

**Региональный Роскадастр предоставил более 870 тыс. сведений о  
недвижимости за пять месяцев 2024 года**

**За первые пять месяцев 2024 года выдано свыше 873 тыс. выписок физическим, юридическим лицам и органам власти.**

Из них более 7 тыс. сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) предоставлено в виде копий документов, помещенных в реестровые дела. При этом данные сведения предоставляются только лицам, определенным ч. 13 ст. 62 Федерального закона от 13.07.2025 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Наряду с копиями межевых и технических планов, разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, жители региона могут запросить копии договоров, соглашений, имеющих в реестровых делах, на основании которых возникло право собственности на объект недвижимости.

*«Копии документов могут понадобиться при проведении различных сделок с недвижимостью, а также для урегулирования земельных споров. Запросить копию необходимого документа можно на Едином портале госуслуг»,* – напоминает заместитель директора - главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Волгоградской области **Елена Баева**.

Распечатать заказанные на госуслугах документы, можно обратившись в любой МФЦ, для этого нужно иметь при себе удостоверяющие личность документы и назвать номер заявления на портале.

**Филиал ППК «Роскадастр» по Волгоградской области напоминает, как  
получить копии материалов госфонда данных**

**Работники филиала ППК «Роскадастр» по Волгоградской области напоминают, как проще всего получить копии материалов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (ГФДЗ).**

В соответствии с приказом Росреестра от 14.02.2023 № П/0036 «Об установлении порядка согласования и утверждения землеустроительной документации, порядка создания и ведения государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, а также порядка их использования» (Порядок) установлены правила предоставления заинтересованным лицам в пользование документации ГФДЗ и рекомендован образец заявления о предоставлении материалов ГФДЗ (приложение №5 к Порядку).

Заявление в соответствии с Порядком может быть предоставлено заинтересованным лицом:

- при личном обращении в филиал;

- посредством почтовой связи на адрес: ул. Тимирязева, 9, г. Волгоград, 400002, или в территориальные подразделения по месту расположения архивов;
- в электронном виде по адресу электронной почты [filial@34.kadastr.ru](mailto:filial@34.kadastr.ru);
- посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг" (ЕПГУ).

Проще всего подать заявление через ЕПГУ. Это можно сделать как со стационарного компьютера, так и с мобильного устройства. Занимает минимум времени. Услуга предоставляется бесплатно.

Если для подачи заявления Вы решили воспользоваться стационарным компьютером, то в личном кабинете ЕПГУ на панели популярных услуг необходимо выбрать «Ведомства»

Прокрутить перечень ведомств до «Росреестр» и выбрать услугу «Предоставление материалов и данных государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства».

Далее – краткая информация по услуге, и начинаете заполнять заявление:

- заполняете или проверяете сведения о заявителе (представителе заявителя);
- выбираете вид запрашиваемой информации: «документы государственного фонда данных» – для получения копии документа; или «информация о документах государственного фонда данных» – для получения справки о наличии материалов и документов по интересующему Вас объекту землеустройства или территории;
- заполняете сведения об объекте или территории;
- «отправить заявление»

Если все заполнено верно, появляется сообщение с номером Вашего заявления, местом его рассмотрения, сроком рассмотрения, и способом получения результата.

Если точно не знаете, какой именно вид документации Вам требуется, рекомендуем сначала запросить информацию о наличии землеустроительной документации по интересующему Вас объекту землеустройства.

Результатом рассмотрения такого заявления будет справка с указанием всех имеющихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, документов по интересующему Вас объекту землеустройства. Вы сможете выбрать именно тот документ, который Вам необходим.

Затем уже можно подать запрос о предоставлении копии соответствующего документа.

Результатом рассмотрения такого запроса будет копия документа в формате pdf, заверенная усиленной квалифицированной электронной подписью. В личном кабинете Вам придет решение о предоставлении документации с указанием ссылки для скачивания документа и пароля для скачивания.

Обращаем Ваше внимание, что ссылка для скачивания действительна в течение 14 дней.

**Роскадастр по Волгоградской области сообщает о важности внесения актуальных СНИЛС, паспортных данных в реестр прав на недвижимость**

**Действующим законодательством о государственной регистрации недвижимости определено, что сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости и полученные на основании запроса, являются актуальными (действительными) на дату подписания органом регистрации прав соответствующей выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).**

Наличие в ЕГРН актуальных СНИЛС, паспортных данных правообладателей, содержащихся в реестре прав на недвижимость, помогает получать по запросам о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, выписки с актуальными персональными данными правообладателей.

Заявления для внесения изменений в ЕГРН сведений о СНИЛС, паспортных данных можно подать в любом офисе МФЦ, либо в электронной форме. Данная услуга является бесплатной.

*«Актуальные паспортные данные, СНИЛС правообладателей, содержащиеся в реестре прав на недвижимость, позволяют оказывать государственную услугу по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН, более качественно» - говорит заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Волгоградской области Илья Иванов.*

### **Региональный Роскадастр рассказал, как узнать полную историю владения объектом недвижимости**

**С начала 2024 года выдано более 64 тыс. выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о переходе прав на объект недвижимости.**

Чаще всего такую выписку заказывают, чтобы подтвердить права на недвижимость и узнать, кто владел объектом недвижимости (например, квартирой или земельным участком) ранее.

*«В выписке о переходе прав на объект есть даты регистрации переходов права собственности и указаны документы, на основании которых эти переходы были осуществлены - свидетельство о праве на наследство, договор купли-продажи или дарения, решение суда и другие. Эти сведения помогут снизить риски при покупке квартиры. Например, если недвижимость слишком часто меняла владельцев, стоит проверить, не было ли по ней судебных споров. Данные о переходе прав на объект будут указаны с 1998 года, более ранние данные при необходимости можно найти в архивах», – разъясняет заместитель директора – главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Волгоградской области Елена Баева.*

Кроме того:

- в выписке есть раздел с данными об объекте недвижимости: его тип, кадастровый номер и адрес;

- получив выписку, можно убедиться, что правообладателем действительно является продавец, а в договоре указано то же количество собственников, что и в реестре.

Отметим, что в данной выписке о переходе прав на объект не указывается кадастровая стоимость и информация о залогах и обременениях.

Услуга получения сведений из ЕГРН доступна на [Едином портале госуслуг](#).

С уважением,  
Голикова Евгения Валерьевна,  
специалист по взаимодействию со СМИ  
Роскадастра по Волгоградской области  
Tel: 8 (8442) 60-24-40 (2307)  
e-mail: ekz\_34@mail.ru  
Мы [ВКонтакте](#), [Одноклассники](#), [Телеграм](#)