Администрация городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области сообщает о необходимости заключения договоров на ТО ВД(К)ГО.

1. При отсутствии у граждан договора о ТО ВД(К)ГО

1. В целях поддержания в актуальном состоянии данных об абонентах, которыми не заключены договоры на ТО ВД(К)ГО, поставщик газа и специализированные организации проводят ежемесячную сверку (абз.4 п. 37 Постановления Правительства РФ от 14 мая 2013 г. ЛФ 410 мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования“, далее ПП РФ № 410).

2. По итогам сверки, в случае выявления факта отсутствия у гражданина договора о ТО ВД(К)ГО, специализированная организация вправе по собственной инициативе направить заявку (оферту) гражданам для заключения договора о ТО ВД(К)ГО с приложением проекта указанного договора подписанного со стороны специализированной организации (п. 30 ПП РФ ЛФ 410). При этом, специализированная организация в целях направления указанной заявки (оферты) может привлекать третьих лиц в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в том числе расчетно-кассовый центр или управляющую организацию.

З. В случае уклонения гражданина от заключения договора о ТО ВД(К)ГО (не подписание направленного договора или не направление ответа о согласии заключить такой договор в течение 30 дней, немотивированный отказ от заключения договора) специализированная организация:

 - вправе обратиться в суд с требованием о понуждении гражданина к заключению договора о ТО ВД(К)ГО (п. 31 ПП РФ № 410);

 - вправе инициировать перед поставщиком газа приостановление им своих обязательств по поставке газа по основанию, предусмотренному пп.е п. 45 ПП РФ № 549 (п. ПП РФ № 410);

 - направляет информацию в орган местного самоуправления для проведения осмотров с участием территориальных подразделений МЧС России, территориальных органов МВД России на районном уровне Волгоградской области, специализированных и управляющих организаций, в ходе которых гражданам, в том числе, разъясняется законодательство, регулирующее деятельность по эксплуатации и обслуживанию газового оборудования (п. п. 13) п. 5) Постановления Губернатора Волгоградской области от 15.05.2015 М 408 ”О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования ”);

 - направляет информацию в органы государственного жилищного надзора для принятия мер административного воздействия (ч. 2 ст. 9.23 КоАП РФ).

4. Органы государственного жилищного надзора на основании информации специализированной организации (пп.4 п. З настоящего Алгоритма) организуют и проводят в соответствии с требованиями действующего законодательства контрольно-надзорные мероприятия в отношении собственника (нанимателя) жилого помещения, по итогам которых, в случае выявления нарушений принимаются меры административного воздействия (ч. 2 ст. 9.23 КоАП РФ), а также рассматривается возможность обращения органов государственного жилищного надзора в суд в рамках ч. 12 ст. 20 ЖК РФ).

5. Органы местного самоуправления на основании информации специализированной организации (пп.З п. З настоящего Алгоритма) проводят осмотры с участием территориальных подразделений МЧС России, территориальных органов МВД России на районном уровне Волгоградской области, специализированных и управляющих организаций, в ходе которых собственникам (нанимателям), в том числе вручаются заявки (оферты) для заключения договора о ТО ВД(К)ГО с приложением проекта указанного договора подписанного со стороны специализированной организации, разъясняется законодательство, регулирующее деятельность по эксплуатации и обслуживанию газового оборудования (n.n.13) 11.5) Постановления Губернатора Волгоградской области от 15.05.2015 ЛФ 408 Т) мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

6. В случае не заключения собственником (нанимателем) договора о ТО

ВД(К)ГО по итогам всех принятых мер поставщик газа уведомляет собственника (нанимателя) жилого помещения о возможности приостановления подачи газа (тт е п. 45 постановления Правительства РФ от 21.07.2008 М 549 порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан”, Далее ПП РФ № 549) с последующей реализацией вышеуказанного права при непринятии собственником (нанимателем) жилого помещения мер по заключению договора о ТО ВД(К)ГО после полученного уведомления.

7. Все участники взаимодействия информируют органы прокуратуры о системных нарушениях в сфере обеспечения безопасного использования ВД(К)ГО.

8. При отказе гражданами в допуске специализированной организации для проведения работ по ТО ВД(К)ГО

- В случае однократного отказа собственником (нанимателем) жилого помещения в допуске для проведения работ по ТО ВД(К)ГО после надлежащего уведомления в соответствии с [1.46 ПП РФ №410 специализированная организация:

повторно уведомляет собственника (нанимателя) жилого помещения об обеспечении допуска в жилое помещение с соблюдением порядка, предусмотренного пунктами 48 - 53 ПП РФ № 410;

осуществляет повторный выход для проведения ТО ВД(К)ГО с привлечением по согласованию органов местного самоуправления (для нанимателей жилых помещений), территориальных органов МВД России на районном уровне Волгоградской области.

- В случае повторного отказа собственником (нанимателем) жилого помещения в допуске для проведения работ по ТО ВД(К)ГО после надлежащего уведомления в соответствии с п.48-5З ПП РФ N2410 специализированная организация:

 составляют акт об отказе в допуске к ВД(К)ГО, расположенному в соответствующем помещении, и о невозможности проведения работ по техническому обслуживанию указанного оборудования в соответствии с указанными договорами. Этот акт подписывается сотрудниками специализированной организации и собственником (нанимателем) жилого помещения, а в случае отказа от подписания акта сотрудниками специализированной организации и 2 незаинтересованными лицами (п.5З ПП РФ №410);

Справочно: в акте указываются Дата и время прибытия сотрудников специализированной организации для выполнения работ по ТО ВД(К)ГО, причины отказа в Допуске (если заказчик сообщил о таких причинах) и иные сведения, свидетельствующие о действиях (бездействии) заказчика, препятствующих 6 проведении работ по ТО ВД(К)ГО. один экземпляр акта сотрудники специализированной организации передают собственнику (нанимателю) жилого помещения, а при отказе последнего от принятия акта делают в акте соответствующую отметку.

 направляют вышеуказанный акт в орган государственного жилищного надзора (п. 53 ПП РФ для принятия мер административного воздействия (ч, З ст. 9.23 КоАП РФ);

- направляет информацию в орган местного самоуправления для проведения осмотров с участием территориальных подразделений МЧС России, ГУ МВД России, специализированных и управляющих организаций, в ходе которых гражданам, в том числе, разъясняется законодательство, регулирующее деятельность по эксплуатации и обслуживанию газового оборудования (пл. 13) ,'1.5) Постановления Губернатора Волгоградской области от 15.05.2015 ЛФ 408 Ч) мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования ”); вправе приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением собственника (нанимателя) жилого помещения (при условии соблюдения положений, предусмотренных пунктами 48-53 ПП РФ №410) (п. 80 ПП РФ

Справочно: до приостановления подачи газа в соответствии с п. 80 ПП РФ № 41 специализированная организация обязана направить собственнику (нанимателю) жилого помещения 2 уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах. Приостановление подачи газа осуществляется не ранее чем через 40 дней после направления 1-го уведомления и не ранее чем через 20 дней после направления 2-го уведомления (п.81 ПП РФ .№410).

9. Органы государственного жилищного надзора на основании информации специализированной организации (пп.2 п. 2 настоящего Алгоритма) организуют и проводят в соответствии с требованиями действующего законодательства контрольно-надзорные мероприятия в отношении собственника (нанимателя) жилого помещения, по итогам которых, в случае выявления нарушений принимаются меры административного воздействия (ч. З ст. 9.23 КоАП РФ).

10. Органы местного самоуправления на основании информации специализированной организации (пп.З п. 2 настоящего Алгоритма) проводят осмотры с участием территориальных подразделений МЧС России, территориальных органов МВД России на районном уровне Волгоградской области, специализированных и управляющих организаций, в ходе которых собственникам (нанимателям), в том числе предлагается обеспечить доступ в жилое помещение для ТО ВД(К)ГО, разъясняется законодательство, регулирующее деятельность по эксплуатации и обслуживанию газового оборудования (пл. 13) 11.5) Постановления Губернатора Волгоградской области от 15.05.2015 № 408 Ч) мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования ”).

11. Все участники взаимодействия информируют органы прокуратуры о системных нарушениях в сфере обеспечения безопасного использования