

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

г. Котово

(название населенного пункта)

«12» июля 2021г.

Место проведения: Волгоградская область, Котовский муниципальный район, г. Котово, улица Чернышевского, д. 22, здание администрации городского поселения г. Котово Котовского муниципального района.

Оповещение населения: Оповещение населения о проведении публичных слушаний было проведено путем опубликования в общественно-политической газете «МАЯК», а также размещено на сайте администрации городского поселения г. Котово в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Председатель публичных слушаний: Ю.Б. Глущенко – Начальник отдела архитектуры и земельных отношений

Секретарь публичных слушаний: Н.Ю. Купрюшина - ведущий специалист отдела архитектуры и земельных отношений

Заявитель: - Наумкина Марина Юрьевна правообладатель (собственник) земельного участка с кадастровым номером 34:14:090004:13904, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г.Котово, в 2771 м. юго-восточнее РУС по ул. Нефтяников,11.

- Цыбулин Сергей Петрович правообладатель (собственник) земельного участка с кадастровым номером 34:14:090001:594, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г.Котово, ул. Народная, 4.

Участники публичных слушаний: жители г. Котово и сотрудники администрации городского поселения г.Котово в количестве 13 чел.

1. Тема публичных слушаний: Рассмотрения возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Основания для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Котовской городской Думы Волгоградской области от 27.04.2021 № 32/11-4 "О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в городском поселении г.Котово Котовского муниципального района Волгоградской области», протоколом заседания Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки городского поселения г.Котово Котовского муниципального района Волгоградской области от 22.06.2021 г. за № 11, Уставом городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области.

2. Повестка публичных слушаний:

2.1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – Глущенко Юрий Борисович.

2.2. По заявлению Наумкиной Марины Юрьевны:

Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 34:14:090004:13904, необходимого для строительства жилого дома, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от задней границы земельного участка с 3,0 до 1,99 метра;
- от левой границы земельного участка с 3,0 до 0,0 метра.

В связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка.

2.2.1 Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.

За время проведения процедуры официального согласования о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства письменных возражений, предложений и замечаний не поступало.

2.3. По заявлению Цыбулина Сергея Петровича:

Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 34:14:090001:594, необходимого для реконструкции жилого дома в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений от левой границы земельного участка - 0,0 метра. В связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка.

2.3.1. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.

За время проведения процедуры официального согласования о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства письменных возражений, предложений и замечаний не поступало.

Основные выводы и рекомендации:

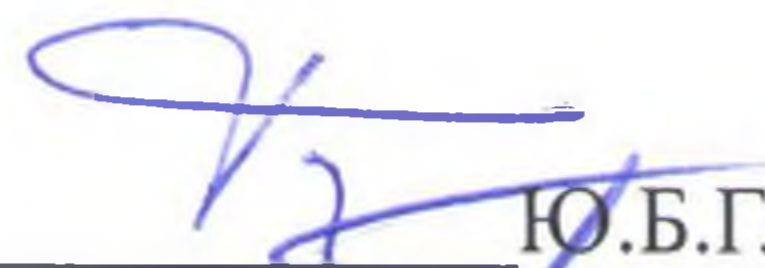
1. Информацию по получению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представлено к рассмотрению на публичные слушания, принять к сведению, считать население проинформированным.

2. Протокол и заключение о результатах публичных слушаний будут переданы Главе городского поселения г.Котово Голосову Василию Васильевичу, для принятия им, согласно ст. 40 Градостроительного Кодекса РФ, решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства или об отказе в предоставлении разрешения, с указанием причин принятого решения:


- **Наумкиной Марины Юрьевны**, необходимого при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 34:14:090004:13904, расположенном по адресу: Волгоградская область, город Котово, в 2771 м. юго-восточнее здания РУС по ул. Нефтяников, 11, в части: минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 0,0 метра.

- **Цыбулину Сергею Петровичу**, необходимого при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 34:14:090001:594, расположенном по адресу: Волгоградская область, город Котово, ул. Народная, 4, в части: минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 0,0 метра.

Председатель публичных слушаний


Ю.Б.Глущенко

Секретарь публичных слушаний:


Н.Ю.Купрюшина

Заключение о результатах публичных слушаний

«12» июля 2021 г.

г. Котово
(населенный пункт)

Тема публичных слушаний:

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Оповещение населения о проведении публичных слушаний было проведено путем опубликования в районной газете «Маяк», официальный сайт администрации городского поселения г.Котово Котовского муниципального района Волгоградской области

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации участников
Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объекта капитального строительства, необходимо при:	
- строительстве жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 34:14:090004:13904, расположенного по адресу: Волгоградская область, город Котово, в 2771 м. юго-восточнее здания РУС по ул. Нефтяников, 11, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,0 метра	Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объекта капитального строительства.
- реконструкция жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 34:14:090001:594, расположенного по адресу: Волгоградская область, город Котово, ул. Народная, 4, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,0 метра.	Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объекта капитального строительства.

Основные выводы и рекомендации:

1. Информацию по получению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представлено к рассмотрению на публичные слушания, принять к сведению, считать население проинформированным.

2. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объекта капитального строительства необходимое при:


- строительстве жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 34:14:090004:13904, расположенного по адресу: Волгоградская область, город

Котово, в 2771 м. юго-восточнее здания РУС по ул. Нефтяников, 11, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

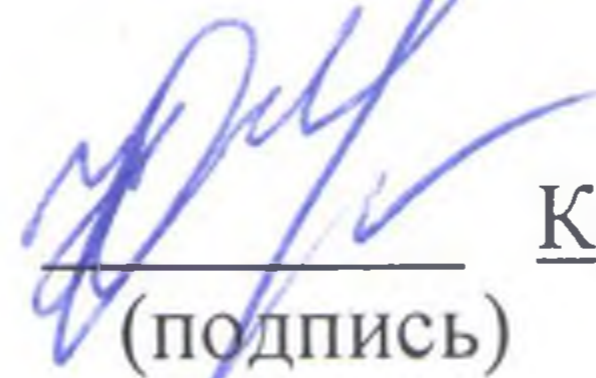
- от левой границы земельного участка с 3,0 до 0,0 метра;
- от задней границы земельного участка с 3,0 до 1,99 метра.

- реконструкции жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 34:14:090001:594, расположенного по адресу: Волгоградская область, город Котово, ул. Народная, 4, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - от левой границы земельного участка с 3,0 до 0,0 метра;

Председатель публичных слушаний


Глущенко Юрий Борисович
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь публичных слушаний


Купрюшина Наталья Юрьевна
(подпись) (расшифровка подписи)



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

городского поселения г. Котово
Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 июля 2021

№ 413

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции – жилого дома по адресу: Волгоградская область, г. Котово, ул. Народная, 4

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Котовской районной Думой Волгоградской области от 30.11.2018 № 63-РД "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 12.07.2021 года, руководствуясь Уставом городского поселения г.Котово, администрация городского поселения г.Котово постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Цыбулину Сергею Петровичу, необходимое при реконструкции жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 34:14:090001:594, по адресу: Волгоградская область, г. Котово, ул. Народная, 4, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от левой границы земельного участка с 3,0 до 0,0 метра.

2. Всем заинтересованным организациям внести соответствующие изменения в учетную документацию по данному объекту.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского поселения г. Котово www.котово34.рф.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения г.Котово

В.В. Голосов

