

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**городского поселения г. Котово**

**Волгоградской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**30 октября 2017г. № 834**

**Об утверждении** [**Правил**](#P44) **благоустройства и санитарного содержания территории городского поселения г. Котово**

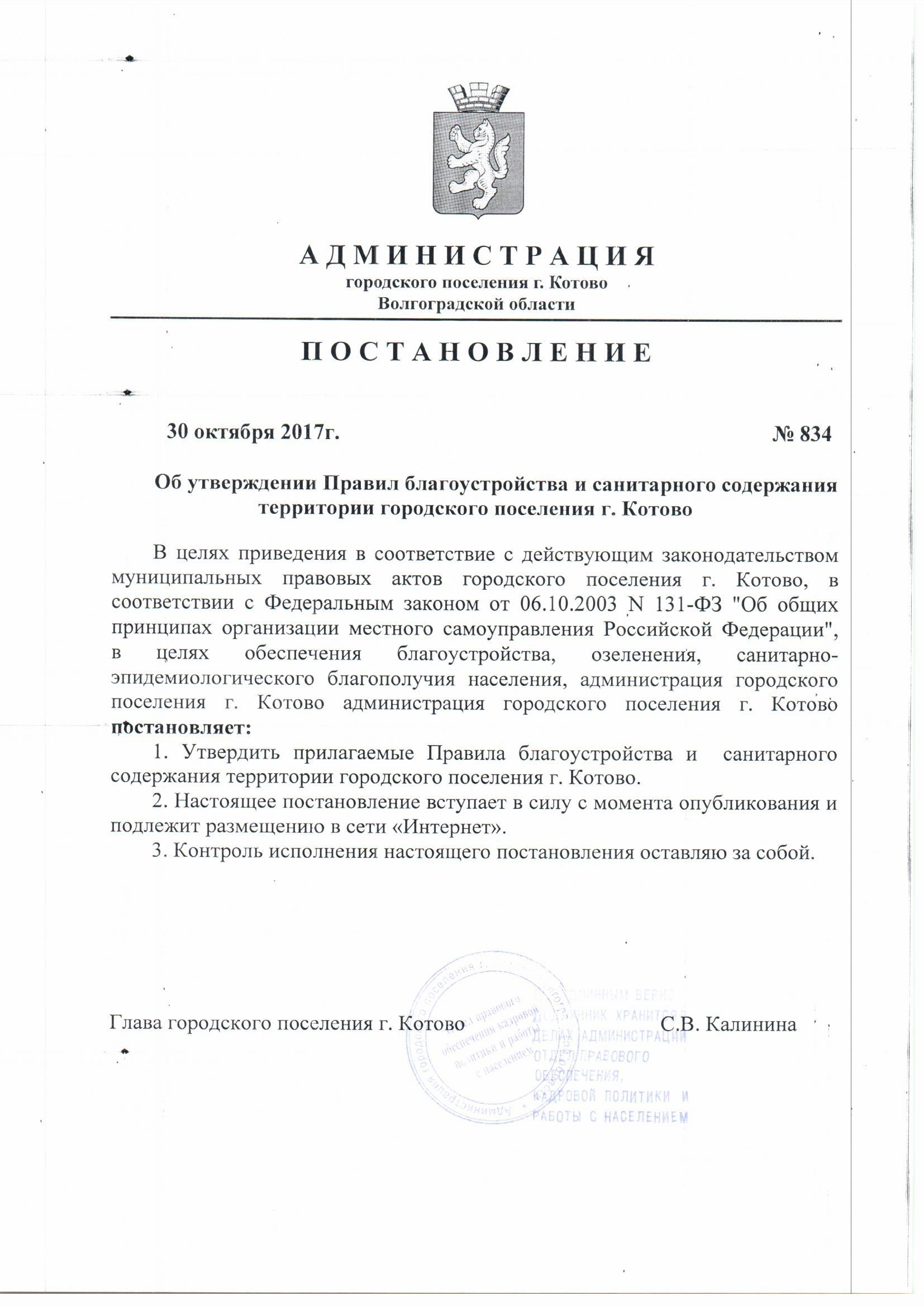
В целях приведения в соответствие с действующим законодательством муниципальных правовых актов городского поселения г. Котово, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DFDF09D5CFE70E1C741C1C9167F31A8A3FB55CB320342B373471E83DB7B31F89033489894Fq6j0L) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации", в целях обеспечения благоустройства, озеленения, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, администрация городского поселения г. Котово администрация городского поселения г. Котово **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#P44) благоустройства и санитарного содержания территории городского поселения г. Котово.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и подлежит размещению в сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения г. Котово С.В. Калинина



Приложение №1

к постановлению

администрации городского

поселения г. Котово

от 30.10.2017 г. № 834

ПРАВИЛА

БЛАГОУСТРОЙСТВА И САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Г. КОТОВО

**1. Общие положения**

1.1. Правила благоустройства и санитарного содержания территории городского поселения г. Котово (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства к обеспечению доступности городской среды, определяют порядок уборки и содержания территории городского поселения г. Котово (далее - г. Котово) и объектов благоустройства, перечень работ по благоустройству, их периодичность, порядок участия физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками, пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий (помещений в них), строений и сооружений, объектов благоустройства, к содержанию и благоустройству прилегающих территорий.

1.2. Правила разработаны на основании действующих законов Российской Федерации и законов Волгоградской области, определяющих требования к состоянию внешнего благоустройства и защите окружающей среды, и [СанПиН](consultantplus://offline/ref=DFDF09D5CFE70E1C741C1C9167F31A8A3CB75CBD2E3C2B373471E83DB7qBj3L) "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

1.3. Данные Правила приняты в целях обеспечения прав граждан на благоприятную среду обитания, создание здоровых и культурных условий жизни и досуга населения в административных границах городского поселения.

1.4. Все иные акты, принимаемые по вопросам благоустройства и санитарного содержания территории г. Котово и объектов благоустройства, не должны противоречить требованиям настоящих Правил. Настоящие Правила охватывают круг вопросов, регламентирующих взаимоотношения и взаимодействие предприятий, организаций и граждан, порядок проведения тех или иных работ, определяют обязанности должностных лиц и граждан в области благоустройства.

**2. Основные понятия**

2.1. *благоустройство территории муниципального образования* - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

2.2. *объекты благоустройства территории* - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

- площадки для выгула и дрессировки собак;

- площадки автостоянок;

- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

- парки, скверы, иные зеленые зоны;

- площади, набережные и другие территории;

- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

- *контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов*.

2.3. *элементы благоустройства территории* - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, элементы озеленения, покрытия, ограждения (заборы), водные устройства, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование, элементы освещения, средства размещения информации и рекламные конструкции, малые архитектурные формы и городская мебель, некапитальные нестационарные сооружения, элементы объектов капитального строительства;

2.4. *содержание объекта благоустройства* - работы, направленные на обеспечение чистоты, надлежащего физического, эстетического и технического состояния объектов благоустройства и прилегающих территорий, производимые и (или) организованные собственником или иным законным владельцем объекта благоустройства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

2.5. *малые архитектурные формы* - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, уличная мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, в том числе фонтан, декоративный бассейн, водопад, беседка, теневой навес, пергол, подпорная стенка, лестница, парапет, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждение, садово-парковая мебель;

2.5. *аварийные земляные работы* - ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждениях, требующие безотлагательного производства земляных работ для устранения опасности, непосредственно угрожающей безопасности людей, их правам, а также охраняемым законом интересам;

2.6. *бункер* - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

2.7. *вывески, не содержащие сведений рекламного характера*, - информационные таблички юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, предназначенные для извещения неопределенного круга лиц о фактическом местонахождении владельца вывески и (или) обозначения места входа в занимаемое им помещение и содержащие исключительно информацию, раскрытие или распространение либо доведение до потребителя которой является обязательным в соответствии с федеральным законом в целях защиты прав потребителей;

2.8. *жидкие бытовые отходы* - жидкие отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.;

2.9. *зеленые насаждения* - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории;

2.10. *земляные работы* - комплекс работ, не требующий получения разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, а также подготовительные работы, связанные с расчисткой территории, сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна выемок и насыпей, отделка полотна, устройство уступов по откосам (в основании) насыпей, бурение ям бурильно-крановыми машинами, засыпка пазух котлованов), за исключением сельскохозяйственных работ, уборки территорий и озеленения;

2.11. *зоны отдыха* - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации;

2.12. *информационные конструкции, размещаемые на внешних фасадах зданий и сооружений,* - конструкции, предназначенные для размещения информации нерекламного характера, раскрытие или распространение либо доведение до потребителя которой не является обязательным в соответствии с федеральным законом в целях защиты прав потребителей, о типе и профиле предприятия, организации для ориентирования потребителей о местах осуществления розничной торговли, оказания услуг;

2.13. *информационные указатели* - двусторонние и (или) односторонние модульные, в том числе плоскостные, конструкции, устанавливаемые на опорах (собственных опорах, мачтах-опорах городского освещения, опорах контактной сети) и содержащие информацию об уличной системе (названия улиц, проспектов, площадей, переулков и т.п.), местах нахождения учреждений и организаций муниципального значения, культурно-исторических памятников, прочих объектах инфраструктуры муниципального образования, в том числе конструкции, содержащие информацию о местах нахождения и видах, профиле деятельности хозяйствующих субъектов, размещаемые в непосредственной близости (не далее 50 м) от мест их нахождения и указывающие направление движения к местам нахождения хозяйствующих субъектов;

2.14. *контейнер* - стандартная емкость для сбора твердых коммунальных отходов, мусора;

2.15. *контейнерная площадка* - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов с установленными на ней контейнерами и (или) бункерами;

2.16. *паспорт цветового решения фасадов здания, строения, сооружения* - согласованный и утвержденный в установленном порядке документ, определяющий единое архитектурное и цветовое решение фасада отдельно стоящего здания, строения, сооружения, расположенного на территории города, и устанавливающий требования к его внешнему оформлению;

2.17. *придомовая территория* - территория, отведенная в установленном порядке под жилой дом (здание, строение) и связанные с ним хозяйственные и технические сооружения. Придомовая территория жилых домов (зданий, строений) включает в себя территорию под жилым домом (зданием, строением), проезды и тротуары, озелененные территории, игровые площадки для детей, площадки для отдыха, спортивные площадки, площадки для временной стоянки транспортных средств, площадки для хозяйственных целей, площадки, оборудованные для сбора твердых коммунальных отходов, другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения);

2.18. *прилегающая территория* - часть территории общего пользования, прилегающая к зданиям, сооружениям, земельным участкам, в благоустройстве которой участвуют физические лица и хозяйствующие субъекты в соответствии с порядком участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, установленным пунктом 2.6 раздела II настоящих Правил;

2.19. *прилотковая часть дороги* - территория автомобильной дороги вдоль бордюрного камня тротуара или газона шириной 1 м;

2.20. *смет* - мусор, пыль, листва, песок и иные загрязнения, собранные путем механизированного подметания специальным транспортом или вручную;

2.21. *стоянка автотранспорта* - сооружение или огороженная открытая площадка, предназначенная для временного или длительного хранения (стоянки) автомобилей;

2.22. *твердые коммунальные отходы (далее - ТКО*) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

2.23. *территории общего пользования* - территории муниципального образования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, бульвары, парки, скверы, иные зеленые зоны, береговые полосы водных объектов);

2.24. *транспортирование отходов* - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя либо предоставленного им на иных правах;

2.25. *тротуар* - элемент улицы и автомобильной дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или к велосипедной дорожке либо отделенный от них газоном;

2.26. *уборка территорий* - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

2.27. *улица* - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах муниципального образования, в том числе дорога регулируемого движения транспортных средств и тротуар;

2.28. *хозяйствующие субъекты* - юридические лица и индивидуальные предприниматели;

2.29. *элемент улично-дорожной сети* - улица, проспект, переулок, проезд, набережная, площадь, бульвар, тупик, съезд, шоссе, аллея и иное.

1.5. Нормы настоящих Правил, установленные в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, распространяются и на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

**3. Требования к благоустройству и содержанию объектов**

**и территории городского поселения г. Котово**

3.1. Благоустройство территории г. Котово заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

1) размещение площадок, контейнеров, урн в местах общего пользования для сбора и временного хранения отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременный вывоз в установленные места отходов и мусора, организацию раздельного сбора отходов потребления физическими и юридическими лицами всех организационно-правовых форм;

2) благоустройство объектов улично-дорожной сети, инженерных сооружений (мостов, дамб, путепроводов и т.д.), объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;

3) поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;

4) уборку, полив, подметание территории г. Котово - в летнее время, уборку и вывоз снега, обработку объектов улично-дорожной сети противогололедными препаратами - в зимнее время, а также очистку от мусора родников, ручьев, канав, лотков, ливневой канализации и других водопроводных устройств;

5) озеленение городских территорий, а также содержание зеленых насаждений, в том числе кошение травы, обрезку деревьев и кустарников;

6) предотвращение загрязнения территории г. Котово жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы города машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах.

3.2. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны:

1) содержать здания, включая жилые дома, сооружения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей;

2) бережно относиться к объектам всех форм собственности, расположенным на территории г. Котово;

3) информировать соответствующие органы о случаях причинения ущерба объектам благоустройства;

4) выполнять благоустройство земельных участков, находящихся у них на праве собственности либо ином виде права;

6) размещать на домах адресные таблицы (указатели наименования улиц, а на угловых домах - наименования пересекающихся улиц, номеров домов) установленного образца и содержать их в исправном состоянии и чистоте;

7) собственники твердых коммунальных отходов заключают договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (лицензированной организацией), в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их сбора;

3.3. Предприятия по вывозу и размещению отходов обязаны:

1) своевременно осуществлять (в соответствии с договорами с физическими и юридическими лицами) вывоз отходов и размещать (сливать) их в соответствии с санитарно-экологическими нормами;

2) обеспечивать выполнение утвержденных маршрутных графиков;

3) в районах жилых домов, принадлежащих гражданам на правах частной собственности, осуществлять на договорной основе планово-регулярную систему очистки от твердых коммунальных отходов и прочих отходов.

3.4. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели имеют право:

1) производить в соответствии с проектной документацией ремонтные и строительные работы на территории г. Котово по согласованию с уполномоченными органами;

2) участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения органами местного самоуправления городского поселения вопросов организации благоустройства, объединяться для проведения работ по содержанию территорий;

3) безвозмездно получать информацию уполномоченных органов по вопросам содержания и благоустройства территории г. Котово;

4) участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории г. Котово.

3.5. Юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, гражданам, осуществляющим торговлю, общественное питание, оказание бытовых услуг, запрещается:

1) разрушать асфальтобетонное покрытие тротуаров, целостность прилегающих зеленых зон и объектов внешнего благоустройства при установке открытых временных павильонов;

2) складировать тару, лотки, другое торговое оборудование и ТБО на открытой прилегающей территории, на улицах, в урны;

3.6. Выгул домашних животных должен производится в соответствии с требованиями, установленными [постановлением](consultantplus://offline/ref=DFDF09D5CFE70E1C741C029C719F458F3DBC03B8263D21686D23EE6AE8E319DC43q7j4L) Администрации Волгоградской области от 23.01.2015 N 37-п "Об утверждении Правил содержания домашних животных на территории Волгоградской области".

3.7. На территории городского поселения г. Котово запрещается:

1) сброс, складирование, размещение отходов и мусора, в том числе образовавшихся во время ремонта, снега, грунта вне специально отведенных для этого мест;

2) сжигание мусора, листвы, деревьев, веток, травы, бытовых и промышленных отходов, разведение костров на придомовых территориях многоквартирных домов, прибрежных территориях водоемов, в парках, скверах, включая внутренние территории предприятий и жилых домов индивидуальной застройки;

3) мусорить во дворах, на улицах, площадях, в парках, скверах, на пляжах и в других общественных местах, выставлять тару с мусором и отходами на улицы (кроме дней вывоза их по графику)

4) передвижение транспортных средств, осуществляющих перевозку рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича и других тяжелых, крупногабаритных, сыпучих, жидких и иных грузов, в том числе аморфных, без обеспечения герметичности кузовов транспортных средств, без покрытия пологов с соответствующим креплением, предотвращающих и исключающих загрязнение территории городского поселения, причинение транспортируемыми материалами вреда здоровью людей и окружающей среде, а также причинение ущерба гражданам и их имуществу;

5) размещение объектов различного назначения и автотранспорта на участках без твердого покрытия, на участках с зелеными насаждениями, газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, в арках зданий, на тротуарах;

6) размещение автотранспорта на загрузочных площадках мест для сбора и временного хранения ТБО;

7) торговля и оказание услуг в неустановленных для этого местах на обочинах автомобильных дорог общего пользования, газонах, тротуарах, остановках общественного транспорта и других неустановленных местах;

8) самовольная установка временных нестационарных объектов;

9) мойка загрязненных транспортных средств вне специально отведенных для этого мест;

10) стоянка разукомплектованных транспортных средств независимо от места их расположения, кроме специально отведенных для этого мест;

11) использование для стоянки и размещения транспортных средств проезжей части улиц, проездов, тротуаров и других территорий, препятствующее механизированной уборке территории;

12) производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах многоквартирных домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, вне специально отведенных для этого мест;

13) разлив (слив) жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности, в сети ливневой канализации, а также в сети фекальной канализации в неустановленных местах;

14) сброс снега и мусора в дождеприемные колодцы ливневой канализации;

15) складирование на землях общего пользования строительных материалов (плит перекрытия, песка, дресвы, щебня, поддонов, кирпича и др.), угля, дров;

16) возведение и установка блоков, шлагбаумов, цепей, торосов, препятствующих проезду специального транспорта;

17) захламление, загрязнение отведенной и прилегающей территории;

18) повреждение и уничтожение объектов благоустройства;

19) производить засыпку колодцев коммуникаций мусором и использовать их как бытовые ямы;

20) сбрасывать в водоемы, балки, овраги, посадки зеленых насаждений отходы любого вида;

21) выливать помои на территории двора и на улицы, использовать для этого колодцы водостоков ливневой канализации, а также пользоваться поглощающими ямами и закапывать нечистоты в землю;

22) выносить бытовой мусор и отходы в уличные урны;

23) устраивать выпуск сточных вод из канализации жилых домов в ливневую канализацию, колодцы инженерных сетей, проезжую часть, на территории, прилегающие к домовладению;

24) производить расклейку, размещение афиш, объявлений, плакатов на стенах зданий, столбах, деревьях и других предметах, не предназначенных для этих целей, наносить надписи на фасадах зданий и оградах;

25) возводить пристройки, козырьки, ограждения, навесы, ставни, не предусмотренные согласованными проектами, и использовать их под складские цели;

26) проезд и стоянка автотранспорта на тротуарах, детских и спортивных площадках, площадках для сушки белья, зеленых зонах, обочинах и площадках без твердого покрытия;

27) складирование и хранение товаров, конструкций палаток, навесов и т.п. у мест торговли в ночное время;

28) мусорить на обочинах автодорог, мусор должен складироваться в контейнеры на специально оборудованных площадках на автодорогах;

29) мусорить и мыть машины на конечных остановках и стоянках маршрутных транспортных средств;

30) самовольно подключаться (врезаться) к инженерным сетям города (подключение допускается после согласования с владельцами инженерных сетей и получения разрешения, выдаваемого службами администрации городского поселения);

31) самостоятельно производить захоронение умерших животных (захоронение умерших животных производится специализированными предприятиями в скотомогильниках по заявкам жителей или организаций);

32) строить надземные инженерные сети без предоставления технического обоснования, подтверждающего невозможность прокладки под землей.

**4. Организация содержания и благоустройства территории**

**городского поселения г. Котово**

4.1. Обязанности по обеспечению чистоты и порядка на территории городского поселения г. Котово возлагаются на администрацию городского поселения г. Котово (орган местного самоуправления), в ведении которой находятся вопросы организации сбора, вывоза отходов, и на лица, допустившие загрязнение земель либо иное нарушение природоохранного законодательства.

4.2. Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий:

4.2.1. Участие юридических и физических лиц в организации работ по уборке и благоустройству производится в целях улучшения санитарного состояния территории поселения, повышения их заинтересованности в проведении мероприятий по благоустройству прилегающих территорий.

4.2.2. Юридические или физические лица, в целях закрепления территорий, прилегающих к находящимся в их собственности (пользовании, аренде) земельным участкам, обращаются в администрацию городского поселения с заявлением о намерении заключить договор (соглашение) о закреплении прилегающей территории. (Приложение №1).

На основании заявления с заинтересованным лицом заключается договор (соглашение) о закреплении прилегающей территории. Порядок и условия договора (соглашения), размер и границы прилегающей территории регулируются соглашением о взаимном сотрудничестве.(Приложение №2).

4.2.3. Закрепление прилегающей территории является бесплатным. Закрепление территории не влечет перехода каких-либо прав на указанную территорию к заявителю от органов местного самоуправления.

Границы закрепленных земельных участков определяются уполномоченным представителем администрации поселения на карте-схеме, которая формируется с учетом фактического использования территории юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями. Составленная карта-схема хранится в администрации, а ее заверенная копия выдается организации, за которой закреплена определенная на ней территория.

4.3. Содержание объектов благоустройства на прилегающих и придомовых территориях и элементов внешнего благоустройства, на них расположенных, осуществляется лицами, ответственными за содержание соответствующей территории (элементов внешнего благоустройства), в объеме, предусмотренном настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных служб и предприятий на договорной основе за счет собственных средств.

4.4. Проезжая часть дорог и улиц, покрытие тротуаров, пешеходных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, также поверхность разделительных полос, обочин и откосов земляного полотна содержатся соответствующими обслуживающими организациями в чистоте, без посторонних предметов, не имеющих отношения к их обустройству.

4.5. На всех улицах, площадях, на вокзалах, остановках общественного транспорта, у магазинов, торговых павильонов, торговых комплексов, киосков, входов в здания организаций торговли и общественного питания, промышленных и иных организаций, учреждений и т.д. выставляются в достаточном количестве металлические урны.

Установка урн в местах общего пользования осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования или привлечения иных средств.

Владельцы торговых точек, организаций общественного питания и сферы обслуживания обязаны за свой счет устанавливать урны у входов в здание, строение или временное сооружение.

Очистка урн производится систематически по мере их заполнения мусором, но не реже 1 раза в сутки. За содержание урн в чистоте несут ответственность юридические и физические лица, обязанные осуществлять уборку территории.

Окраска урн должна производиться не реже одного раза в год.

4.6. Уборка улиц, остановочных площадок общественного транспорта, мостов, тротуаров с газонами и приствольными кругами, площадей дворов, парков, скверов, бульваров, рынков, строительных площадок производится юридическими и физическими лицами, у которых они находятся на соответствующем праве.

4.7. Лица, ответственные за содержание жилых домов, зданий и сооружений, обязаны обеспечивать наличие на жилых домах, зданиях и сооружениях указателей улиц (переулка, площади и пр.) и номерных знаков домов.

Над каждым подъездом жилого дома должна быть установлена табличка с обозначением номера подъезда и номеров квартир, расположенных в подъезде.

4.8. Организации, на балансе которых находятся инженерные сети и сооружения, линейные сооружения и коммуникации, а также гидротехнические сооружения, обязаны:

- обеспечивать надлежащее состояние и содержание инженерных сетей и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций, гидротехнических сооружений.

**5. Виды работ по благоустройству и их периодичность**

5.1. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

1) ежедневный осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

2) исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;

3) мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижку газонов и т.д.) по установленным нормативам;

4) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора 1 раз весной и далее - по мере накопления (от 2 до 4 раз в сезон);

5) очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже 1 раза в год;

6) очистку мусоросборников, урн по мере накопления мусора в летний период года - ежедневно, их мойку и дезинфекцию - 1 раз в месяц (в теплое время года), окраску и побелку - не реже 1 раза в год, а металлических мусоросборников и урн - не менее 2 раз в год (весной и осенью);

7) ежедневную уборку территории (мойку, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

8) сбор и вывоз отходов загрязнения прилегающей территории в соответствии с законодательством по обращению с отходами.

5.2. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

1) восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов - по мере необходимости;

2) установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов - по мере необходимости;

3) однократную установку мусоросборников, урн с дальнейшей заменой - по мере необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;

4) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан - по мере необходимости;

5) восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года;

6) снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди, лечение ран - по мере необходимости.

5.3. Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

5.4. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

1) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных и монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

2) работы по созданию озелененных территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке (в случае такой необходимости);

3) мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления г. Котово.

5.5. Работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории г. Котово, производятся в соответствии с правилами и требованиями настоящих Правил и иными нормативными правовыми актами, регламентирующими выполнение указанных работ.

5.6. Работы по благоустройству, предметом которых являются зеленые насаждения, производятся в соответствии с правилами и требованиями настоящих Правил и иными нормативными правовыми актами, регламентирующими выполнение указанных работ.

5.7. Работы по содержанию и уборке придомовых территорий проводятся в объеме не менее установленного минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ и с учетом утвержденной собственниками помещений в многоквартирных домах периодичности оказания услуг и выполнения работ.

5.8. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены [Классификацией](consultantplus://offline/ref=DFDF09D5CFE70E1C741C1C9167F31A8A3CB055B327342B373471E83DB7B31F890334898B4F6153E6q3j1L) работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог, утвержденной приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 16 ноября 2012 г. N 402 "Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог".

5.9. Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливаются в соответствии с законодательством в сфере дорожной деятельности.

5.10. Установленные перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не являются исчерпывающими, и при заключении соглашений (договоров) о благоустройстве прилегающих территорий, а также при согласовании планов благоустройства допускается применение иных видов работ и их периодичности, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

**6. Уборка городских территорий в весенне-летний период**

6.1. Период весенне-летнего содержания территории устанавливается с 24 марта по 15 ноября, остальное время года - период зимнего содержания. В зависимости от сложившихся погодных условий указанные сроки могут быть изменены постановлением администрации муниципального образования.

6.2. В весенне-летний период выполняются работы по уборке мусора, подметанию, мойке покрытий. В это время запрещается проводить подметание без увлажнения.

6.3. Механизированная уборка покрытий проезжей части улиц, дорог, тротуаров, площадей, бульваров производится в плановом порядке в соответствии с технологическими картами организации уборки до 6.00 часов организациями, осуществляющими этот вид деятельности.

6.4. Дорожные покрытия следует мыть так, чтобы загрязнения, скапливающиеся в прилотковой части улиц, не сбрасывались потоками воды на полосы зеленых насаждений или тротуаров.

6.5. Улицы с повышенной интенсивностью движения транспорта, нуждающиеся в улучшении микроклимата, в жаркое время года должны поливаться в ночное время.

6.6. В случаях экстремальных погодных явлений (ливневый дождь, снегопад, гололед и др.) режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями администрации городского поселения с привлечением коммунальных служб, предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности к работам по ликвидации последствий экстремальных погодных явлений.

6.7. В период листопада производится сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и магистралей, придомовых территорий. При этом запрещается сгребание листвы к комлевой части зеленых насаждений и ее складирование на площадках для сбора и временного хранения ТБО.

6.8. Предъявляются следующие требования к летней уборке дорог:

1) проезжая часть полностью очищается от всякого вида загрязнений и промывается по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю;

2) лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором;

3) тротуары и расположенные на них остановочные площадки остановок пассажирского транспорта ежедневно полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов, различного мусора, промываются;

4) организациями, эксплуатирующими объекты озеленения общего пользования, проводятся работы по содержанию и капитальному ремонту зеленых насаждений;

5) в полосе отвода дорог высота травяного покрова не должна превышать 15 - 20 см, не допускается засорение полосы мусором;

6) обочины дорог очищаются от крупногабаритного и другого мусора;

7) организациями, принявшими на себя обязательства по текущему содержанию автомобильных дорог, проводятся работы по содержанию и уборке автомобильных дорог в границах полос отвода, установленных муниципальными правовыми актами городского поселения г. Котово.

**7. Уборка городских территорий в осенне-зимний период**

7.1. В осенне-зимний период выполняются работы по уборке территорий от снега, мусора, вывозу снега, грязи, опавших листьев и обработке противогололедной смесью проезжей части улиц, дорог, тротуаров в соответствии с технологическими картами уборки. В необходимых случаях производится подметание покрытий.

7.2. Уборка, вывоз снега и льда с проезжей части, тротуаров, площадок, отмосток и т.п. начинается немедленно с начала снегопада. Уборка, вывоз снега и льда производится в первую очередь с улиц и дорог, имеющих маршруты движения транспорта общего пользования.

7.3. Организации, отвечающие за уборку территорий г. Котово, обеспечивают готовность дорожной техники к работе в зимний период, должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов в срок до 1 октября текущего года, к этому же сроку должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега. Запрещается вывоз снега на несогласованные в установленном порядке места.

7.4. При уборке дорог в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

7.5. В зимний период дорожки, урны и прочие элементы (малые архитектурные формы), а также пространство вокруг них должны быть очищены от снега и наледи.

7.6. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

7.7. Запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

- применять техническую соль в качестве противогололедного реагента в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах.

7.8. К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дорог противогололедными материалами;

- сгребание и подметание снега;

- формирование снежного вала для последующего вывоза;

- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

7.9. К операциям второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);

- зачистка дорожных лотков после удаления снега;

- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

7.10. Требования к зимней уборке дорог по отдельным технологическим операциям:

1). Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами:

2). Обработка проезжей части городских дорог противогололедными материалами должна начинаться сразу с началом снегопада.

3). В случае получения от метеорологической службы города заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения массового гололеда обработка проезжей части дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

Указанная технологическая операция и время ее выполнения определяются временными инструкциями организации уборочных работ в экстремальных погодных условиях.

4). Все машины для распределения противогололедных материалов, находящиеся на круглосуточном дежурстве, закрепляются для работы за определенными улицами и проездами (маршрутные графики работы); копия маршрутного графика выдается водителю вместе с путевым листом.

5). С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц - крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта, и т.д.

6). По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к сплошной обработке проезжей части противогололедными материалами. Данная операция начинается с первой от бортового камня полосы движения транспорта, по которой проходят маршруты движения городского пассажирского транспорта.

7.11. Подметание снега:

1). Механизированное подметание проезжей части должно начинаться при высоте рыхлой снежной массы на дорожном полотне 2,5 - 3,0 см, что соответствует 5 см свежевыпавшего неуплотненного снега.

При длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются после каждых 5 см свежевыпавшего снега.

2). При длительных интенсивных снегопадах время технологического цикла "посыпка - подметание" не должно превышать 6 часов.

При непрекращающемся снегопаде дорожными службами в течение суток должно быть выполнено не менее трех полных технологических циклов "посыпка - подметание", т.е. практически должна быть обеспечена постоянная работа уборочных машин на улицах города с кратковременными (не более одного часа) перерывами для заправки машин горюче-смазочными материалами и принятия пищи водителями.

3). По окончании очередного цикла подметания необходимо приступить к выполнению работ по формированию снежных валов в лотках улиц и проездов, расчистке проходов в валах снега на остановках городского пассажирского транспорта.

4). После завершения механизированного подметания проезжая часть должна быть полностью очищена от снежных накатов и наледей.

7.12. Формирование снежных валов:

1). Снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы.

Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечениях всех дорог, улиц и проездов в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов;

- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

- на тротуарах.

Ширина снежных валов в лотковой зоне улиц не должна превышать 1,5 м. Валы снега должны быть подготовлены к погрузке в самосвалы. Время формирования снежных валов не должно превышать 24 часов после окончания снегопада.

При формировании снежных валов в лотках не допускается перемещение снега на тротуары и газоны.

2). В период временного хранения снежного вала и возможной оттепели (для пропуска талых вод), а также во время работ по вывозу снега на двухметровой прилотковой полосе проезжей части должен быть расчищен лоток шириной не менее 0,5 м между валом и бортовым камнем.

7.13. Устройство разрывов в валах снега на остановках городского пассажирского транспорта, в местах наземных пешеходных переходов, перед въездами во дворы и внутриквартальные проезды должно выполняться в первую очередь после выполнения механизированного подметания проезжей части по окончании очередного снегопада.

7.14. Вывоз снега и зачистка лотков.

1). Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в два этапа:

первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок городского пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения населения (крупных универмагов, рынков, гостиниц, и т.д.), въездов на территорию больниц и других социально важных объектов осуществляется в течение 24 часов после окончания снегопада.

2). Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специально подготовленные площадки ("сухие" снегосвалки). Запрещается вывоз снега на не согласованные в установленном порядке места.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

7.15. Дорожные знаки и указатели должны быть очищены от снега, наледи и обеспечивать безопасное движение транспорта.

7.16. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны должны обрабатываться противогололедными материалами.

Время на обработку всей площади тротуаров, закрепленной за коммунальными службами, не должно превышать двух часов с начала снегопада.

**8. Уборка и содержание территорий зеленых насаждений**

8.1. По функциональному назначению все зеленые насаждения делятся на три группы: общего пользования; ограниченного пользования; специального назначения.

8.2. К насаждениям общего пользования относятся: парки культуры и отдыха, сады жилых кварталов и групп домов, скверы, бульвары, насаждения вдоль улиц и транспортных магистралей, набережных, а также лесопарки, лугопарки и гидропарки.

8.3. К насаждениям ограниченного пользования относятся все остальные озелененные территории, расположенные внутри жилой и промышленной зоны: в жилых кварталах, на приусадебных участках, на участках школ, больниц, детских учреждений, учебных заведений, спортивных сооружений, а также на территории промышленных предприятий и организаций (исключение составляют парки, скверы и бульвары предприятий, открытые для посещения и отдыха населения, - они относятся к насаждениям общего пользования).

8.4. К насаждениям специального назначения относятся защитные узкие полосы вдоль улиц и транспортных магистралей, санитарно-защитные и водоохранные зоны, кладбища, цветоводческие хозяйства.

8.5. Содержание и уход за зелеными насаждениями осуществляют предприятия, учреждения, организации и граждане, в собственности, пользовании которых они находятся, в соответствии с действующим законодательством в области охраны зеленого фонда.

8.6. Владельцы и пользователи зеленых насаждений обязаны в соответствии с настоящими Правилами и действующим законодательством в области охраны зеленого фонда:

1) обеспечить сохранность и надлежащий уход за существующими насаждениями, цветниками, газонами, дорожками;

2) в течение всего года обеспечить проведение необходимых мер по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений, замазку ран, дупел на деревьях;

3) в летнее время в сухую погоду при необходимости поливать зеленые насаждения: деревья, кустарники, цветники, газоны;

4) производить уборку сухостойных деревьев и кустарников, вырезку сухих и поломанных веток не позднее чем через 14 дней после их обнаружения;

5) новые посадки деревьев и кустарников проводить только по проектам по согласованию с органом местного самоуправления;

6) своевременно производить обрезку ветвей, закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов.

8.7. Обрезка деревьев, растущих в непосредственной близости к проводам, производится организацией, эксплуатирующей линии электропередач. Деревья, создающие угрозу падения на провода и опоры, должны быть вырублены с последующим уведомлением об этом организации, в ведении которой находятся зеленые насаждения.

8.8. Стрижка газонов производится владельцем газонов или (по договору) подрядной организацией на высоту до 3 - 5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 10 - 15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток.

8.9. Устройство приствольных кругов у деревьев и кустарников, полив зеленых насаждений на объектах озеленения производится владельцем или подрядной организацией.

8.10. На территории зеленых зон не допускается:

1) устраивать складирование снега, льда, мусора;

2) посыпать песко-соляной смесью или иными химическими реагентами снег и лед на тротуарах и дорожках;

3) осуществлять на зеленых зонах проезд и стоянку автотранспорта, кроме мест, специально оборудованных и отведенных для этих целей;

4) касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрытие ими указателей улиц и номерных знаков домов;

5) устраивать игры на газонах, кататься на коньках и санках, за исключением мест, отведенных и оборудованных для этих целей;

6) разжигать костры, сжигать траву, листву;

7) подвешивать на деревьях гамаки, качели, прикреплять рекламные объекты, электропровода и другие предметы, если они могут повредить деревьям;

8) добывать из деревьев смолу, сок, делать надрезы, надписи, забивать гвозди и наносить другие механические и химические повреждения;

9) рвать цветы, ломать деревья и кустарники;

10) складировать непротравленные от вредителей и болезней отходы зеленых насаждений в период с 15 апреля по 15 сентября;

11) засорять, засыпать водоемы или устраивать на них запруды;

12) производить снос и пересадку зеленых насаждений без разрешения соответствующих служб по сносу зеленых насаждений;

13) складировать, хранить строительный и бытовой мусор, отходы производства, грунт, материалы и др.

**9. Уборка и содержание придомовых территорий**

**многоквартирных домов**

9.1. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, принятыми собственниками помещений решениями о перечне, объемах услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и настоящими Правилами.

9.2. Хранение личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях, за исключением территорий зеленых зон и зон, отведенных для эксплуатации детских площадок, допускаются на проезжей части внутриквартальной дороги в один ряд и должны обеспечить беспрепятственное продвижение специальной техники, а также безопасность граждан. Хранение грузового автотранспорта, в том числе частного, на придомовой территории не допускаются и возможны только в гаражах, на парковках или автобазах.

9.3. Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

размещаться на участках без твердого покрытия, на участках с зелеными насаждениями, газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, в местах отдыха граждан, в арках зданий, на тротуарах; препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, дорожных и др.).

9.4. Уборка придомовых территорий многоквартирных домов в зимний период:

1) тротуары, придомовые территории и проезды очищаются от снега и наледи до асфальта, посыпаются песком или другими противогололедными материалами по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки;

2) счищаемый снег с придомовых территорий допускается временно складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному вывозу отходов, проезду автотранспорта, специальных машин и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега;

3) при складировании снега на придомовых территориях следует предусматривать отвод талых вод;

4) по истечении 7 дней складированный снег на придомовых территориях должен быть вывезен в предусмотренное для этого место.

5) очистка крыш от снега и от снежных и ледяных образований при достижении ими слоя, достаточного в случае падения создать угрозу для жизни и здоровья граждан, производится незамедлительно. Опасные участки перед указанной очисткой подлежат обязательному их ограждению.

Очистка крыш от снега и наледи, удаление снежных и ледяных наростов допускаются только в светлое время суток. Перед проведением этих работ необходимо провести охранные мероприятия (ограждение, обеспечение дежурства), обеспечивающие безопасность граждан, лиц, осуществляющих эти работы, и транспортных средств, а также сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

Очистка крыш (иных конструктивных элементов зданий и сооружений) от снега, снежных наростов и образований, ледяных сосулек должна производиться по мере необходимости в зависимости от погодных условий с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих полную безопасность движения пешеходов, транспорта и эксплуатационного персонала, выполняющего эти работы, а также полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения, растяжек, стендов рекламы, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др.

9.5. Уборка придомовых территорий многоквартирных домов в летний период:

1) в летний период придомовые территории, внутридворовые проезды и тротуары должны быть очищены от пыли и мусора. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

2) на зеленых зонах придомовых территорий должен производиться покос сорных и карантинных трав.

**10. Содержание территорий индивидуальной жилой застройки**

10.1. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной жилой застройки обязаны:

1) содержать в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки, территорию домовладения и ограждения;

2) обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений;

3) в неканализированных домах обустроить сборники (выгребы) для жидких бытовых отходов. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже 1 раза в полгода;

4) иметь адресные таблицы: указатели наименования улиц, номеров домов;

5) очищать канавы, трубы для стока воды для обеспечения отвода талых и дождевых вод в весенний, летний и осенний периоды для предупреждения подтопления жилой застройки;

6) обеспечивать обращение с твердыми коммунальными отходами путем заключения договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (лицензированной организацией). Под обращением с твердыми коммунальными отходами понимаются сбор, транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов;

7) производить земляные работы на землях общего пользования после согласования в порядке, установленном настоящими Правилами.

10.2. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной жилой застройки запрещается:

1) осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;

2) складировать строительные материалы, мусор и отходы на прилегающей территории и прилотковой части дорог, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные канавы;

3) самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроек, гаражей, погребов, огородов);

4) самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, "лежачие полицейские" и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники;

5) загрязнять питьевые колодцы, нарушать правила пользования водопроводными колонками;

6) изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий;

7) хранить транспортные средства, оборудование к ним вне территорий гаражей, автостоянок, автобаз;

8) осуществлять выпас пастбищных животных вне отведенных для этих целей территорий;

9) самостоятельно производить захоронение умерших животных (захоронение умерших животных производится специализированными предприятиями в скотомогильниках по заявкам жителей или организаций);

10) выливать жидкие отходы на улицы, в водоемы, в инженерные сети и т.д.;

11) складировать ветки и обрезы деревьев на контейнерных площадках (собственники жилых домов транспортируют их на объекты размещения отходов либо заключают для этих целей договоры на оказание услуг по вывозу и (или) размещению отходов).

**11. Уборка и содержание дворовых территорий**

11.1. Дворовые территории должны содержаться в чистоте. Санитарное содержание дворовых территорий включает в себя уборку и вывоз мусора, твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов, снега, обработку территории противогололедными средствами.

11.2. Организации, иные хозяйствующие субъекты и граждане, осуществляющие уборку и санитарное содержание дворовых территорий, в собственности, пользовании которых они находятся, и в соответствии с [п. 4.2](#P179) настоящих Правил обязаны:

1) в летнее время ежедневно подметать дворовые территории и в течение дня поддерживать порядок;

2) уборку дворов производить до 8 часов;

3) производить вывоз твердых коммунальных отходов;

4) поддерживать в чистоте контейнерные площадки и подъезды к ним;

5) оборудовать в каждом домовладении поливочные краны и шланги для мойки и поливки дворовых территорий и содержать в исправном состоянии;

6) производить покос травы, в том числе сорной, при достижении травяным покровом высоты 15 сантиметров. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток;

7) в зимнее время производить уборку снега, льда с твердых покрытий и обработку их противогололедными материалами, очищать водостоки.

11.3. Контейнерные площадки и подъезды к ним должны иметь усовершенствованные покрытия, обеспечивать свободный и удобный подъезд для специального автотранспорта. Площадки под контейнеры должны быть удалены от жилых домов, детских, спортивных площадок, детских учреждений, мест отдыха населения не менее 20 м, но не более 100 м. Количество контейнеров определяется в соответствии с нормами накопления. Контейнеры должны быть окрашены и иметь маркировку владельца.

11.4. Удаление крупногабаритных отходов с площадок, специально отведенных на территории домовладения, следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю.

11.5. Устройство неконтролируемых полигонов (свалок коммунальных отходов и отходов промышленных предприятий) запрещается.

11.6. Уборка дворовых территорий в зимний период.

1) тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи до асфальта. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка мелким щебнем фракции 2 - 5 мм;

2) снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

**12. Уборка и содержание мест торговли, общественного питания**

**и бытового обслуживания**

12.1. Индивидуальные предприниматели, организации, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания обязаны соблюдать чистоту и порядок на принадлежащих им или находящихся в пользовании земельных участках и прилегающих к ним территорияй в соответствии с [п. 4.2](#P179) настоящих Правил.

12.2. Юридические и физические лица, осуществляющие свою деятельность в сферах торговли, общественного питания и бытового обслуживания, обязаны:

1) обеспечить полную уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих к ним территорий, в соответствии с [п. 4.2](#P179) настоящих Правил не менее 2 раз в сутки (утром и вечером) и в течение рабочего времени объекта поддерживать чистоту и порядок;

2) обеспечить наличие в собственности или на праве пользования стандартных контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов для организации временного хранения отходов;

3) обеспечить наличие возле каждого объекта не менее двух урн емкостью не менее 10 литров;

4) производить на территориях, прилегающих к объектам торговли, общественного питания, бытового обслуживания в соответствии с [п. 4.2](#P179) настоящих Правил покос травы, в том числе сорной, при достижении травяным покровом высоты 15 сантиметров. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток;

5) в зимнее время производить на территориях, прилегающих к объектам торговли, общественного питания, бытового обслуживания, в соответствии с [п. 4.2](#P179) настоящих Правил уборку снега, льда с твердых покрытий и обработку их противогололедными материалами, очищать водостоки.

12.3. Юридическим и физическим лицам, осуществляющим свою деятельность в сферах торговли, общественного питания и бытового обслуживания, запрещается:

1) использовать для организации мест временного хранения отходов нестандартные контейнеры объемом выше 0,75 куб. м;

2) при установке открытых временных торговых объектов разрушать асфальтобетонное покрытие тротуаров, целостность прилегающих зеленых зон и других элементов внешнего благоустройства;

3) без согласования с соответствующими службами устраивать подъездные дороги, пандусы и др.;

4) складировать отходы производства и потребления от торговых точек, объектов общественного питания и бытового обслуживания в контейнеры и урны, предназначенные для сбора бытового мусора жилищного фонда, и на объекты внешнего благоустройства;

5) складировать, хранить материалы, продукцию и др. на общегородской территории;

6) выбрасывать использованные люминесцентные лампы в контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов.

12.4. Продавец (владелец) передвижного, переносного мелкорозничного объекта торговли обеспечивает содержание палатки, автофургона, тележки, лотка, тонара и др., а также прилегающей территории в чистоте в соответствии с [п. 4.2](#P179) настоящих Правил

**13. Уборка и содержание рынков**

13.1. Территория рынка разграничивается на зоны: торговую, благоустроенную рыночную для покупателей, для стоянок индивидуального автотранспорта, хозяйственную площадку для сбора мусора.

13.2. Территория организации торговли должна быть благоустроена и содержаться в чистоте.

13.3. Текущая уборка рынка должна производиться непрерывно, в течение всего торгового дня. Один раз в месяц на рынке должен проводиться санитарный день с тщательной уборкой всей территории рынка.

13.4. Для поддержания должного санитарного состояния рыночных комплексов и павильонов ежегодно к началу весенне-летнего сезона должен осуществляться косметический, а при необходимости - капитальный ремонт зданий рынка, павильонов, палаток.

13.5. Для сбора мусора на территории рынка устанавливаются мусоросборники и урны.

13.6. Мусоросборники и урны должны ежедневно очищаться, мусор с территории должен вывозиться ежедневно.

13.7. В случае отсутствия канализации на рынке порядок удаления и спуска хозяйственных сточных вод должен определяться по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

13.8. Владелец рынка обязан иметь:

1) площадку для временной парковки транспорта персонала и посетителей, расположенную вне дворов жилых домов;

2) стационарные или мобильные общественные туалеты в зависимости от количества торговых мест и числа посетителей рынка.

**14. Обеспечение чистоты и порядка на объектах**

**благоустройства городского поселения г. Котово**

14.1. Содержание фасадов.

1) собственники, пользователи, арендаторы зданий, строений, сооружений обязаны обеспечивать своевременный ремонт и покраску объектов и их отдельных элементов, поддерживать в чистоте и исправном состоянии адресные, информационные таблички, вывески и т.п. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их отдельных элементов. Запрещается строительство балконов и лоджий, а также устройство отдельных лоджий на козырьках подъездов, пристроенных помещений, если это не предусмотрено проектом всего здания, решенным в композиционном единстве всего фасада.

2) в зимнее время владельцами зданий, арендаторами, управляющими компаниями, подрядными организациями должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек.

Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледеобразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

3) крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 30 см.

4) очистка крыш зданий от снега со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются на проезжую часть и размещаются вдоль лотка для последующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть улицы.

5) запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб.

6) при сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др.

14.2. Строительные объекты.

1) обустройство и содержание строительных площадок в селитебной зоне, восстановление благоустройства после окончания работ по строительству и реконструкции возлагаются на застройщиков и владельцев реконструируемых объектов. Строительные площадки должны иметь сплошное ограждение в соответствии с [ГОСТ 23407-78](consultantplus://offline/ref=DFDF09D5CFE70E1C741C038462F31A8A38B35DBD2C6A7C356524E6q3j8L).

2) строительные площадки, объекты производства строительных материалов (заводы ЖБИ, растворные узлы и др.) в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую территорию.

3) для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке в соответствии с проектом организации строительства должны быть оборудованы специально отведенные места или установлен бункер-накопитель.

4) запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест.

5) ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на владельца (заказчика-застройщика).

6) строительство, реконструкция зданий, сооружений, инженерных сетей осуществляется после оформления разрешения на строительство объекта.

14.4. Наружное освещение.

1) включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк по графику, утвержденному администрацией городского поселения.

2) включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц.

3) процент негорения светильников на основных площадях, магистралях и улицах, в транспортных тоннелях не должен превышать 3% и 5% - на других городских территориях.

Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться (цвет окраски согласуется с управлением архитектуры и градостроительства администрации городского поселения) балансодержателями по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

4) вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, ДРЛ, ДРИ, ДНаТ, люминесцентные должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для их утилизации. Запрещается вывозить указанные типы ламп на городские свалки, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы.

5) вывоз сбитых опор освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется владельцем опоры на основных магистралях незамедлительно; на остальных территориях, а также демонтируемых опор - в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

14.5. Зеленые насаждения.

1) на территории зеленых зон не допускаются:

- самовольная посадка деревьев, кустарников, устройство огородов;

- стоянка транспортных средств на газонах и других участках с зелеными насаждениями;

- складирование материалов, скола асфальта на газонах;

- побелка и покраска стволов деревьев в парках, скверах, на бульварах, улицах и дворовых территориях; побелка стволов деревьев гашеной известью или специальными составами допускается только на отдельных участках с повышенными санитарными требованиями (вблизи общественных туалетов, мест сбора мусора и бытовых отходов, предприятий химической и пищевой промышленности);

- касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрытие ими указателей улиц и номерных знаков домов.

14.6. Малые архитектурные формы, садово-парковая мебель должны находиться в исправном состоянии, промываться и ежегодно до 1 мая окрашиваться.

14.7. Дорожные знаки, ограждения, светофорное хозяйство.

1) поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений. Временно установленные знаки должны быть сняты немедленно после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

2) отдельные детали светофора или элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов. Рассеиватель не должен иметь сколов и трещин.

3) опасные для движения участки улиц, в том числе проходящие по мостам и путепроводам, должны быть оборудованы ограждениями. Поврежденные элементы ограждений подлежат восстановлению или замене в течение суток после обнаружения дефектов.

4) информационные указатели, километровые знаки, парапеты и другие должны быть окрашены в соответствии с ГОСТами, промыты и очищены от грязи.

5) городские службы обязаны обеспечить обзорность дорожных знаков. По мере необходимости производить обрезку веток, загораживающих знаки.

6) выявление и вывоз брошенного и разукомплектованного транспорта производится в соответствии с законодательством.

14.8. Фонтаны.

1) ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на владельца.

Сроки включения фонтанов, режим их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются администрацией городского поселения.

В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Владелец обязан содержать фонтаны в чистоте и в период их отключения.

14.9. Памятники. Мемориальные доски. Памятные знаки, стелы.

1) ответственность за санитарное состояние памятников, мемориальных досок, памятных знаков, стел возлагается на владельца.

2) все работы, связанные с ремонтом или реконструкцией памятников, мемориальных досок, памятных знаков, стел, должны быть согласованы со специалистом архитектуры и градостроительства администрации городского поселения.

14.10. Ограды скверов.

1) ответственность за технически исправное и надлежащее санитарное состояние оград скверов, парков, производственных баз, предприятий, организаций, учреждений и т.д. возлагается на владельца.

Владелец обязан производить ремонт, окраску и очистку оград. Окраска оград должна выполняться в соответствии с расколеровкой, выданной специалистом архитектуры и градостроительства администрации городского поселения.

2) не допускается на сплошных оградах наличие надписей, не соответствующих предназначению ограждаемого объекта. В случае обнаружения таких надписей владелец обязан удалить их в течение двух суток после обнаружения.

3) решетчатые ограды с цоколем и без него должны быть безопасными для граждан: не иметь острых выступов, колючек, режущих деталей в решетках.

14.11. Художественное оформление и реклама.

1) средства наружной рекламы и информации, территории, прилегающие к ним в соответствии с [п. 4.2](#P179) настоящих Правил, должны содержаться в чистоте. Ответственность за их содержание и исправное эксплуатационное состояние несут лица, на которых оформлена разрешительная документация. Конструктивные элементы рекламы должны быть безопасными для окружающих.

Запрещается:

- производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на зеленые зоны, площадки без твердого покрытия, тротуары;

- устанавливать рекламные конструкции, объекты городской наружной информации на территориях общего пользования, создающие помехи для уборки улиц и тротуаров, движения пешеходов, если после их установки ширина прохода для пешеходов составит менее 2 м;

- размещать рекламные конструкции ближе 20 м от мемориальных досок;

- размещать рекламные конструкции, объекты городской наружной информации с выступом за боковые пределы фасада и без соблюдения архитектурных членений фасада, в поле оконных и дверных проемов с изменением их конфигурации, на расстоянии более 0,3 м от стены (при размещении параллельно плоскости фасада);

- размещать рекламные конструкции, объекты городской наружной информации, закрывающие архитектурно-конструктивные элементы фасада здания, остекление витрин, простенки, балконы, лоджии, эркеры, рельефные и цветовые композиции, применяемые в оформлении фасада;

- размещение рекламы в виде транспарантов-перетяжек, тканевых полотнищ, иных рекламоносителей, расположенных на элементах городского благоустройства, сплошных и турникетных ограждениях, кроме социальной рекламы и аншлагов к проведению праздников.

Любой объект рекламы и информации, размещенный без разрешения, является самовольным, подлежит демонтажу, включая подземную часть.

Организация работ по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) независимо от их ведомственной принадлежности возлагается на балансодержателей или арендаторов указанных объектов.

Пришедший в негодность (оборванный, заклеенный другими информационными материалами и т.д.) информационный материал, размещенный, наклеенный на афишных и рекламных тумбах, стендах и других конструкциях, должен быть удален владельцем объекта рекламы в течение суток после обнаружения.

**15. Уборка и содержание садоводческих, огороднических**

**и дачных некоммерческих объединений граждан**

15.1. Земельные участки под садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан (далее - объединения граждан) предоставляются в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DFDF09D5CFE70E1C741C1C9167F31A8A3FB75DBC243D2B373471E83DB7qBj3L) от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан". Члены объединений граждан обязаны содержать земельные участки в надлежащем порядке.

15.2. Объединение граждан обязано содержать территорию объединения в надлежащем санитарном состоянии.

15.3. Объединение граждан обязано по согласованию со службами администрации городского поселения определить на территории объединения места размещения контейнеров установленного образца для сбора твердых коммунальных отходов. Контейнеры устанавливаются на площадках с твердым покрытием. Вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется ежедневно, в зимний период - по мере наполнения контейнеров, но не реже одного раза в неделю. Вывоз крупногабаритного мусора, веток осуществляется с территории объединения регулярно, но не реже одного раза в неделю.

15.4. Объединения граждан, расположенные вдоль водозаградительных сооружений города и инженерных коммуникаций, обязаны обеспечить доступ городских служб, осуществляющих техническое обслуживание сооружений и инженерных коммуникаций, для их содержания и ремонта.

15.5. Объединение граждан несет ответственность за сохранность водозаградительных сооружений и инженерных коммуникаций в пределах территории объединения.

15.6. На территории объединения граждан запрещается:

- производить добычу песка, глины, бутового камня и др. материалов из тела водозаградительных сооружений (дамб, плотин, валов) и в прибрежной полосе водоемов;

- производить земляные и строительные работы, препятствующие водоотведению с проезжей части автодорог, расположенных на водозаградительных сооружениях;

- выращивать растительную продукцию с содержанием наркотических и токсичных веществ, растения-аллергены (мак, коноплю, грибы и др.);

- замусоривать прибрежную полосу и акватории водоемов.

**16. Уборка и содержание территорий гаражно-строительных**

**кооперативов, автостоянок, заправочных станций**

16.1. Правления гаражно-строительных кооперативов и собственники автомобильных стоянок, заправочных станций обязаны обеспечить очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих к ним территорий в соответствии с [п. 4.2](#P179) настоящих Правил.

16.2. Территория гаражно-строительного кооператива, потребительского общества по эксплуатации автостоянки, заправочной станции должна быть оборудована туалетом, площадками с твердым покрытием для установки контейнера под мусор, имеющими ограждение. Количество устанавливаемых контейнеров определяется в соответствии с нормами накопления мусора.

16.3. Гаражно-строительные кооперативы, потребительские общества по эксплуатации автостоянок, заправочных станций обязаны обеспечить вывоз мусора.

16.4. Водоразборные колонки должны располагаться на площадке с твердым покрытием и иметь организованный водосток. Запрещается производить мытье автомобиля или тары у водоразборных колонок.

**17. Уборка трупов животных на городских территориях**

17.1. Трупы животных, обнаруженные на территории города, должны быть убраны организацией, владеющей территорией, на которой обнаружен труп, для утилизации не позднее двух часов после обнаружения.

17.2. Утилизация трупов животных должна осуществляться в скотомогильнике. Запрещается производить захоронение трупов животных на иных территориях.

17.3. По заявке владельца труп домашнего животного вывозится и утилизируется специализированными службами. Запрещается владельцам домашних животных и гражданам самостоятельная утилизация трупов животных в скотомогильнике.

**18. Порядок производства земляных работ**

18.1. Производство земляных работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте осуществляется в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=DFDF09D5CFE70E1C741C1C9167F31A8A3FB654B4233C2B373471E83DB7qBj3L) Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

18.2. Разрешение на производство земляных работ выдается органом местного самоуправления в порядке и сроки, установленные нормативными актами. К заявкам на производство работ необходимо наличие:

1) письма на имя главы администрации городского поселения о выдаче листа согласования для оформления разрешения на производство земляных работ;

2) договора с организацией на восстановление асфальтобетонного покрытия в случае его повреждения;

3) гарантийного обязательства на восстановление в указанные сроки асфальтобетонного покрытия и других элементов благоустройства в случае их повреждения в течение 3 лет со дня окончания работ (устранение просадок, провалов, разрушения асфальтобетонного покрытия);

4) копии материалов проектной документации;

5) графика производства работ;

6) схемы организации дорожного движения транспорта и пешеходов на период производства работ в случае нарушения их маршрутов движения;

7) технических условий, выданных собственником дорог или лицом, уполномоченным собственником, в случаях проведения работ на дорогах общего пользования.

Указанный перечень документов является исчерпывающим.

18.3. Заказчик, организации, физические лица, производящие земляные работы, обязаны:

1) установить дорожные знаки, ограждения, осветительные приборы, обеспечивающие безопасность движения транспорта и населения;

2) обеспечить необходимые свободные проезды для транспорта и проходы для населения ко всем близлежащим от места работы зданиям, сооружениям;

3) установить достаточной прочности пешеходные мостики с перилами через разрытия, траншеи;

4) не допускать загрязнения вынутым из траншеи грунтом сетей ливневой канализации, проезжей части, тротуаров, отмосток и других объектов внешнего благоустройства;

5) вывозить излишний грунт, строительные отходы и др. на санкционированные свалки и (или) места, определяемые администрацией городского поселения;

6) производить вывоз грунта, строительных отходов и др. с территории улиц города незамедлительно (в ходе работ), с остальной территории города - в течение суток;

7) восстановить нарушенное благоустройство в полном объеме.

18.4. Перед производством работ, связанных с закрытием или ограничением движения автотранспорта по дорогам, заказчиком оформляются мероприятия и график их проведения с указанием сроков окончания этих работ.

Мероприятия и график по производству работ, связанных с закрытием движения, согласовываются со всеми заинтересованными службами и утверждаются администрацией городского округа.

18.5. В случае повреждения в процессе работ соседствующих или пересекаемых инженерных сетей поврежденные сети должны быть немедленно восстановлены силами и средствами организации, допустившей данное повреждение.

В каждом случае повреждения существующих инженерных сетей, зеленых насаждений, объектов внешнего благоустройства составляется акт с участием заинтересованных сторон.

18.6. Перед производством земляных работ, связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, заказчиком создается комиссия для определения нарушаемого благоустройства в составе:

- представитель администрации городского поселения;

- представитель заказчика;

- собственник, пользователь земельного участка либо их законный представитель;

- представитель организации, обслуживающей данную территорию;

- председатель Совета ТОС в границах своей территории.

Составляется акт обследования территории перед производством работ о нарушаемых элементах благоустройства.

18.7. При обнаружении на инженерных сетях повреждений, нарушающих нормальную жизнедеятельность населения, предприятий, учреждений, организаций, безопасность движения транспорта и пешеходов, собственник поврежденных сетей обязан:

1) поставить в известность о произошедшем повреждении потребителей, население;

2) принять необходимые меры, обеспечивающие безопасность в зоне проведения работ;

3) согласовать условия производства земляных работ с собственниками иных инженерных сетей, находящихся в зоне аварии;

4) вызвать на место работ представителей организаций, имеющих сети на данном участке работ, собственника, пользователя земельного участка или их законных представителей и представителей организаций, обслуживающих данную территорию;

5) представить в администрацию городского поселения заявку на выполнение ремонтных работ не позднее трех суток со дня начала устранения аварии.

18.8. Организации, производящие работы по ликвидации аварий, обязаны в течение суток после их устранения произвести первичное восстановление поверхностного слоя участка работы, в течение последующих шести календарных дней полностью восстановить нарушенное благоустройство, а если было нарушено твердое покрытие - в течение девяти календарных дней.

При необходимости, если было нарушено твердое покрытие, допускается продление срока восстановления благоустройства на десять календарных дней.

18.9. После окончания аварийно-восстановительных работ, включая восстановление благоустройства, открытие движения, приемку выполненных работ собственником, пользователем земельного участка, заказчик обязан представить в администрацию городского поселения талон о выполнении работ по восстановлению благоустройства.

18.10. Возникшие после выполнения, восстановления благоустройства просадки, деформации на элементах внешнего благоустройства в течение трех лет со дня сдачи строительного объекта в эксплуатацию, в течение двух лет со дня окончания аварийных ремонтных работ устраняются силами и средствами заказчиков, организаций, производивших работы, в течение четырнадцати суток после их обнаружения.

18.11. Организации, имеющие смотровые колодцы, камеры инженерных сетей на твердых покрытиях, обязаны обеспечить уровень крышек люков колодцев, камер в одном уровне с твердым покрытием автодорог, тротуаров, отмосток, площадок и т.д.

Содержание колодцев, камер в требуемом нормами состоянии возлагается на владельцев инженерных сетей.

При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте твердых покрытий в обязательном порядке должны быть выполнены выравнивание и ремонт люков колодцев, камер, расположенных на участке производства работ.

18.12. Не допускаются плановые разрытия проезжей части улиц с интенсивным движением транспорта в течение трех лет после окончания их строительства, реконструкции и капитального ремонта.

18.13. Прокладка и ремонт сетей, пересекающих автодороги общегородского значения, должны быть выполнены методом прокола или продавливания без вскрытия дорожного покрытия. Разрытие открытым способом допускается в исключительном случае при соответствующем техническом обосновании и при обеспечении движения общественного транспорта на 1/2 ширины проезжей части.

**19. Порядок сноса зеленых насаждений при производстве**

**строительных и ремонтных работ**

19.1. Снос зеленых насаждений допускается только в случае невозможности сохранения зеленых насаждений после рассмотрения всех технически возможных вариантов выполнения строительных или ремонтных работ без сноса.

19.2. При производстве строительных и ремонтных работ, связанных с необходимостью сноса зеленых насаждений, строительные и другие организации либо граждане обязаны:

- до начала работ подать заявление в орган местного самоуправления для получения разрешения на снос зеленых насаждений: деревьев, кустарников, газонов, цветников;

- на основании заявления, поступившего в администрацию городского поселения, комиссия по сносу зеленых насаждений, утвержденная постановлением администрации городского поселения г. Котово, производит обследование сносимых зеленых насаждений с составлением акта.

В акте указывается один из способов возмещения ущерба от сноса зеленых насаждений, который определяется комиссией простым большинством голосов:

1) внесение суммы компенсационной стоимости в бюджет городского поселения;

2) самостоятельное компенсационное озеленение организацией (гражданином), в чьих интересах производится снос зеленых насаждений. В этом случае в акте определяется место компенсационного озеленения; количество единиц и вид зеленых насаждений; срок осуществления компенсационного озеленения.

В соответствии с актом обследования комиссия по сносу зеленых насаждений принимает решение о допустимости сноса или нарушения зон зеленых насаждений.

19.3. Организация или гражданин имеют право произвести снос зеленых насаждений только после получения распоряжения администрации городского поселения г. Котово о разрешении на снос зеленых насаждений и оплаты компенсационной стоимости.

19.4. При сносе зеленых насаждений без оформления разрешения в установленном порядке организация или гражданин обязаны возместить нанесенный ущерб.

**20. Порядок производства работ при строительстве,**

**реконструкции и ремонте зданий, сооружений на участках**

**сложившейся городской застройки**

20.1. Заказчик, организации, ведущие работы по строительству, реконструкции, ремонту на участках сложившейся городской застройки, обязаны:

1) вокруг строительных площадок устанавливать сплошные ограждения, габаритное освещение, обеспечивать проезды спецмашин и личного транспорта, проходы для пешеходов;

2) иметь информационные щиты с указанием названия предприятия и номеров телефонов, фамилии, имени, отчества лица, ответственного за строительную площадку, срока строительства, ремонта;

3) производить срезку и складирование используемого для рекультивации земель растительного слоя грунта в специально отведенных местах;

4) производить работы по водоотводу;

5) складировать сыпучие строительные материалы (песок, керамзит и др.) в коробах с поддоном, не допуская загрязнения прилегающих благоустроенных территорий;

6) складировать материалы и оборудование только в пределах строительной площадки, лишний грунт и мусор своевременно вывозить на специально отведенные места, не допускать выезда со строительной площадки на улицы города загрязненных машин и механизмов, выезды со строительных площадок должны быть выполнены с твердым покрытием, исключающим вывоз грязи на проезжую часть.

20.2. Строительство, реконструкция зданий, сооружений, инженерных сетей осуществляется после оформления разрешения на строительство объекта.

20.3. Строительство местных проездов, подъездов, дорог, необходимых для эксплуатации объекта, осуществляется по утвержденным проектам, согласованным с отделом государственной инспекции безопасности дорожного движения, администрацией города, владельцами инженерных сетей.

**21. Уборка и содержание земель городского резерва и охранных**

**зон инженерных сетей**

21.1. К землям городского резерва относятся неосвоенные земли на территории города под перспективную застройку.

21.2. Уборка или содержание земель городского резерва осуществляется физическими, юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм по договорам, заключаемым с администрацией городского поселения в порядке, предусмотренном законодательством.

**22. Порядок размещения на территории города передвижных**

**зрелищных сооружений (цирков, зоопарков, луна-парков,**

**аттракционов и др.)**

22.1. Площадки на территории городского поселения для проведения массовых зрелищных мероприятий и размещения сборно-разборных конструкций сооружений гастролирующих передвижных цирков, зооцирков, луна-парков, зоопарков, аттракционов определяются администрацией городского поселения в установленном порядке. Размещение передвижных зрелищных сооружений допускается при условии письменного ознакомления их руководителей с настоящими Правилами.

22.2. Администрация гастролирующего учреждения культурно-массового отдыха или организатор зрелищных мероприятий на территории города обязаны:

1) размещать сооружения и конструкции на оборудованных площадках;

2) обеспечить надежность конструкций строений и сооружений;

3) обеспечить безопасность зрителей;

4) соблюдать в период гастролей чистоту и порядок на занимаемой территории;

5) соблюдать настоящие Правила.

22.3. Гастролирующему учреждению культурно-массового отдыха или организатору зрелищных мероприятий на территории города запрещается:

1) размещать конструкции и сооружения или проводить зрелищные мероприятия на не отведенных для этих целей городских территориях;

2) производить выпас травоядных животных на городских территориях;

3) наносить вред существующим объектам внешнего благоустройства;

46) размещать рекламу на местах, не предназначенных для этих целей (на деревьях, столбах электроснабжения, турникетах, ограждениях и др.).

22.4. Гастролирующее учреждение культурно-массового отдыха или организатор зрелищных мероприятий в период гастролей на территории городского округа несет ответственность за сохранность своих сооружений и инвентаря, а также городских объектов внешнего благоустройства на отведенной территории.

**23. Контроль соблюдения настоящих Правил**

23.1. Контроль соблюдения настоящих Правил осуществляют:

- заведующий отделом архитектуры, земельных отношений гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций;

- директор МБУ «Городское хозяйство»;

- председатель Совета ТОС в границах своей территории.

**24**.**Ответственность за нарушение**

24.1. Ответственность за нарушение настоящих Правил устанавливается административным законодательством Российской Федерации.

Право выписывать предписания за нарушения данных Правил дано:

- председателю и членам административной комиссии городского поселения г.Котово;

- руководителям и специалистам муниципальных предприятий и организаций;

- председателям Советов ТОС в границах своей территории.

Приложение № 2

к постановлению администрации

городского поселения

г. Котово

от 30.10.2017 №

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР

О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ

г. Котово "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

Администрация городского поселения г. Котово в лице Главы городского поселения г., действующего на основании Устава поселения, именуемая в дальнейшем - администрация, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем - Заявитель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Администрация обязуется закрепить за Заявителем территорию площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_, прилегающую к земельному участку, расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащему Заявителю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно карты-схемы (описанию), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, а Заявитель обязуется осуществлять содержание, благоустройство и санитарное обслуживание указанной территории в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Обязанности сторон

2.1. Администрация обязуется:

2.1.1. Закрепить территорию, указанную в [п. 1](#P723) настоящего договора, за Заявителем;

2.1.2. Содействовать заявителю по вопросам надлежащего содержания закрепленной прилегающей территории в соответствии с требованиями Правила благоустройства и санитарного содержания территории городского поселения г. Котово.

2.1.3. Прочие условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Заявитель обязуется:

2.2.1. Осуществлять контроль за санитарным состоянием закрепленной за ним прилегающей территории;

2.2.2. Организовывать санитарную уборку прилегающей территории;

2.2.3. По мере необходимости организовывать и осуществлять ремонт и окраску фасадов зданий (строений), находящихся в его собственности (пользовании), содержать их в надлежащем состоянии;

2.2.4. Осуществлять содержание и благоустройство закрепленной прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания территории городского поселения г. Котово;

2.2.5. Прочие условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Рассмотрение споров

Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются по взаимному согласию сторон либо в порядке, установленном законодательством.

4. Срок действия договора

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до прекращения прав Заявителя на земельный участок.

5. Заключительные положения

5.1. Изменение либо расторжение настоящего Договора производится по письменному согласию сторон. При недостижении согласия изменение и расторжение договора осуществляются в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых хранится у Заявителя, второй - в администрации.

Юридические адреса сторон

Администрация: Заявитель:

Приложение №3

к постановлению администрации

городского поселения

г. Котово

от 30.10.2017 №

СОГЛАШЕНИЕ

О ВЗАИМНОМ СОТРУДНИЧЕСТВЕ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ГОРОДСКОГО

ПОСЕЛЕНИЯ Г. КОТОВО

г. Котово "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

Администрация городского поселения г. Котово в лице Главы городского поселения г. Котово \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем - администрация, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем - Исполнитель, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1. Администрация доверяет, а Исполнитель обязуется выполнять за свой счет работы по содержанию и ремонту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Перечень и сроки работ по содержанию и ремонту ежегодно согласовываются сторонами и являются приложением к настоящему соглашению.

3. Все изменения и дополнения в соглашение вносятся по обоюдному согласию сторон.

4. Соглашение заключено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой стороне.

5. Соглашение заключено на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Юридические адреса сторон

Администрация: Заявитель: