о результатах проводимых проверок;

2) о муниципальном жилищном фонде;

3) об исковых заявлениях, направленных в суд органом муниципального жилищного контроля в соответствии с [частью 3 статьи 4](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D01424F38F1994BB5746F7DCF712F6C01AFD73995714D5C65A1C41E9E8B252B57414CD952F2FN) Закона Волгоградской области "О муниципальном жилищном контроле" от 22.02.2013 N 19-ОД;

4) о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в случае, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности;

5) о советах многоквартирных домов, созданных в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, при наличии такой информации.

4.2. Информация о результатах проводимых проверок предоставляется органами муниципального жилищного контроля в Инспекцию в следующем порядке.

4.2.1. Информация о результатах проведения плановых проверок направляется в Инспекцию ежеквартально.

4.2.2. [Информация](#P210) о результатах проведения внеплановых проверок направляется в Инспекцию ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по форме, установленной приложением 1 к настоящему Административному регламенту.

(п. 4.2.2 в ред. [приказа](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D01424F38F1994BB5746F7DCF711F2C21DF273995714D5C65A1C41E9E8B252B57414CD912F2BN) инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской обл. от 10.12.2014 N 142)

4.2.3. При поступлении в Инспекцию обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, содержащих информацию о ненадлежащем рассмотрении обращения (заявления, информации) органом муниципального жилищного контроля или о бездействии последнего (в рамках [пункта 1.5.3](#P101) Административного регламента), Инспекция запрашивает у органа муниципального жилищного контроля информацию о результатах рассмотрения им обращения (информации), проведенных проверках и принятых мерах воздействия в рамках предоставленных полномочий.

Орган муниципального жилищного контроля по запросу Инспекции предоставляет необходимую информацию в адрес Инспекции в течение пяти рабочих дней с момента получения запроса.

4.2.4. Информация о проведении проверок, необходимая для решения вопроса о возможности проведения проверок в соответствии с [пунктом 1.5.7](#P116) Административного регламента, предоставляется Инспекцией или органом муниципального жилищного контроля в течение пяти рабочих дней с момента получения запроса.

4.3. [Информация](#P260) о муниципальном жилищном фонде, а также информация о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в случае если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности, предоставляется органами муниципального жилищного контроля в Инспекцию ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по форме, установленной приложением 2 к настоящему Административному регламенту, информация об изменениях - ежемесячно.

4.4. Имеющаяся [информация](#P325) о советах многоквартирных домов, созданных в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, предоставляется органами муниципального жилищного контроля в Инспекцию один раз в полугодие - в сроки до 01 августа и 01 февраля каждого года по форме, установленной приложением 3 к настоящему Административному регламенту.

4.5. Информация об исковых заявлениях, направленных в суд органом муниципального жилищного контроля в соответствии с [частью 3 статьи 4](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D01424F38F1994BB5746F7DCF712F6C01AFD73995714D5C65A1C41E9E8B252B57414CD962F2BN) Закона Волгоградской области "О муниципальном жилищном контроле" от 22 февраля 2013 г. N 19-ОД, а именно:

1) о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D0143AFE9975CBBE554DA8D0F014F99140A075CE082424N) Российской Федерации;

2) о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D0143AFE9975CBBE554DA8D0F014F99140A075CE082424N) Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

3) о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D0143AFE9975CBBE554DA8D0F014F99140A075CE082424N) Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

4) в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований - предоставляется органами муниципального жилищного контроля в Инспекцию ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по форме, установленной [приложением N 1](#P210) к настоящему Административному регламенту.

(в ред. [приказа](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D01424F38F1994BB5746F7DCF711FBC514F073995714D5C65A1C41E9E8B252B57414CD902F25N) инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской обл. от 03.07.2015 N 310)

Информация о результатах рассмотрения заявлений, направленных в суд органом муниципального жилищного контроля в соответствии с [частью 3 статьи 4](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D01424F38F1994BB5746F7DCF712F6C01AFD73995714D5C65A1C41E9E8B252B57414CD952F2FN) Закона Волгоградской области "О муниципальном жилищном контроле" от 22.02.2013 N 19-ОД, направляется в Инспекцию в произвольной форме в течение 30 дней с момента вступления судебного акта в законную силу.

По запросу Инспекции орган муниципального жилищного контроля предоставляет необходимую информацию в адрес Инспекции об исковых заявлениях, направленных в суд органом муниципального жилищного контроля в соответствии с [частью 3 статьи 4](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D01424F38F1994BB5746F7DCF712F6C01AFD73995714D5C65A1C41E9E8B252B57414CD952F2FN) Закона Волгоградской области "О муниципальном жилищном контроле" от 22.02.2013 N 19-ОД, в течение пяти рабочих дней с момента получения запроса.

4.6. Информирование органов муниципального жилищного контроля о деятельности Инспекции как органа регионального государственного жилищного надзора осуществляется путем размещения информации о результатах проведенных органом регионального государственного жилищного надзора проверок в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Инспекции gzhi.volganet.ru в разделе "Муниципальный жилищный контроль".

Состав и порядок размещения информации устанавливаются органом регионального государственного жилищного надзора.

4.7. При направлении в суд заявлений с требованиями, предусмотренными [пунктом 4.5](#P173) настоящего Административного регламента, Инспекция в обязательном порядке привлекает к участию в деле соответствующий орган местного самоуправления, в случае если в многоквартирном доме все жилые и (или) нежилые помещения либо их часть находятся в муниципальной собственности.

(п. 4.7 в ред. [приказа](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D01424F38F1994BB5746F7DCF711FBC514F073995714D5C65A1C41E9E8B252B57414CD932F29N) инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской обл. от 03.07.2015 N 310)

4.8. Для более эффективного и оперативного обмена информацией Участники взаимодействия приказами назначают уполномоченных лиц на подготовку и подписание информации по запросам Участников взаимодействия.

Приказ об уполномоченных лицах Инспекции размещается на официальном сайте Инспекции gzhi.volganet.ru в разделе "Муниципальный жилищный контроль". Копии приказов органов муниципального жилищного контроля направляются в Инспекцию с сопроводительным письмом.

В целях более оперативного взаимодействия информация предоставляется предварительно в электронном виде (посредством использования электронной почты), а впоследствии - на бумажном носителе.

4.9. Инспекция обобщает и анализирует поступившую информацию от органов муниципального жилищного контроля, а также вырабатывает предложения, направленные на повышение эффективности муниципального жилищного контроля и регионального государственного жилищного надзора.

**5. Повышение квалификации специалистов, осуществляющих**

**региональный государственный жилищный надзор, муниципальный**

**жилищный контроль**

5.1. В целях повышения квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, Инспекция организует проведение занятий и обучающих семинаров (в том числе выездных) с руководителями органов местного самоуправления, а также должностными лицами, осуществляющими муниципальный жилищный контроль.

5.2. О проведении семинаров Инспекция направляет органам местного самоуправления, органам муниципального жилищного контроля информацию не позднее чем за 5 дней до дня их проведения.

Приложение N 1

к Административному регламенту

Список изменяющих документов

(в ред. [приказа](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D01424F38F1994BB5746F7DCF711F2C21DF273995714D5C65A1C41E9E8B252B57414CD902F2DN) инспекции государственного

жилищного надзора Волгоградской обл.

от 10.12.2014 N 142)

Форма N 1

Информация органа муниципального жилищного контроля

О проведенных мероприятиях по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [\*](#P246)

Наименование МО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес объекта (МКД) | Наименование проверяемого лица | Основание | Принятые меры | | | |
| [\*\*](#P247)  Код 1. Проверка требований к использованию и содержанию муниципального жилищного фонда | Количество выданных предписаний | Количество составленных протоколов | Количество направленных исков в суд | Предмет иска |
| Код 2. Проверка юридических лиц (плановые, по обращениям граждан) компании. |
| Код 3. Проверка правомерности принятия решения о выборе управляющей |
| Код 4. Проверка исполнения требований предписаний |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

\* - представляется ежеквартально нарастающим итогом

\*\* - указывается Код с номером

Приложение N 2

к Административному регламенту

Список изменяющих документов

(в ред. [приказа](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D01424F38F1994BB5746F7DCF711FBC514F073995714D5C65A1C41E9E8B252B57414CD932F2BN) инспекции государственного

жилищного надзора Волгоградской обл.

от 03.07.2015 N 310)

Информация о муниципальном жилищном фонде

по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование МО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Район [\*](#P288) | Улица | Номер дома | Номера муниципальных квартир (комнат) [\*\*](#P289) | Общая площадь муниципальных нежилых помещений в МКД (кв. м) [\*\*\*](#P294) | Наименование управляющей организации, ТСЖ (ЖСК), иного ЮЛ или ИП, оказывающего услуги и (или) выполняющего работы по содержанию и ремонту ОИ в МКД, предоставляющего коммунальные услуги [\*\*\*\*](#P296) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

Примечания.

\* Заполняется только по г. Волгограду.

\*\* В случае наличия в муниципальной собственности комнаты в коммунальной

квартире указывается N квартиры и в скобках жилая площадь комнаты (кв.

м). Пример 56 (13,4 кв. м).

В случае отсутствия в МКД муниципальных жилых помещений в графе 5 ставится

прочерк.

\*\*\* В случае отсутствия в МКД муниципальных нежилых помещений в графе 6

ставится прочерк.

\*\*\*\* В графе 7 указывается:

- при способе управления управляющей организацией - наименование

управляющей организации;

- при способе управления ТСЖ (ЖСК) - наименование ТСЖ (ЖСК). В случае

заключения ТСЖ (ЖСК) договора управления МКД с управляющей организацией -

указывается также наименование управляющей организации. Пример ТСЖ "Мой

дом" (ООО "Наш дом");

- при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками

помещений в таком доме - наименование организаций, с которыми в

соответствии с [ч. 1 ст. 164](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D0143AFE9975CBBE554DA8D0F014F99140A075CE0844D3931A5C47B9AF2F22N) Жилищного кодекса Российской Федерации

заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по

ремонту общего имущества многоквартирного дома;

- при непосредственном способе управления указывается наименование всех

ресурсоснабжающих организаций, предоставляющих коммунальные услуги (с

указанием вида услуги). Пример: МУП "Теплоснабжение" (тепло, ГВС).

Руководитель (должностное лицо)

органа муниципального жилищного контроля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО и должность должностного лица,

ответственного за заполнение формы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 3

к Административному регламенту

Информация о советах многоквартирных домов

по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование МО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Район [\*](#P352) | Адрес МКД | Наличие совета МКД (есть/нет) | ФИО председателя совета МКД, контакт. тел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Примечания.

\* Заполняется только по г. Волгограду.

\*\* Заполняется по всему жилищному фонду на территории муниципального

образования.

Руководитель (должностное лицо)

органа муниципального жилищного контроля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО и должность должностного лица,

ответственного за заполнение формы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 4

к Административному регламенту

ИНФОРМАЦИЯ ОРГАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

ОБ ИСКОВЫХ ЗАЯВЛЕНИЯХ, НАПРАВЛЕННЫХ В СУД В СООТВЕТСТВИИ

С ЧАСТЬЮ 3 СТАТЬИ 4 ЗАКОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

"О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ КОНТРОЛЕ" ОТ 22.02.2013 N 19-ОД

Исключена. - [Приказ](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D01424F38F1994BB5746F7DCF711F2C21DF273995714D5C65A1C41E9E8B252B57414CD922F2DN) инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской обл. от 10.12.2014 N 142.