



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Волга-Инжиниринг»**

Заказчик – ООО ПЦ УГНТУ «НЕФТЕГАЗИНЖИНИРИНГ»

**«Реконструкция трубопровода ТПП «Волгограднефтегаз» в 2025 году
(Коробковское месторождение)» (Газопровод СПГ-4а-ЦППН (топливный
газ))**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

Самара 2024г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Волга-Инжиниринг»**

Заказчик – ООО ПЦ УГНТУ «НЕФТЕГАЗИНЖИНИРИНГ»

**«Реконструкция трубопровода ТПП «Волгограднефтегаз» в 2025 году
(Коробковское месторождение)» (Газопровод СПГ-4а-ЦППН (топливный
газ))**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

Директор

Главный инженер проекта



М.С. Терентьев

А.А. Нионов

Самара 2024г.

Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование	Лист
1.	Исходно-разрешительная документация	4
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	-
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	-
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	-
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	-
Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"		
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	6
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
4.3	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства	8
4.4	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	8
4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	9
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	14
4.7	Ведомость пересечения с водными объектами	14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1. Исходно-разрешительная документация

При подготовке проекта планировки, проекта межевания территории для реконструкции объекта ООО «РИТЭК», ТПП «Волгограднефтегаз»: «Реконструкция трубопровода ТПП «Волгограднефтегаз» в 2025 году (Коробковское месторождение)» (Газопровод СПГ-4а-ЦППН (топливный газ)) в границах городского поселения города Котово Котовского муниципального района Волгоградской области использована следующая документация:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022);

- Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N131-ФЗ (ред. от 10.07.2023) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);

- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 (ред. от 20.04.2022) «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин СН 459-74;

- Нормы отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1;

Инженерно-топографические планы составлены в системе координат

МСК-34, Балтийской системе высот и в соответствии с требованиями методических указаний по созданию цифровой топографической информации (ЦТИ), классификатора ЦТИ масштабов 1:500 - 1:5000.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ППТ.МО
Разделы 3,4

Лист
11

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.МО
Разделы 3,4

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО			
						Разделы 3,4			

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климатическая характеристика района изысканий приводится по метеостанции Камышин.

Метеостанция Камышин расположена в 15 км к северо-западу от района работ.

Климат района резко континентальный с сухим жарким летом и холодной малоснежной зимой.

Согласно СП 131.13330.2020 по климатическому районированию для строительства территория относится к III климатическому району, к подрайону – ШВ.

По данным метеостанции Камышин температура воздуха имеет резко выраженный годовой ход.

Средняя годовая температура воздуха в данном районе равна плюс 7,3 °С. Самым холодным месяцем в году является январь с температурой минус 8,7,0°С.

Среднемесячная и годовая температура воздуха приведена в таблице 3.1.

Таблица 3.1 Среднемесячная и среднегодовая температура воздуха

Месяцы												За год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-8,7	-8,3	-2,4	8,7	16,4	20,9	23,2	21,6	15,4	7,2	-0,2	-5,9	7,3

В отдельные дни почти ежегодно температура воздуха понижается до минус 25 - минус 30°С, а в наиболее холодные зимы до минус 37,0°С.

Переход средней суточной температуры воздуха через 0°С весной в 10% лет происходит 16 марта, в 90% лет 8 апреля.

В июле, самом теплом месяце года, средняя месячная температура воздуха равна плюс 23,8°С. В отдельные дни температура повышается до плюс 30 - плюс 35°С, а в наиболее жаркое лето до плюс 42°С. Однако такие крайние значения температур воздуха наблюдаются редко, вероятность менее 10%.

Переход средней суточной температуры воздуха через 0°С осенью в 10% лет происходит 28 октября, в 90% лет 26 ноября.

Расчетная температура для проектирования массивных ограждающих конструкций и отопления (температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92) равна минус 24°С.

Расчетная температура для проектирования легких ограждающих конструкций (температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92) равна минус 28°С.

Нормативная глубина промерзания суглинистого и глинистого грунта 123 см, песчаного 150 см. Распределение максимальной глубины 0 изотермы обеспеченностью 0,98 равно 200 см, обеспеченностью 0,90 равно 150 см.

Температура почвы приведена в таблице 3.2. Даты первого и последнего заморозка на по поверхности почвы приведены в таблице 3.3.

Таблица 3.2 Среднемесячная и среднегодовая температура поверхности почвы

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Месяцы												За год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-11	-11	-5	9	19	25	26	24	16	7	-1	-7	8

Таблица 3.3. Дата первого и последнего заморозков и продолжительность безморозного периода

Дата заморозков						Продолжительность безморозного периода		
последнего			первого			средн.	самая ранняя	самая поздн.
средн.	самая ранняя	самая поздн.	средн.	самая ранняя	самая поздн.			
25.IV	25.III	24.V	4.X	14.IX	3.XI	161	130	192

Первые осенние заморозки на поверхности почвы наблюдаются в среднем 24.IX, последние, весенние – 27.IV. Средняя продолжительность безморозного периода на поверхности почвы 149 дней.

Относительная влажность воздуха изменяется от 51 до 86 %.

Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха приведена в таблице 3.4 . Таблица 3.4 Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха %

Месяцы												За год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
86	84	84	66	54	51	51	52	58	71	83	86	69

Минимальная относительная влажность воздуха наблюдается в июне, когда в 13 часов она падает до 36%, а в отдельные дни до 30% и ниже.

По степени увлажненности Волгоградская область относится к зоне недостаточного увлажнения. За год здесь выпадает 388 мм осадков, большая часть которых приходится на теплое время года. Наименьшее количество осадков наблюдается в марте, апреле, наибольшее в ноябре, декабре.

Среднее месячное и годовое количество осадков приведено в таблице 3.5.

Таблица 3.5 Среднее месячное и годовое количество осадков мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XI-III	IV-X	год
46	41	29	23	31	35	34	29	29	33	53	51	220	213	433
Согласно СП 131.13330.2020														
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157	231	388

В среднем в году бывает до 21 дня с грозой продолжительностью не более 1,8 часа.

В зависимости от погодных условий первый снежный покров может быть, как 12 октября, так и 16 декабря. Устойчивый снежный покров появляется в среднем 13 декабря и разрушается 26 марта. Сходит снежный покров 4 апреля.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Наибольшая высота снежного покрова на открытом месте 47 см, средняя из наибольших за зиму 23 см. Высота снежного покрова 10% обеспеченности 55 см. а 5% обеспеченности-65 см.

В среднем в году бывает 30 дней с метелью и 12 дней с поземкой.

Зимой преобладают западные и северо-западные ветры со средней скоростью от 6,2 до 7,0 м/с.

Летом преобладающими являются северо-восточные и северо-западные ветры, скорость которых меньше зимней и изменяется от 4,9 до 5,2 м/с.

Повторяемость направления ветра и штилей приведены в таблице 3.6.

Таблица 3.6 Повторяемость направлений ветра и штилей %

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
Январь	4	15	10	9	13	9	19	21	6
Июль	13	21	9	6	6	5	11	29	6
Год	7	18	11	9	11	9	13	22	6

Максимальная нормативная скорость ветра повторяемостью 1 раз в 5 лет - 22 м/с, 1 раз в 10 лет - 23 м/с, 1 раз в 15 лет - 24 м/с. Роза ветров по метеостанции Камышин представлена на рисунке 2.

В таблицах 3.7 - 3.8 приведены метеологические параметры холодного и теплого периодов по метеостанции Камышин, согласно СП 131.13330.2020.

Таблица 3.7 – Климатические параметры холодного периода, СП 131.13330.2020, (метеостанция Камышин)

Наименование		Значение	
Климатические параметры холодного периода			
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С	обеспеченностью 0,98	-30	
	обеспеченностью 0,92	-28	
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	обеспеченностью 0,98	-26	
	обеспеченностью 0,92	-24	
Температура воздуха, °С	обеспеченностью 0,94	-12	
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		-37	
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		6,3	
Продолжительность, сут. и средняя температура воздуха °С, периода со средней суточной температурой воздуха	≤ 0 °С	продолжительность	134
		средняя температура	-6,3
	≤ 8 °С	продолжительность	186
		средняя температура	-3,4

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Наименование		Значение	
Климатические параметры холодного периода			
	$\leq 10\text{ }^{\circ}\text{C}$	продолжительность	199
		средняя температура	-2,6
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		82	
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %		79	
Количество осадков ноябрь – март, мм		157	
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль		СЗ	
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		5,5	
Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$, м/с		4,9	

Таблица 3.8 – Климатические параметры теплого периода, СП 131.13330.2020, (метеостанция Камышин)

Наименование		Значение
Климатические параметры тёплого периода		
Барометрическое давление, гПа		1003
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$	обеспеченностью 0,95	26
	обеспеченностью 0,98	32
Средняя максимальная температуры воздуха наиболее теплого месяца, $^{\circ}\text{C}$		29,8
Абсолютная максимальная температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$		42
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, $^{\circ}\text{C}$		11,5
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %		55
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %		41
Количество осадков апрель – октябрь, мм		231
Суточный максимум осадков, мм		86
Преобладающее направление ветра за июнь-август		З
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с		4,1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Согласно СП 20.13330.2016 район относится:

- по весу снегового покрова к III району, при этом нормативный вес снегового покрова для района – 1,5 кПа,

- по давлению ветра к III району, при этом нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа

- по толщине стенки гололеда к III район, при этом нормативная толщина стенки гололеда 10 мм

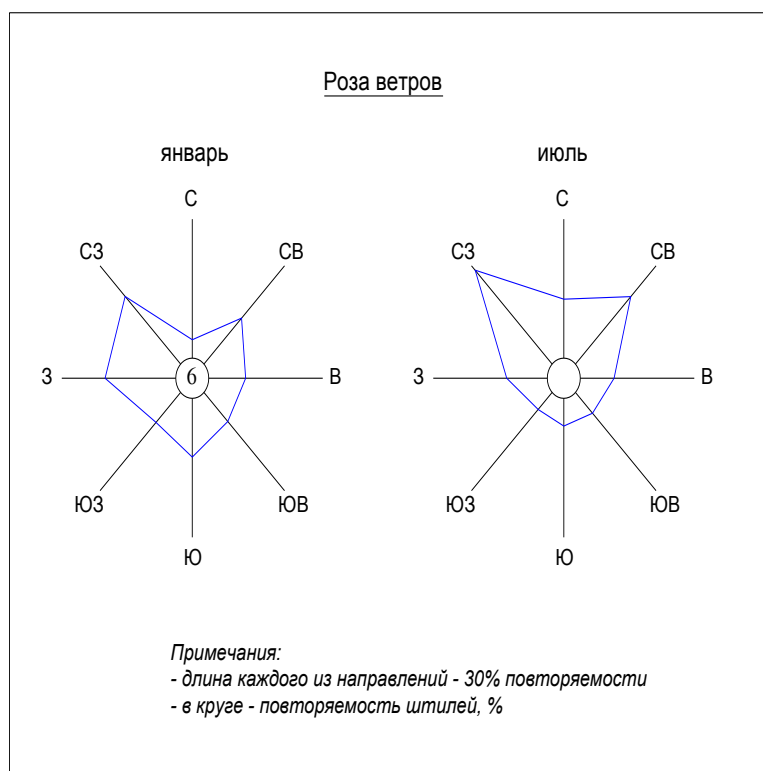


Рисунок 2 Роза ветров г.м.с. Камышин

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Земельные участки под объекты строительства отводятся во временное пользование (краткосрочная аренда земли) и постоянное пользование (долгосрочная аренда земли).

Ширина полосы временного отвода определена в соответствии с требованиями нормативных документов, исходя из технологической последовательности производства работ, рельефа местности в целях нанесения минимального ущерба и снижения затрат, связанных с краткосрочной арендой земли.

Организованные на период строительства площадки (краткосрочная аренда) имеют временный характер. После окончания работ земли, использованные под площадки, рекультивируются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Места проведения работ согласовываются с районными администрациями и землепользователями в соответствии с действующим законодательством. Землепользователям компенсируются убытки, связанные с отчуждением земель. Средства на выплату убытков землепользователям включены в смету.

Основой для отвода земель являются следующие нормативные документы:

- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
- ВСН-14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ»;
- основы земельного законодательства Российской Федерации;
- исходные данные заказчика;
- проектные решения.

Ширина полосы временного отвода для трассы нефтегазосборного трубопровода на землях лесного фонда составляет 20,0 м, на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя, составляет 24,0 м, принята в соответствии с проектом организации строительства.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции или переносу в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, в настоящем проекте отсутствуют в связи с чем предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не определяются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

**4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального
строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого
не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки
проекта планировки территории**

Ведомость пересечения трасс с инженерными коммуникациями

№	Местоположение по трассе автодороги, км	ПК	ПК+	Наименование дороги	Угол пересечения в градусах	Тип покрытия	Ширина основания	Ширина проезжей части	Километраж автодороги в месте пересечения с трассой	Владелец, адрес, телефон, факс
Трасса газопровода СПГ-4а – ЦППН (топливный газ)										
1	0	0	27,0	дорога грунтовая	71 ⁰	грунт	-	3,0	-	
2	0	4	69,5	дорога грунтовая	54 ⁰	грунт	-	3,0	-	
3	0	13	77,1	дорога грунтовая	64 ⁰	грунт	-	3,0	-	
4	0	21	74,7	дорога грунтовая	88 ⁰	грунт	-	3,0	-	
5	0	23	55,3	дорога грунтовая	37 ⁰	грунт	-	3,0	-	
6	0	25	23,4	дорога грунтовая	39 ⁰	грунт	-	3,0	-	
7	0	25	92,8	асфальтированная дорога	60 ⁰	асфальт	10,4	4,0	-	
8	0	31	54,4	дорога грунтовая	88 ⁰	грунт	-	3,0	-	
9	0	31	73,2	асфальтированная дорога	85 ⁰	асфальт	-	6,2	-	
10	0	32	83,5	дорога грунтовая	90 ⁰	грунт	-	3,0	-	
11	0	35	30,6	дорога грунтовая	43 ⁰	грунт	-	3,0	-	
12	0	36	58,0	дорога грунтовая	56 ⁰	грунт	-	3,0	-	
13	0	37	79,2	дорога грунтовая	70 ⁰	грунт	-	3,0	-	
14	0	39	48,4	дорога грунтовая	87 ⁰	грунт	-	3,0	-	
15	0	39	96,7	дорога грунтовая	68 ⁰	грунт	-	3,0	-	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

16	0	42	99,1	дорога грунтовая	86 ⁰	грунт	-	3,0	-	
17	0	49	01,4	асфальтиро- ванная дорога	82 ⁰	асфальт	11,3	4,0	-	
18	0	51	85,1	асфальтиро- ванная дорога	40 ⁰	асфальт	-	3,8	-	
19	0	53	17,3	асфальтиро- ванная дорога	45 ⁰	асфальт	-	4,4	-	
20	0	56	98,4	дорога грунтовая	67 ⁰	грунт	-	3,0	-	

**4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства,
строительство которых запланировано в соответствии с ранее
утвержденной документацией по планировке территории.**

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

**4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с
водотоками, водоемами, болотами).**

Проектируемый объект не пересекается с водными объектами в том числе водотоками, водоемами, болотами.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПТТ.МО
Разделы 3,4