

Заключение о результатах публичных слушаний

«29» июня 2021 г.

г. Котово
(населенный пункт)

Тема публичных слушаний:

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Оповещение населения о проведении публичных слушаний было проведено путем опубликования в общественно-политической газете «МАЯК» и размещения на официальном сайте администрации городского поселения г.Котово Котовского муниципального района Волгоградской области.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 25.06.2021 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации участников
Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объекта капитального строительства, необходимо при:	
- реконструкции жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 34:14:090001:601, расположенного по адресу: Волгоградская область, город Котово, ул. Народная, 31, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,0 метра. В связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка.	Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объекта капитального строительства.
- Строительстве нежилого здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 34:14:090002:16959, расположенного по адресу: Волгоградская область, город Котово, ул. Чапаева, 10А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,0 метр.	Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объекта капитального строительства.
- строительстве жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 34:14:090001:882, расположенного по адресу: Волгоградская область, город Котово, ул. Зеленая, 91, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,0 метра. В связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка.	Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объекта капитального строительства.

<p>- реконструкции жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 34:14:090004:1750, расположенного по адресу: Волгоградская область, город Котово, ул. Калинина, 20А, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,0 метра. В связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка.</p>	<p>Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объекта капитального строительства.</p>
<p>Мотивированные обоснования принятого решения:</p>	<p>Учет внесенных изменений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, а так же в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки.</p>

Основные выводы и рекомендации:

1. Информацию по получению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представлено к рассмотрению на публичные слушания, принять к сведению, считать население проинформированным.

2. Рекомендовать Главе администрации городского поселения г. Котово Голосову В.В. предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объекта капитального строительства необходимое при:

- реконструкции жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 34:14:090001:601, расположенного по адресу: Волгоградская область, город Котово, ул. Народная, 31, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,0 метра;

- строительстве нежилого здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 34:14:090002:16959, расположенного по адресу: Волгоградская область, город Котово, ул. Чапаева, 10А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,0 метр;

- строительстве жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 34:14:090001:882, расположенного по адресу: Волгоградская область, город Котово, ул. Зеленая, 91, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,0 метра;

- реконструкции жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 34:14:090004:1750, расположенного по адресу: Волгоградская область, город Котово, ул. Калинина, 20А, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,0 метра.

Председатель публичных слушаний:

 Ю.Б. Глущенко

Секретарь публичных слушаний:

 Н.Ю. Купрюшина