

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

г. Котово

(название населенного пункта)

«12» мая 2022г.

Место проведения: Волгоградская область, Котовский муниципальный район, г. Котово, улица Чернышевского, д. 22, здание администрации городского поселения г. Котово Котовского муниципального района.

Дата проведения: 12 мая 2022 г. в 11:00

Оповещение населения: Оповещение населения о проведении публичных слушаний было проведено путем опубликования в общественно-политической газете «МАЯК» от 19.04.2022 №30, а также размещено на сайте администрации городского поселения г. Котово в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Председатель публичных слушаний: В.П. Потемкин – Начальник отдела архитектуры и земельных отношений

Секретарь публичных слушаний: Н.Ю. Купрюшина - ведущий специалист отдела архитектуры и земельных отношений

Объект обсуждения:

- Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний: жители г. Котово и сотрудники администрации городского поселения г.Котово в количестве 17 чел.

Основания для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Котовской городской Думы Волгоградской области от 27.04.2021 № 32/11-4 "О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в городском поселении г.Котово Котовского муниципального района Волгоградской области», протоколом заседания Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки городского поселения г.Котово Котовского муниципального района Волгоградской области от 05.04.2022 г. за № 4, Уставом городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области.

2. Повестка публичных слушаний:

2.1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – Купрюшина Наталья Юрьевна.

2.2. По первому вопросу: По заявлению Никулина С.А. и Никулиной Н.А.:

Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 34:14:090002:167, необходимого для реконструкции жилого дома, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,0 до 0,0 м.

2.3. По второму вопросу: По заявлению Белова А.О.:

Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 34:14:090004:1811, необходимого для строительства жилого дома, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: с 3,0 до 0,0 м.

2.4. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.

За время проведения процедуры официального согласования о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства письменных возражений, предложений и замечаний не поступало.

Основные выводы и рекомендации:

Протокол и заключение о результатах публичных слушаний будут переданы Главе городского поселения г.Котово Лесниченко Сергею Федоровичу, для принятия им, согласно ст. 40 Градостроительного Кодекса РФ, решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства или об отказе в предоставлении разрешения, с указанием причин принятого решения:

- **Никулину Сергею Алексеевичу и Никулиной Натальи Анатольевне**, необходимого при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 34:14:090002:167, расположенном по адресу: Волгоградская область, город Котово, ул. Мира, 133, в части: минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 0,0 метра;

- **Белову Артему Олеговичу**, необходимого при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 34:14:090004:1811, расположенном по адресу: Волгоградская область, город Котово, ул. Дачная, 4, в части: минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 0,0 метра;

Председатель публичных слушаний


В.П. Потемкин

Секретарь публичных слушаний:


Н.Ю.Купрюшина

**Заключение
о результатах публичных слушаний**

«16» мая 2022 г.

г. Котово
(населенный пункт)

Тема публичных слушаний:

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Оповещение населения о проведении публичных слушаний было проведено путем опубликования в районной газете «Маяк» от 19.04.2022, официальный сайт администрации городского поселения г.Котово Котовского муниципального района Волгоградской области

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации участников
Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объекта капитального строительства, необходимо при:	
- реконструкции жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 34:14:090002:167, расположенного по адресу: Волгоградская область, город Котово, ул. Мира, 133, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,00 метра	Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объекта капитального строительства.
- строительстве жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 34:14:090004:1811, расположенного по адресу: Волгоградская область, город Котово, ул. Дачная, 4, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,00 метра	Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объекта капитального строительства.

Основные выводы и рекомендации:

1. Информацию по получению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представлено к рассмотрению на публичные слушания, принять к сведению, считать население проинформированным.

2. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объекта капитального строительства необходимое при:

- реконструкции жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 34:14:090002:167, расположенного по адресу: Волгоградская область, город Котово, ул. Мира, 133, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях

определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,00 метра;

- строительстве жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 34:14:090004:1811, расположенного по адресу: Волгоградская область, город Котово, ул. Дачная, 4, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,00 метра.

Председатель публичных слушаний



(подпись)

Потемкин Вячеслав Петрович

(расшифровка подписи)

Секретарь публичных слушаний



(подпись)

Купрюшина Наталья Юрьевна

(расшифровка подписи)