



АДМИНИСТРАЦИЯ
городского поселения г. Котово
Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 августа 2021 г.

№ 487

Об утверждении Положения об охране зеленых насаждений на территории городского поселения г. Котово

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Волгоградской области от 07.12.2001 № 640-ОД «О защите зеленых насаждений в населенных пунктах Волгоградской области», Устава городского поселения г. Котово, администрация городского поселения г. Котово **постановляет:**

1. Утвердить Положение об охране зеленых насаждений на территории городского поселения г. Котово согласно приложению № 1.
2. Считать утратившим силу постановление администрации городского поселения г. Котово от 29.10.2013 № 677 «Об утверждении Положения об охране зеленых насаждений на территории городского поселения г. Котово».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования в порядке, установленном Уставом городского поселения г. Котово, и подлежит размещению на сайте администрации городского поселения г. Котово kotovo34.rf.
4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения г. Котово

В.В.Голосов

ПОЛОЖЕНИЕ

Об охране зеленых насаждений на территории городского поселения г.Котово

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение об охране зеленых насаждений действует на территории городского поселения г. Котово и обязательно для исполнения всеми хозяйствующими субъектами независимо от их организационно-правовой формы, а также индивидуальными предпринимателями и гражданами.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах:

«газон» - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадки парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

«градостроительная деятельность» - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;

«дерево» - многолетнее растение с четко выраженным стволом, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом;

«аварийное дерево» - дерево, которое поражено заболеваниями, влияющими на прочность древесины и корневой системы, а также дерево, угол наклона которого превышает 45 градусов без явных признаков заболевания, угрожающее своим падением или обламыванием отдельных ветвей целостности зданий, сооружений, воздушных линий инженерных коммуникаций, а также жизни и здоровью граждан;

«зеленые насаждения» - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения в населенных пунктах, кроме городских лесов, выполняющая архитектурно-планировочные и санитарно-гигиенические функции;

«зеленый фонд города» - совокупность зеленых насаждений различного вида в границах городского поселения г. Котово;

«компенсационное озеленение» - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

«компенсационная стоимость» - стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при сносе, повреждении или уничтожении, включая расходы на создание и содержание зеленых насаждений;

«кустарник» - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

«объект озеленения» - озелененная территория, организованная по принципам ландшафтной архитектуры, включающей в себя в соответствии с функциональным назначением необходимые элементы благоустройства (дорожно-тропиночную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы и др.);

«омолаживающая обрезка» - глубокая обрезка ветвей деревьев до их базальной части, стимулирующая образование молодых побегов, создающих новую крону;

«охрана зеленых насаждений» - система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агрономических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения насаждениями определенных функций;

«повреждение зеленых насаждений» - причинение вреда наземной части растений, а также их корневой системе, не влекущее прекращение роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, ствола, кроны, корневой системы деревьев, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда зеленым насаждениям;

«санитарная вырубка» - снос сухостойных, буреломных, ветровальных зеленых насаждений, а также снос заселенных стволовыми вредителями и пораженных болезнями зеленых насаждений в целях предупреждения распространения и (или) ликвидации очагов стволовых вредителей и опасных инфекционных заболеваний. Санитарной рубке подлежат зеленые насаждения, если они повреждены в масштабах, угрожающих их целостности и устойчивости, нарушению их целевых функций;

«санитарная обрезка» - обрезка больных, поломанных, засохших ветвей;

«вырубка зеленых насаждений» - вырубка, порубка, выкапывание деревьев, кустарников, цветников, газонов;

«уничтожение зеленых насаждений» - повреждение зеленых насаждений, повлекшее полное прекращение роста и гибель;

«уход за зелеными насаждениями» - комплекс агротехнических мероприятий, направленных на выращивание устойчивых, высокодекоративных зеленых насаждений;

«формовочная обрезка» - обрезка кроны с целью придания растению определенного габитуса, ему не свойственного;

«цветник» - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, дву- или многолетними цветочными растениями.

1.3. Основные принципы охраны зеленых насаждений.

1.3.1. Производственная, строительная и иная хозяйственная деятельность должна осуществляться с соблюдением требований по защите зеленых

насаждений, установленных природоохранным законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и городского поселения г. Котово.

1.3.2. Физические и юридические лица обязаны обеспечивать сохранность зеленых насаждений в соответствии с настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами, не допускать незаконных действий или бездействия, способных привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

1.3.3. Взаимодействие с общественными организациями и населением в решении вопросов по сохранению, восстановлению и развитию зеленого фонда города.

1.3.4. В целях контроля за соблюдением требований действующего законодательства в области охраны зеленых насаждений на территории городского поселения г. Котово создать комиссию по охране и обследованию зеленых насаждений на территории городского поселения г. Котово (далее – Комиссия) согласно приложению №_.

1.4. Ответственность за сохранность зеленых насаждений возлагается:

- на организации, которые осуществляют содержание объектов озеленения в парках, скверах, на пешеходных зонах и иных объектах озеленения общего пользования (МБУ «Городское хозяйство»);

- на собственников помещений многоквартирных домов либо организации жилищно-коммунального комплекса в соответствии с условиями договоров, заключенных с собственниками этих помещений (УК, ТСЖ, ТСН) - в границах земельного участка многоквартирного дома;

- на предприятия, организации и учреждения независимо от форм собственности - на территориях этих юридических лиц;

- на организации, которым отведены земельные участки для осуществления строительства - на территориях, отведенных под застройку;

- на владельцев индивидуальных домовладений - на территориях индивидуальных домовладений.

1.5. На территории городского поселения г. Котово запрещается:

- повреждать или уничтожать зеленые насаждения, газоны, цветочные клумбы;

- разжигать костры, жечь опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку на озелененных территориях;

- собирать дикорастущие и культурные травянистые растения;

- осуществлять проезд и стоянку транспортных средств на озелененной территории (кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями);

- осуществлять на озелененной территории ремонт, мойку транспортных средств, установку гаражей;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки на озелененных территориях;

- размещать отходы производства и потребления на озелененных территориях;

- засорять травяной покров, цветники;

- производить другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям;
- осуществлять высадку зеленых насаждений, образующих при цветении пух.

2. Обрезка зеленых насаждений.

2.1. Одним из основных мероприятий по содержанию зеленых насаждений является обрезка кроны. Различают следующие виды обрезки: санитарная, омолаживающая, формовочная.

2.2. Обрезка кроны деревьев и кустарников осуществляется лицами, ответственными за содержание зеленых насаждений.

2.3. Санитарная обрезка кроны направлена на удаление старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей, а также ветвей, направленных внутрь кроны или сближенных друг с другом. Обязательному удалению подлежат также побеги, отходящие от центрального ствола вверх под острым углом или вертикально (исключая пирамидальные формы), во избежание их обламывания и образования ран на стволе.

Санитарная обрезка проводится ежегодно в течение всего вегетационного периода.

2.4. Омолаживающая обрезка проводится у деревьев и кустарников, которые с возрастом, несмотря на хороший уход, теряют декоративные качества, перестают давать ежегодный прирост, образуют сухие вершины.

Омолаживание деревьев допускается только у видов, обладающих хорошей побегопроизводительной способностью (липа, тополь, ива и др.).

Проведение омолаживающей обрезки допускается поздней осенью после окончания вегетационного периода или ранней весной до начала сокодвижения.

2.5. Формовочная обрезка проводится в целях придания кроне заданной формы и сохранения ее, выравнивания высоты растений, достижения равномерного расположения скелетных ветвей.

При формовочной обрезке необходимо учитывать видовые и биологические особенности растений: форму кроны, характер ее изменения с возрастом, способность переносить обрезку, возможность пробуждения спящих почек.

Формовочную обрезку следует производить ранней весной до распускания почек или осенью после листопада.

2.6. Обрезка деревьев и кустарников допускается только при наличии разрешения (приложение №). Разрешение на обрезку оформляется в виде письменного согласования администрации городского поселения г. Котово.

3. Вырубка зеленых насаждений.

3.1. Вырубка зеленых насаждений на территории городского поселения г. Котово может проводиться в случаях:

- осуществления градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством;

- проведения санитарных вырубок и реконструкции зеленых насаждений;
- восстановления по заключению органов санитарно-эпидемиологического надзора нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями;

- ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций, ремонта подземных коммуникаций и капитальных инженерных сооружений;

- произрастания зеленых насаждений в границах охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения.

3.2. Вырубка зеленых насаждений осуществляются исключительно на основании разрешения на вырубку зеленых насаждений, выдаваемого администрацией городского поселения г. Котово.

3.3. В случае необходимости вырубки зеленых насаждений при осуществлении градостроительной деятельности, разрешение на вырубку зеленых насаждений выдается при условии перечисления на расчетный счет МБУ «ГХ» лицом, обратившимся за получением разрешения на вырубку зеленых насаждений, денежных средств, составляющих компенсационную стоимость подлежащих вырубке зеленых насаждений. Компенсационная стоимость рассчитывается МБУ «ГХ» посредством определения среднерыночной цены за каждую единицу зеленых насаждений, подлежащих вырубке.

3.4. Вырубка зеленых насаждений, выполненная без получения разрешения на вырубку зеленых насаждений либо с нарушением ее условий, являются незаконной.

3.5. В целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, при возникновении аварийных ситуаций, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ на подземных инженерных коммуникациях и капитальных инженерных сооружениях, а также когда падение зеленых насаждений угрожает жизни и здоровью людей, состоянию зданий, строений, сооружений, движению транспорта, функционированию инженерных коммуникаций, вынужденная вырубка зеленых насаждений допускается без предварительного оформления разрешения на вырубку зеленых насаждений с последующим оформлением разрешения на вырубку зеленых насаждений лицом, ответственным за производство работ, в 5-дневный срок по факту вырубки зеленых насаждений.

3.6. Комиссия вправе организовать выявление зеленых насаждений, требующих санитарной рубки, и выдачу разрешения на вырубку таких зеленых насаждений, обязательных к исполнению МБУ «Городское хозяйство».

3.7. Разрешение на вырубку зеленых насаждений, требующих санитарной вырубки, выдается администрацией городского поселения г. Котово на основании акта осмотра зеленых насаждений, составляемого Комиссией, с указанием породного состава зеленых насаждений, их количества и состояния.

3.8. В случае самовольной вырубки зеленых насаждений на территории городского поселения г. Котово, Комиссия для принятия мер к нарушителям вправе обратиться в административную комиссию и правоохранительные органы.

4. Получение разрешения на обрезку или вырубку зеленых насаждений.

4.1. Для получения разрешения на обрезку или вырубку заявитель подает заявление на имя главы городского поселения г. Котово в письменной форме с указанием наименования, количества насаждений, их состояния, цели произведения действий с зелеными насаждениями. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) Схема участка (в масштабе 1:500) до ближайших строений или других ориентиров с нанесением зеленых насаждений, подлежащих обрезке;

2) Заверенные копии правоустанавливающих и правоподтверждающих документов на земельный участок.

3) В случае, когда зеленые насаждения, подвергаемые обрезке или вырубке, находятся на земельном участке, имеющем установленные границы (межевание), то к заявлению прикладывается протокол собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома, в котором зафиксировано не менее 50% голосов (а именно – квартир), согласовавших произведение вырубki (обрезки) указанных в заявлении зеленых насаждений.

4.2. Комиссия в течение 30 календарных дней с момента подачи заявления проводит проверку предоставленных сведений и документов, натурное обследование зеленых насаждений, фиксируемое в акте обследования зеленых насаждений, и готовит разрешение на обрезку или информирует заявителя о причинах отказа в оформлении разрешения.

4.3. Не требуется разрешение на проведение обрезки или вырубki деревьев и кустарников на земельных участках, находящихся в собственности либо аренде юридических лиц всех форм собственности, а также физических лиц, переданных в собственность или предоставленных в аренду для следующих видов использования: огородничество, садоводство, ведение личного подсобного хозяйства, дачное и индивидуальное жилищное строительство.

4.4. Вырубka (обрезка) деревьев и кустарников без разрешения или по разрешению, но не на том участке, не в том количестве и не тех пород, которые указаны в разрешении, признается несанкционированной.

4.5. Отказ в оформлении разрешения на вырубку (обрезку) зеленых насаждений может быть выдан в следующих случаях:

- непредставления документов, указанных в пункте 4.1. Положения, или представления ненадлежащим образом оформленных документов;

- несоответствия предоставленных документов и сведений о зеленых насаждениях результатам натурного обследования;

- несоответствия планируемого вида обрезки заявленной цели;

- выдача разрешения будет противоречить действующему законодательству.

4.6. Разрешение на вырубку зеленых насаждений выдается следующим лицам:

1) Правообладателю (арендатору) земельного участка, на котором произрастают зеленые насаждения в случаях осуществления градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством. А в случае строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения,

являющихся функционально частью объекта капитального строительства, выходящих за пределы земельного участка, отведенного под такой объект, - лицу, осуществляющему строительство, реконструкцию сетей инженерно-технического обеспечения.

2) Управляющим организациям, ТСЖ, ТСН, в случае если зеленые насаждения, подвергаемые обрезке или вырубке, находятся в границах прилегающей территории многоквартирных домов, находящихся на земельном участке, имеющем установленные границы (межевание).

3) МБУ «ГХ» в случаях восстановления по заключению органов санитарно-эпидемиологического надзора нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, либо в случаях, когда зеленые насаждения, подвергаемые обрезке или вырубке, находятся в границах прилегающей территории многоквартирных домов, находящихся на земельном участке, не имеющем установленных межеванием границ.

4) Лицам, осуществляющим мероприятия по ликвидации чрезвычайных ситуаций, собственникам либо законным владельцам подземных коммуникаций и капитальных инженерных сооружений в случаях ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций, ремонта подземных коммуникаций и капитальных инженерных сооружений.

5) Лицам, осуществляющим контроль за охранными зонами инженерных сетей и коммуникаций (водо-, газопроводы, ЛЭП)

4.7. На основании акта обследования зеленых насаждений заявитель перечисляет компенсационную стоимость на расчетный счет МБУ «ГХ», и предоставляет документ об оплате (квитанцию, платежное поручение) в адрес администрации городского поселения. г. Котово. После предоставления документа об оплате заявителю выдается разрешение на вырубку.

4.8. Погрузка и вывоз срубленных зеленых насаждений и порубочных остатков осуществляются производителями работ в обязательном порядке в течение трех суток со дня производства работ. Хранить срубленные зеленые насаждения и порубочные остатки на месте производства работ запрещается.

4.9. Разрешение на обрезку либо вырубку зеленых насаждений действительно в течение 90 (девяноста) дней.

5. Компенсационное озеленение.

5.7. Компенсационное озеленение производится в случаях повреждения и (или) уничтожения зеленых насаждений, а также в случаях разрешенной вырубки зеленых насаждений при осуществлении градостроительной деятельности.

5.8. В целях осуществления компенсационного озеленения, граждане и юридические лица, виновные в повреждении и (или) уничтожении зеленых насаждений или производящие вырубку зеленых насаждений при осуществлении градостроительной деятельности, самостоятельно и за свой счет производят приобретение, доставку и высадку зеленых насаждений.

5.9. Проведение компенсационного озеленения направлено на нормализацию экологической обстановки и создание благоприятной окружающей среды.

5.10. Компенсационное озеленение производится с учетом следующих требований:

- количество высаживаемых зеленых насаждений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены;
- видовой состав высаживаемых деревьев и кустарников должен быть равноценен подвергнутому сносу, уничтоженному видовому составу либо улучшен;
- восстановление производится в пределах территории городского поселения г. Котово.

5.5. Высадка зеленых насаждений в порядке компенсационного озеленения производится в ближайший сезон, подходящий для посадки (посева) зеленых насаждений в открытый грунт, но не позднее года со дня повреждения и (или) уничтожения зеленых насаждений.

5.6. Компенсационное озеленение является обязательным для заинтересованных лиц во всех случаях вырубki зеленых насаждений, за исключением:

- вырубki зеленых насаждений, произрастающих в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;
- вырубki зеленых насаждений, нарушающих световой режим в жилых и нежилых помещениях, а также высаженных с нарушением санитарных норм и правил;
- вырубki зеленых насаждений в целях предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

6. Компенсационная стоимость.

6.1. Компенсационная стоимость зеленых насаждений выплачивается в случаях повреждения и (или) уничтожения зеленых насаждений, а также вырубki зеленых насаждений при осуществлении градостроительной деятельности.

6.2. Компенсационная стоимость зеленых насаждений выплачивается:

- в случаях повреждения и (или) уничтожения зеленых насаждений - лицами, виновными в повреждении и (или) уничтожении зеленых насаждений;
- в случае вырубki зеленых насаждений при осуществлении градостроительной деятельности - лицами, которым выдается разрешение на вырубку зеленых насаждений.

6.3. Компенсационная стоимость зеленых насаждений не взимается в случаях вырубki зеленых насаждений при:

- производстве санитарных вырубок;
- восстановлении по заключению органов санитарно-эпидемиологического надзора нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями;
- ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций, ремонте подземных коммуникаций и капитальных инженерных сооружений.

6.4. Средства, составляющие компенсационную стоимость зеленых насаждений, перечисляются в бюджет городского поселения г. Котово.

6.5. Для расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений применяется следующая классификация зеленых насаждений:

- деревья;
- кустарники;
- травяной покров (газоны и естественная травяная растительность);
- цветники.

6.7 Расчет суммы компенсационной стоимости производится МБУ «ГХ» на основании акта обследования зеленых насаждений.

7. Возмещение ущерба в случае уничтожения и (или) повреждения зеленых насаждений

7.1. Юридические и физические лица, допустившие уничтожение и (или) повреждение зеленых насаждений, должны возместить причиненный ущерб в полном объеме.

7.2. Наложение ответственности в административном или судебном порядке не освобождает виновных от обязанности возместить причиненный ущерб в результате повреждения и (или) уничтожения зеленых насаждений.

7.3. По факту уничтожения и (или) повреждения зеленых насаждений Комиссия составляет акт осмотра и оценки зеленых насаждений с указанием количества, видового, породного состава уничтоженных и (или) поврежденных зеленых насаждений, их возраста и состояния в период жизни (приложение №). На основании указанного акта МБУ «ГХ» производит расчет суммы возмещаемого ущерба.

8. Права граждан и юридических лиц в сфере защиты зеленых насаждений.

8.1 Граждане и юридические лица имеют право:

- пользоваться зелеными насаждениями в культурно-оздоровительных и иных целях с соблюдением требований настоящего Положения и иных нормативных актов;

- оказывать содействие органам местного самоуправления в решении вопросов защиты зеленых насаждений;

- получать достоверную информацию о планируемых и ведущихся работах на территориях, занятых зелеными насаждениями.

9. Ответственность за нарушение требований по охране зеленых насаждений

9.1. Лица, виновные в противоправном повреждении или уничтожении зеленых насаждений, несут административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

РАЗРЕШЕНИЕ N _____
от _____ 20__ г.
на обрезку / вырубку деревьев и кустарников, произрастающих
на территории городского поселения г.Котово

Выдано:

(юридическое лицо - наименование организации,
физическое лицо - Ф.И.О.)

Ответственное лицо за производство работ:

(Ф.И.О., должность, телефон)

Основание для проведения работ:

(растущей, аварийной, сухостойной, ветровальной древесины)
Адрес, место проведения работ по сносу зеленых насаждений:

Состав насаждений, подлежащих сносу: _____

Адрес или описание места, сроки проведения компенсационных посадок:

Глава городского поселения г. Котово

В.В. Голосов

Приложение № 2

к Положению об охране зеленых насаждений на территории
городского поселения г.Котово

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

На земельном участке, расположенном по адресу: _____ Наименование застройщика, собственника,
арендатора, пользователя: _____

N п/п	Номер на полевой съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3 м) см	Возраст кустарников, живых изгородей, цветников лет	Площадь газонов м ²	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (вырубить, пересадить, сохранить)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Исполнитель: _____

АКТ № ___
ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

от _____ 20_ г.

г. Котово

Комиссия в составе

Проведено обследование

_____ (адрес)

Решение:

Ведомость зеленых насаждений

N п/п	Наименование породы	Кол-во	Состояние
1	2	4	5
ИТОГО			

Ф.И.О. _____ подпись

Ф.И.О. _____ подпись

СОСТАВ
комиссии по обследованию зеленых насаждений на территории
городского поселения г. Котово

№	ФИО	Должность
Председатель комиссии:		
1	Голосов Василий Васильевич	глава городского поселения г. Котово
Члены комиссии:		
2	Супрун Ирина Ивановна	начальник отдела муниципального имущества и жилищной политики администрации городского поселения г. Котово
3	Глуценко Юрий Борисович	начальник отдела архитектуры и земельных отношений администрации городского поселения г. Котово
4	Новикова Александра Олеговна	консультант отдела по сельскому хозяйству, землепользованию и охране окружающей среды администрации Котовского муниципального района Волгоградской области (по согласованию)
5	Никулина Татьяна Ивановна	мастер по озеленению МБУ «Городское хозяйство» администрации городского поселения г. Котово (по согласованию)
6	Алифанова Александра Александровна	специалист МБУ «Городское хозяйство» (по согласованию)
7		представитель управляющей организации многоквартирного дома (по согласованию)