



Материалы по обоснованию генерального плана
городского поселения город Котово
Котовского муниципального района
Волгоградской области

в текстовой форме

19-22-ГП.МО-ПЗ

Волгоград, 2022

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб (для карт)	Инвентарный номер
1	2	3	4
Генеральный план городского поселения город Котово Котовского муниципального района Волгоградской области			
1	Положение о территориальном планировании городского поселения город Котово Котовского муниципального района Волгоградской области		19-22-ГП.П
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:10000	19-22-ГП.К-1
3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:10000	19-22-ГП.К-2
4	Карта функциональных зон поселения	1:25000	19-22-ГП.К-3
5	Карта функциональных зон поселения. Фрагмент территории в отношении города Котово	1:10000	19-22-ГП.К-3.1
Приложение к генеральному плану городского поселения город Котово Котовского муниципального района Волгоградской области			
6	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения		19-22-ОГНП.Э
Материалы по обоснованию генерального плана городского поселения город Котово Котовского муниципального района Волгоградской области			
7	Материалы по обоснованию генерального плана городского поселения город Котово Котовского муниципального района Волгоградской области в текстовой форме		19-22-ГП.МО-ПЗ
8	Карта положения городского поселения город Котово в системе расселения Котовского муниципального района	1:100000	19-22-ГП.МО-К-1
9	Карта существующего состояния	1:25000	19-22-ГП.МО-К-2
10	Карта существующего состояния. Фрагмент территории в отношении города Котово	1:10000	19-22-ГП.МО-К-2.1
11	Карта комплексного развития	1:25000	19-22-ГП.МО-К-3
12	Карта комплексного развития. Фрагмент территории в отношении города Котово	1:10000	19-22-ГП.МО-К-3.1
13	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25000	19-22-ГП.МО-К-4
14	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Фрагмент территории в отношении города Котово	1:10000	19-22-ГП.МО-К-4.1
15	Карта зон с особыми условиями использования	1:25000	19-22-ГП.МО-К-5

№ п/п	Наименование	Масштаб (для карт)	Инвентарный номер
1	2	3	4
	территорий		
16	Карта зон с особыми условиями использования территорий. Фрагмент территории в отношении города Котово	1:10000	19-22-ГП.МО-К-5.1

Оглавление

Введение	7
Список использованных сокращений	9
Раздел 1. Анализ существующей ситуации и перспектив развития муниципального образования	11
1.1. Общие сведения	11
1.2. Краткая историческая справка	11
1.3. Природные ресурсы	12
1.3.1. Климатические условия	12
1.3.2. Геологические особенности	12
1.3.3. Гидрогеологические особенности	13
1.3.4. Размещение минерально-сырьевых месторождений и проявлений	14
1.3.5. Рельеф	14
1.3.6. Лесной фонд, лесничества	14
1.3.7. Земельные ресурсы	16
1.3.8. Водные ресурсы	17
1.4. Оценка экологической ситуации на территории городского поселения	18
1.5. Экономический потенциал территории	23
1.5.1. Промышленность и сфера услуг	23
1.5.2. Демографическая ситуация и трудовые ресурсы	24
1.6. Транспортная инфраструктура	25
1.6.1. Автомобильные дороги, автомобильный транспорт и улично-дорожная сеть	25
1.6.2. Элементы транспортной инфраструктуры иных видов (железнодорожный, водный, авиа)	27
1.7. Инженерная инфраструктура	27
1.7.1. Водоснабжение	27
1.7.2. Водоотведение	28
1.7.3. Газоснабжение	28
1.7.4. Электроснабжение	29
1.7.5. Теплоснабжение	30
1.7.6. Связь, телевидение и интернет	31
1.8. Социальная инфраструктура	32
1.8.1. здравоохранение	32
1.8.2. Образование	32
1.8.3. Культура и отдых	33
1.8.4. Физическая культура, школьный и массовый спорт	34
1.8.5. Социальное обслуживание населения	35
1.9. Жилищный фонд	36
1.10. Санитарная очистка и благоустройство территории	36
1.10.1. Объекты специального назначения	36
1.10.2. Учет потребностей маломобильных групп населения	37
1.10.3. Объекты благоустройства и рекреации	37
1.11. Существующие ограничения использования территории	39

1.11.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации	39
1.11.2. Объекты транспортной инфраструктуры	42
1.11.3. Объекты инженерной инфраструктуры	43
1.11.4. Объекты природы и экологического мониторинга	50
1.11.5. Водные объекты	50
1.11.6. Санитарно-защитная зона	53
1.11.7 Охотничьи угодья	56
1.11.8 Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья	57
1.11.9 Горные отводы	57
1.11.10 Иные виды зон с особыми условиями использования территории, предусмотренные Земельным Кодексом Российской Федерации	57
Раздел 2. Сведения о планируемых объектах федерального значения и планируемых объектах регионального значения	58
2.1. Виды, назначение и наименования объектов федерального значения, объектов регионального значения, планируемых для размещения на территории поселения, их основные характеристики, местоположение	58
2.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	60
2.3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов регионального значения на основе анализа использования территории, возможных направлений их развития	60
Раздел 3. Сведения о планируемых объектах местного значения муниципального района	61
3.1 Виды, назначение и наименования объектов местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории поселения, их основные характеристики, местоположение	61
3.2 Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	62
Раздел 4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие его территории	62
4.1 Анализ нормативов градостроительного проектирования	62
4.2. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения	73
4.2.1. Сведения о документах стратегического планирования Российской Федерации, Волгоградской области, Котовского муниципального района	73
4.2.2. Программы комплексного развития и муниципальные программы	74
4.2.3. Планы и программы субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса	74

4.2.4. Учет документов территориального планирования Российской Федерации, Волгоградской области и Котовского муниципального района применительно к территории городского поселения город Котово	74
4.3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения	75
4.3.1. Перспективы развития транспортной инфраструктуры	75
4.3.2. Перспективы развития инженерной инфраструктуры	75
4.3.3. Перспективы развития социальной инфраструктуры	81
4.3.4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения	82
4.4. Предложения по планировочной структуре и функциональному зонированию территории	86
Раздел 5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	91
5.1. Перечень возможных источников природных чрезвычайных ситуаций	91
5.1.1. Опасные метеорологические явления и процессы	92
5.1.2. Природные пожары	93
5.1.3. Основные характеристики поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций	94
5.1.4. Основные мероприятия по защите от природных чрезвычайных ситуаций	95
5.2. Перечень источников техногенной чрезвычайной ситуации	96
5.2.1. Перечень потенциально опасных объектов и объектов транспорта	98
5.2.2. Аварии на транспорте	99
5.2.3. Аварии на газопроводе	99
5.2.4. Аварии на объектах энергоснабжения	100
5.3. Перечень возможных источников биолого-социальной чрезвычайной ситуации	100
5.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	101
Раздел 6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского поселения город Котово, или исключаются из их границ	104
6.1. Сведения о ранее установленных границах населенных пунктов	104
6.2. Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов	107
6.3. Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов	107
Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского поселения город Котово	117

Введение

Генеральный план городского поселения город Котово Котовского муниципального района Волгоградской области разработан ООО «ГеоКлевер» (г. Волгоград) по муниципальному контракту с администрацией городского поселения город Котово Котовского муниципального района Волгоградской области.

Генеральный план городского поселения город Котово является актуализированным вариантом документа территориального планирования муниципального образования, так как с момента утверждения действующей версии (утвержденной решением Котовской городской Думы Котовского муниципального района Волгоградской области от 19.03.2020 № 244/70-3) произошли следующие изменения:

- внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- утверждены документы территориального планирования Российской Федерации в различных областях;
- внесены изменения в Схему территориального планирования Волгоградской области до 2030 года и Схему территориального планирования Котовского района;
- приняты муниципальные и региональные программы;
- внесены иные изменения, в том числе в нормативные правовые документы.

Генеральный план городского поселения город Котово содержит: положение о территориальном планировании, карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, карту функциональных зон поселения.

Выполнено обязательное приложение к генеральному плану - сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, содержащее графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовлены материалы по обоснованию генерального плана городского поселения город Котово, состоящие из материалов в текстовой форме и материалов в виде карт.

Границы зон с особыми условиями использования территорий на картах и в материалах в текстовой форме отображены при их наличии и в соответствии с нормативными документами, их устанавливающими.

Разработка генерального плана городского поселения город Котово осуществлена с учетом положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Волгоградской области, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

Генеральный план городского поселения город Котово разработан с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах террито-

риального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Волгоградской области до 2030 года, Схеме территориального планирования Котовского муниципального района, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Генеральный план городского поселения город Котово разработан с учетом:

- анализа материалов, предоставленных структурными подразделениями администрации Котовского муниципального района и администрацией городского поселения город Котово, органами исполнительной власти Волгоградской области;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области;
- местных нормативов градостроительного проектирования;
- информационно-аналитических материалов,
- сведений из ЕГРН и сведений, полученных от Федеральной службы государственной регистрации и картографии;
- сведений Федеральной службы государственной статистики;
- иных сведений, содержащихся в открытых источниках.

Основанием для разработки является необходимость решения органами местного самоуправления вопросов местного значения и реализации полномочий в соответствии с современным законодательством.

Для генерального плана городского поселения город Котово установлен расчётный срок – 2043 год.

Генеральный план городского поселения город Котово – документ территориального планирования муниципального образования, определяющий назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, обеспечения интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Волгоградской области, Котовского муниципального района и городского поселения город Котово.

Список использованных сокращений

г. – город;
ст-ца – станция
х. - хутор
ул. – улица;
пер. – переулок;
шт. – штука;
д. – дом;
млн. – миллионов;
тыс. - тысяч;
руб. – рублей;
чел. – человек;
л – литр;
км – километров;
м – метров;
м² – метров квадратных;
м³ – метров кубических;
кВт – киловатт;
Гкал – гигакалорий;
га – гектар;
г – год;
сут – сутки;
ч. – часть;
р.п. – рабочий поселок;
АЗС – автозаправочная станция;
АГРС - автоматизированная газораспределительная станция;
АС – автобусная станция;
ВОЛС – волоконно-оптические линии связи;
ГРП – газовый распределительный пункт;
ГРПШ – газорегуляторный пункт шкафной;
ПС – подстанция;
ТП – трансформаторная подстанция;
ВЛ – воздушная линия;
ЛЭП – линия электропередач;
АО – акционерное общество;
ОАО – открытое акционерное общество;
ООО – общество с ограниченной ответственностью;
ОПО – опасный производственный объект;
ВО – Волгоградской области;
СШ – средняя школа;
ТКО – твердыми коммунальными отходами;
МКОУ – муниципальное казенное общеобразовательное учреждение;

МБОУ ДОД ДШИ - муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение дополнительного образования детей «Детская школа искусств»;

МБОУ СШ - муниципальное бюджетное общеобразовательное средняя школа;

МДОУ — муниципальное дошкольное образовательное учреждение;

МБУ ДО «ЦДТ» - муниципальное образовательное бюджетное учреждение дополнительного образования детей «Центр детского творчества»;

ГБУ – государственное бюджетное учреждение;

КПД - коэффициент полезного действия;

КФХ – крестьянско-фермерское хозяйство;

МУК – муниципальное учреждение культуры;

МАУК – муниципальное автономное учреждение культуры;

РДК – районный дом культуры;

МКД – многоквартирный дом;

МЦБ – межпоселенческая центральная библиотека;

ЦРБ – центральная районная больница;

МКУК - муниципальное казённое учреждение культуры;

ГСМ – горюче-смазочные материалы;

АХОВ – аварийно-химически опасное вещество;

МЧС России – Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;

ПСЧ – пожарно-спасательная часть;

ПСО ФПС ГПС – пожарно-спасательный отряд федеральной противопожарной службы государственной противопожарной службы;

ТПП – территориально-производственное предприятие;

ЦДТ – центр детского творчества;

ГБПОУ – государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение;

ПТУС – производственно-техническое управление связи;

НВОС – негативное воздействие на окружающую среду;

НГДУ – нефтегазодобывающее управление;

КЛС – кабельные линии связи;

ЦООГ – цех очистки и осушки газа;

ПХГ – подземное хранение газа;

АБЗ – асфальтобетонный завод;

СПН – стабилизатор переменного напряжения

СОУ – система обнаружения утечек;

ЦППН – цех подготовки и перекачки нефти;

ЛВЖ – легковоспламеняющиеся жидкости;

СУГ – сжиженные углеводородные газы;

ТГ – трудногорючие вещества;

ВМ – взрывчатые материалы.

Раздел 1. Анализ существующей ситуации и перспектив развития муниципального образования

1.1. Общие сведения

Городское поселение город Котово расположено в центральной части Котовского муниципального района. В состав городского поселения входит один населенный пункт г. Котово, который является одновременно административным центром городского поселения и административным центром Котовского муниципального района.

Городское поселение город Котово является муниципальным образованием в соответствии с областным законом от 28.10.2004 № 974-ОД «Об установлении границ и наделении статусом Котовского района и муниципальных образований в его составе».

Городское поселение город Котово граничит:

- на западе с Попковским сельским поселением Котовского муниципального района Волгоградской области;
- на севере с Бурлукским, Мирошниковским и Лапшинским сельскими поселениями Котовского муниципального района Волгоградской области;
- на востоке с Купцовским сельским поселением Котовского муниципального района Волгоградской области;
- на юге с Моисеевским и Коростинским сельскими поселениями Котовского муниципального района Волгоградской области.

Сведения о границах городского поселения город Котово внесены в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с законом Волгоградской области от 22.12.2004 № 974-ОД «Об установлении границ и наделении статусом Котовского района и муниципальных образований в его составе».

В ранее утвержденном генеральном плане городского поселения город Котово, утвержденном решением Котовской городской Думы от 19.03.2020 № 244/70-3, граница городского поселения город Котово отличается от той, сведения о которой внесены в ЕГРН.

1.2. Краткая историческая справка

Слобода Котово Камышинского уезда образовалась между 1820 и 1825 годами по реке Казанке в 51 версте от Камышина и в 150 вёрстах от Саратова. Первым поселенцем был малоросс из Харьковской губернии по фамилии Котенко. Вскоре к нему подселились малороссы из Харьковской и Полтавской губерний. Так образовалась слобода Котово, названная в честь первого поселенца.

Со временем происходило обустройство города, он заполнялся жилыми домами и зданиями промышленного характера. Из камня была построена Архангело-Михайловская церковь. Пять улиц, составлявших тогда город, шли параллельно р. Казанка.

У каждого домовладения имелся собственный огород и сад. Количество колодцев в поселке превышало сотню. В окрестностях раскинулись пахотные земли и леса. В Котово насчитывалось три больших сада с фруктовыми деревьями, на территории которых были родники и озера. Эта местность была богата природными источниками, трясинами и болотами.

В 1842 г. начала работать школа церковного прихода, а вторая – земская, открылась в 1894 г. К 1914 г. к этому числу добавилось еще 4 школы, уже функционировали пожарная часть, фельдшерский пункт, почтовая станция, 7 маслобоек, волостной суд, сберкасса, 13 «ветряков».

В 1947 г. здесь было открыто Коробковское нефтяное месторождение, и с середины 50-ых годов происходило образование нефтяного промысла. В 1958 г. Котово стало поселком рабочего типа, а в 1966 г. оно получило статус города. В том же году начал работу Коробковский завод по переработке газа, также было запущено в строй предприятие по выпуску техники для бурения, выпускавшее порядка 200 наименований различной продукции.

1.3. Природные ресурсы

1.3.1. Климатические условия

Климат Котовского района характеризуется резкой континентальностью. По многолетним наблюдениям Камышинской метеостанции, среднегодовая температура воздуха 20 °С, наиболее теплым является июль +32 °С, самым холодным февраль -19 – -27°С. Абсолютный минимум -37°С, абсолютный максимум температуры летом +41 °С. Продолжительность безморозного периода – 128 дней.

Среднегодовое количество осадков равно 492 мм, выпадение которых по месяцам весьма неравномерно. Большая часть осадков, выпадающих в летнее время, под влиянием высоких температур воздуха и сильных ветров в значительной степени испаряется. Запасы влаги в почве пополняются, в основном, за счёт осадков, выпадающих в осенне-зимний период. Высота снежного покрова превышает 60 – 70 см. Сильные ветры сдувают значительную часть снега в балки и овраги. В условиях, такого засушливого климата основные агротехнические мероприятия по возделыванию сельскохозяйственных культур должны быть направлены на борьбу за сохранение влаги в почве.

1.3.2. Геологические особенности

Территория Котовского района Волгоградской области расположена на северо-западной окраине Прикаспийской впадины, где происходит глубокое погружение поверхности кристаллического фундамента с 4 - 6 до 12 км и резкий, по разлому, перегиб осадочного чехла, выполняющего депрессию палеозойскими и мезокайнозойскими отложениями.

В геологическом строении планируемой территории принимают участие четвертичные и нижнемеловые отложения, слагаемые юго-восточное крыло Коробковского антиклинального поднятия.

Литологические меловые отложения представлены косослоистыми мелкозернистыми кварцевыми песками, заключающими тонкие прослой и линзы рыхлых или крепких, иногда скварцованных железистых песчаников. Мощность прослоев колеблется от 1 до 2 м. Вскрытая мощность меловых отложений достигает более 21 м.

Четвертичные образования, подразделяемые на делювиальные и аллювиальные отложения, в районе встречаются повсеместно, залегая прерывистым покровом на водораздельном склоне.

В литологическом составе делювиальных осадков преобладают плотные или рыхлые суглинки и в значительно меньшей степени глины, содержащие отдельно прослой или гнезда песка, местами гальку песчаников, включения углекислой извести и гипса, а в отдельных случаях линзы погребенной почвы. В верхней части разреза примерно до глубины 1,5 - 2,0 м в них прослеживаются ходы землероев диаметром до 20 см, а также мелкие вертикальные трещины. Максимальную мощность (6,0 - 9,0 м) делювий имеет в верхней и нижней части склона. В средней части склона делювий обычно отсутствует, здесь под почвенным слоем непосредственно залегают меловые пески.

У подножья склона делювий часто фациально замещается пролювиальными осадками, сложенными главным образом, известковистыми пачками суглинков и супесей, иногда лессовидного облика, содержащих линзы погребенной почвы. Мощность отложений колеблется от 6,0 до 20,0 м.

К древнеаллювиальным отложениям отнесена толща тонкослойных суглинков, реже глин с прослоями и линзами супесей и разнотонких кварцевых песков с редкими включениями дресвы, слагающих 1-ю надпойменную террасу. Мощность этих отложений варьируется от 3,5 до 13,0 м.

Современные аллювиальные образования, приуроченные к пойме и руслу р. М. Казанки, представлены переслаивающей толщей хорошо отсортированных заиленных песков, супесей и сильно песчаных суглинков мощностью до 10,0 м.

Почвы городского поселения г. Котово каштановые.

1.3.3. Гидрогеологические особенности

Территория г. Котово расположена в юго-западной части Приволжской возвышенности на пологих склонах долины р. Малая Казанка. Наибольшие абсолютные отметки поверхности, превышающие 190 - 200 м, находятся на водораздельных склонах, откуда местность полого понижается, достигая в пределах 1-ой надпойменной террасы 135 - 145 м абсолютной высоты. Водораздельные склоны характеризуются плоским, слабо холмистым рельефом с уклоном поверхности: в центральной части поселения порядка 2°, на севере – около 3° и в южной части – 1,5°.

Правый склон р. Малая Казанка испещрен густой сетью эрозионных борозд, промоин и лощин, а также расчленен оврагами и балками. Овраги, как правило, широкие и короткие, с глубиной вреза 5,0 - 8,0 м, имеют крутые обрывистые стенки,

дно их осложнено уступами, образованными выходами на поверхность меловых песчаников.

В нижней части склона прослеживается выровненная волнистая, на отдельных участках, мелкобугристая, слабо накопленная поверхность 1-ой надпойменной террасы р. Малая Казанка, возвышающейся над меженным уровнем воды на 4,0 - 5,0 м.

Пойма шириной 20 - 100 м поднимается над меженным урезом воды на 0,5 - 1,0 м, обладает неровной, покрытой валами и буграми поверхностью с довольно извилистым контуром бровки на отдельных участках ее поверхности видны выцветы солей.

1.3.4. Размещение минерально-сырьевых месторождений и проявлений

По информации, предоставленной отделом геологии и лицензирования по Волгоградской области Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу, в пределах территории городского поселения город Котово Котовского муниципального района находятся следующие недропользователи, имеющие лицензии со статусом горного отвода.

Таблица 1. Перечень недропользователей

№ п/п	Недропользователь	Объект недропользования
1	2	3
Углеводородное сырье		
1	ООО «РИТЭК»	Участок Березовский
2	ООО «РИТЭК»	Месторождение Коробковское нефтегазоконденсатное
3	ООО СП Волгодеминойл	Участок II

1.3.5. Рельеф

Территория Котовского района расположена на юго-восточных отрогах Приволжской возвышенности, Доно-Медведицкой горы, которые сформировали необыкновенный рельеф района. Поэтому ландшафт в основном равнинный с присутствующими оврагами и балками.

Весной после таяния снегов и летом после ливневых дождей речки несут много воды и часто выходят из берегов, но летом они значительно высыхают. Грунтовые воды на водораздельных плато находятся на глубине 15 - 20 м. В поймах рек, балках они залегают на глубине 2 - 4 м.

1.3.6. Лесной фонд, лесничества

На территории Котовского муниципального района расположены земли лесного фонда Котовского лесничества.

Границы Котовского лесничества, количество участковых лесничеств, входящих в состав лесничества определены приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 16.09.2008 № 262 «Об определении количества лесничеств на территории

Волгоградской области и установлении их границ». Сведения о границах Котовского лесничества в ЕГРН не внесены.

Согласно лесохозяйственному регламенту Котовского лесничества, утвержденного приказом комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 16.11.2018 № 2837 (в актуальной редакции) общая площадь Котовского лесничества по состоянию на 01.01.2018 составляет 21696 га, в том числе площадь участковых лесничеств:

- Котовское участковое лесничество – 11829,0 га;
- Попковское участковое лесничество – 9867,0 га;

В соответствии с письмом комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области на территории городского поселения город Котово Котовского муниципального района расположены земли лесного фонда Котовского участкового лесничества: квартал 63 – площадь 40 га; квартал 64 – площадь 88 га; квартал 65 – площадь 37 га; квартал 66 – площадь 65 га; квартал 67 – площадь 50 га; квартал 68 – площадь 73 га; квартал 69 – площадь 46 га; квартал 70 – площадь 56 га; квартал 71 – площадь 53 га; квартал 72 – площадь 60 га; квартал 73 – площадь 32 га; квартал 74 – площадь 55 га; квартал 75 – площадь 41 га; квартал 76 – площадь 101 га; квартал 77 – площадь 52 га; квартал 78 – площадь 54 га; квартал 79 – площадь 96 га; квартал 80 – площадь 41 га; квартал 81 – площадь 74 га; квартал 82 – площадь 36 га; квартал 84 – площадь 6,16 га; квартал 86 – площадь 36 га; квартал 87 – площадь 38 га; квартал 100 А – площадь 88 га; квартал 117(2) – площадь 4,1 га; квартал 56 А (часть 1) – площадь 62,7 га.

Все земли лесничества расположены в зоне сильной лесопатологической угрозы.

Пространственное расположение Котовского лесничества на территории Волгоградской области приведено на приложенной карте-схеме.

сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья и земли, занятые лесополосами, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесами, болотами, замкнутыми водоёмами, зданиями, строениями и сооружениями, необходимыми для функционирования сельского хозяйства, а также карьерами, землями, отчуждаемыми из активного оборота для складирования и захоронения отходов сельскохозяйственного производства.

Сельскохозяйственные угодья в землях сельскохозяйственного назначения – это особо ценные земельные угодья, предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства и подлежащие особой охране. Перевод этих земель в другие категории земель для несельскохозяйственных нужд допускается в исключительных случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

Земли населенных пунктов занимают порядка 23,6 % площади муниципального образования и составляют 1811,75 га. В свою очередь земли лесного фонда имеют площадь равную 1188,16 га, что составляет 15,5 % площади городского поселения. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения занимают 329,23 га или 4,3 % площади городского поселения г. Котово.

1.3.8. Водные ресурсы

По информации комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области и администрации городского поселения город Котово гидрографическая сеть территории городского поселения г. Котово представлена следующими водными объектами и гидротехническими сооружениями.

Таблица 2. Водные объекты и гидротехнические сооружения

№ п/п	Наименование	Местоположение
1	2	3
1	Река Малая Казанка	Волгоградская обл, Котовский район, центральная часть г. Котово
2	Пруд Малая Казанка	Волгоградская обл, Котовский район, центральная часть г. Котово
3	Пруд «Дачный-3»	Волгоградская обл, Котовский район, в 7,5 км юго-западнее здания РУС по ул. Нефтяников, 11 г. Котово
4	Гидротехническое сооружение, создающее пруд «Безымянный»	Волгоградская обл., Котовский район, в 9,3 км северо-западнее здания РУС по ул. Нефтяников, 11 г. Котово
5	Гидротехническое сооружение, создающее пруд «Городской – 1».	Волгоградская обл., Котовский район, в 0,875 км северо-восточнее здания РУС по ул. Нефтяников, 11 г. Котово
6	Гидротехническое сооружение, создающее пруд «Городской-2»	Волгоградская обл., Котовский район, в 0,675 км северо-восточнее здания РУС по ул. Нефтяников, 11 г. Котово
7	Гидротехническое сооружение, создающее пруд «Калиновский»	Волгоградская обл., Котовский район, в 6,1 км западнее здания РУС по ул. Нефтяников, 11 г. Котово
8	Гидротехническое сооружение,	Волгоградская обл., Котовский район, в 7 км западнее

№ п/п	Наименование	Местоположение
1	2	3
	создающее пруд «Нижний дачный»	здания РУС по ул. Нефтяников, 11

1.4. Оценка экологической ситуации на территории городского поселения

К объектам негативных воздействий на окружающую среду и условиям проживания и отдыха населения городского поселения относятся следующие объекты и территории:

- производственные, коммунальные, сельскохозяйственные объекты и прочие объекты и территории, имеющие санитарно-защитные зоны;
- источники негативных акустических воздействий (автодороги и другие);
- источники негативных воздействий электромагнитных излучений (электростанции и другие);
- несанкционированные свалки и другие нарушенные территории;
- сооружения канализации, отстойники;
- кладбища;
- магистральные газопроводы, нефтепроводы, ГРС, АЗС;
- воздушные линии электропередачи и понизительные подстанции.

Согласно сведениям комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области, на территории городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области расположены следующие объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду (НВОС).

Таблица 3. Перечень объектов негативного воздействия на окружающую среду, стоящих на учете в региональном реестре НВОС, расположенных на территории городского поселения город Котово

№ п/п	Категория	Дата присвоения	Наименование юридического лица/ ФИО индивидуального предпринимателя	Наименование объекта	Местонахождение объекта
1	2	3	4	5	6
1	3	12.12.2016	Общество с ограниченной ответственностью «Автомобильные заправочные станции «Волгоградская Топливная Компания»	АЗС «Котово»	Волгоградская область, г. Котово, ул. Степная, 2А
2	3	20.06.2019	Общество с ограниченной ответственностью «Волганефтемаш»	цех №2 - НКТ	Волгоградская область, г. Котово, промзона
3	3	25.05.2022	Общество с ограниченной ответственностью «ЛУ-КОЙЛ-Волгоградэнерго»	цех № 2 обслуживания электрооборудования Сервисного центра «Жирновск-	Волгоградская область, г. Котово

№ п/п	Категория	Дата присвоения	Наименование юридического лица/ ФИО индивидуального предпринимателя	Наименование объекта	Местонахождение объекта
1	2	3	4	5	6
				энергонефть» общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Волгоградэнерго»	
4	3	25.05.2022	Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Волгоградэнерго»	участок по эксплуатации энергооборудования КГПЗ Сервисного центра «Жирновскэнергонефть» общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Волгоградэнерго»	Волгоградская область, г. Котово
5	4	06.11.2019	Общество с ограниченной ответственностью «Радеж»	магазин	Волгоградская область, г. Котово, ул. Победы, 23
6	3	30.12.2016	Общество с ограниченной ответственностью «ГСИ Юг-Строй»	СМУ Котово	Волгоградская область, городское поселение г. Котово, в 9 км западнее здания РУС, расположенного по ул. Нефтянников, 11
7	3	30.12.2016	Общество с ограниченной ответственностью «ГСИ Юг-Строй»	УМиА Котово	Волгоградская область, г. Котово, ул. Чернышевского, 2 Б
8	3	14.01.2017	Котовский участок Камышинского почтамта УФПС Волгоградской области - филиал ФГУП «Почта России»	Котовский участок Камышинского почтамта УФПС Волгоградской области - филиал ФГУП «Почта России»	Волгоградская область, г. Котово, ул. Нефтянников, 11
9	3	30.10.2019	Государственное казенное учреждение Волгоградской области Центр занятости населения Котовского района	ГКУ ЦЗН Котовского района	Волгоградская область, г. Котово, ул. Чапаева, д.2а
10	2	06.03.2017	Муниципальное Унитарное Предприятие администрации городского поселения «Котельные и теп-	площадка 5 Котельная ТКУ-200	Волгоградская область, г. Котово, ул. Некрицухина, 13,19

№ п/п	Категория	Дата присвоения	Наименование юридического лица/ ФИО индивидуального предпринимателя	Наименование объекта	Местонахождение объекта
1	2	3	4	5	6
			ловые сети» г. Котово		
11	2	06.03.2017	Муниципальное Унитарное Предприятие администрации городского поселения «Котельные и тепловые сети» г. Котово	площадка 2 Котельная 1,2	Волгоградская область, г. Котово, ул. Медицинская
12	4	29.09.2021	Общество с ограниченной ответственностью «Олеся»	ООО «Олеся» кафе Кристалл	Волгоградская область, г. Котово, ул. Зеленая, 146
13	4	13.04.2017	Открытое акционерное общество «СГ-трейдинг»	АГЗС 02-15 Волгоградской базы сжиженного газа - филиала ОАО «СГ-трейдинг»	Волгоградская область, Котовский район, г. Котово, 89 км по левой стороне автодороги Жирновск-Котово-Камышин
14	3	11.01.2018	Закрытое акционерное общество «Котовский хлебозавод»	ЗАО «Котовский хлебозавод»	Волгоградская область, г. Котово, ул. Чернышевского, 2
15	3	27.03.2018	Общество с ограниченной ответственностью «Фирма Ликонт»	котельная Котово	Волгоградская область, г. Котово, ул. Мира., 110Б
16	4	07.07.2021	Акционерное Общество «Тандер» филиал в городе Камышин	магазин «Магнит» Лапшинский	Волгоградская область, г. Котово, ул. 60 лет ВЛКСМ, 11
17	4	05.07.2021	Акционерное Общество «Тандер» филиал в городе Камышин	магазин «Магнит» Первенец	Волгоградская область, г. Котово, ул. Мира, 112 а
18	3	30.04.2021	Общество с ограниченной ответственностью «Мостдорсервис»	ООО «Мостдорсервис» (промышленная площадка № 3)	Волгоградская область, г. Котово, примерно в 14 км по направлению на северо-запад от ориентира РУС, ул. Нефтянников, 11
19	4	17.02.2020	Общество с ограниченной ответственностью «Теплый город»	площадка № 7: г. Котово, ул. Тополиная, 16-18	Волгоградская область, г. Котово, ул. Тополиная, 16-18
20	4	17.02.2020	Общество с ограниченной ответственностью «Теплый город»	площадка № 6: г. Котово, ул. Строительная, 14	Волгоградская область, г. Котово, ул. Строительная, 14
21	2	15.11.2018	Общество с ограниченной ответственностью «Теплый город»	площадка № 4: г. Котово, ул. Победы, 34	Волгоградская область, г. Котово, ул. Победы, 34

№ п/п	Категория	Дата приобретения	Наименование юридического лица/ ФИО индивидуального предпринимателя	Наименование объекта	Местонахождение объекта
1	2	3	4	5	6
22	4	17.02.2020	Общество с ограниченной ответственностью «Теплый город»	площадка № 5: г. Котово, ул. Некрицухина	Волгоградская область, г. Котово, ул. Некрицухина
23	2	15.11.2018	Общество с ограниченной ответственностью «Теплый город»	площадка № 3: г. Котово, ул. Мира, 185А	Волгоградская область, г. Котово, ул. Мира, 185А
24	2	15.11.2018	Общество с ограниченной ответственностью «Теплый город»	площадка № 2: г. Котово, ул. Медицинская	Волгоградская область, г. Котово, ул. Медицинская
25	2	15.11.2018	Общество с ограниченной ответственностью «Теплый город»	площадка № 1: г. Котово, ул. Мира, 159А	Волгоградская область, г. Котово, ул. Мира, 159А
26	3	20.06.2019	Общество с ограниченной ответственностью «Волгограднефтемаш»	цех № 2, участок по выработке кислорода	Волгоградская область, г. Котово, промзона
27	4	04.09.2019	Индивидуальный предприниматель Глава КФХ Бирюлева Елена Николаевна	территория площадки для хранения автотранспорта	Волгоградская область, г. Котово, ул. Мира, д. 2А/3
28	4	16.10.2019	Общество с ограниченной ответственностью «Тамерлан»	магазин №381	Волгоградская область, г. Котово, ул. Разина, д.6
29	4	29.11.2019	Акционерное Общество «Тандер», (Волгоградская область)	магазин «Магнит» (Карижский)	Волгоградская область, Котовский район, г. Котово, ул. Мира, № 171
30	4	29.11.2019	Акционерное Общество «Тандер», (Волгоградская область)	магазин «Магнит - Косметик» (Семантика)	Волгоградская область, Котовский район, г. Котово, ул. Мира, № 159
31	4	11.12.2019	Общество с ограниченной ответственностью «Тамерлан»	магазин №136	Волгоградская область, г. Котово, ул. Победы, 33А
32	4	28.01.2020	Акционерное Общество «Тандер», (Волгоградская область)	магазин «Магнит - Косметик» (Скалон)	Волгоградская область, Котовский район, г. Котово, ул. Чапаева, в 40 метрах восточнее 5-ти этажного жилого дома №3
33	4	05.02.2020	Закрытое акционерное общество «Гарантия»	территория производственной площадки	Волгоградская область, г. Котово, ул. Мира, 12
34	3	11.02.2020	Общество с ограниченной ответственностью «Производственная Ком-	промплощадка	Волгоградская область, Котовский район, г. Котово,

№ п/п	Категория	Дата присвоения	Наименование юридического лица/ ФИО индивидуального предпринимателя	Наименование объекта	Местонахождение объекта
1	2	3	4	5	6
			пания Котово Полимер»		ул. Свердлова, 19
35	4	30.06.2020	Акционерное Общество «Тандер», (Волгоградская область)	магазин «Магнит-Косметик» (Борджа)	Волгоградская область, Котовский район, г. Котово, ул. Победы, 19
36	3	02.10.2020	Федеральное государственное унитарное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть»	филиал РТРС «Волгоградский ОРТПЦ». Площадка №19. РТС Котово	Волгоградская область, Котовский район, находится примерно в 1,6 км от ориентира по направлению на запад: г. Котово, ул. Нефтяников, 11
37	3	29.01.2021	Муниципальное бюджетное учреждение «Городское хозяйство» администрации городского поселения г. Котово	площадка №1	Волгоградская область, г. Котово, ул. Мира, 45
38	3	29.01.2021	Муниципальное бюджетное учреждение «Городское хозяйство» администрации городского поселения г. Котово	площадка №2	Волгоградская область, г. Котово, ул. Чернышевского, 22
39	4	07.09.2021	ООО «Радеж»	магазин	Волгоградская область, г. Котово, ул. Нефтяников, 2
40	4	20.09.2021	АО «Тандер»	магазин «Магнит-Косметик» Обладательница	Волгоградская обл., Котовский район, г. Котово, ул. Победы, 1
41	4	20.09.2021	АО «Тандер»	магазин «Магнит» Иовчук	Волгоградская область, Котовский район, г. Котово, ул. Победы, 1

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- сохранение и обустройство имеющихся озеленённых территорий общего пользования;
- увеличение количества объектов рекреационного назначения (парковые зоны, скверы) и благоустройство территории;
- ограничение роста антропогенной нагрузки на окружающую среду с одновременным установлением режима специальной охраны парков и скверов.

Основными источниками загрязнения водных объектов на территории поселения являются:

- неочищенные и недостаточно очищенные выпуски сточных вод коммунальных и производственных объектов;
- фильтрат из выгребных ям жилого фонда;
- неочищенные дождевые и талые воды с территорий населенных пунктов, промышленных и коммунальных зон;
- объекты транспортной инфраструктуры, транспортные средства.

Мероприятия по охране водных объектов:

- организация водоохраных зон (в размере 50 - 200 м) и прибрежных защитных полос (в размере 50 м).
- расчистка прибрежных территорий реки и пруда Малая Казанка;
- прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в реки;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

1.5. Экономический потенциал территории

1.5.1. Промышленность и сфера услуг

Ведущей отраслью в районе является добыча топливно-энергетических полезных ископаемых (ТПП «Волгограднефтегаз» ООО «РИТЭК») и производство нефтепродуктов (Территориально-производственное подразделение по газопереработке в г. Котово ООО «ЛУКОЙЛ-Волгограднефтепереработка»), на долю которых приходится более 70 % всех произведенных в районе товаров, работ и услуг.

Следующей по значимости отраслью экономики (14 %) является производство машин и оборудования для бурения и эксплуатации нефтегазодобывающих скважин (Котовский филиал ООО «ВНИИБТ-Буровой инструмент» производственная площадка (Котово). В объеме промышленного производства эти отрасли занимают более 80 %.

Таблица 4. Перечень производственных предприятий

№ п/п	Наименование	Местоположение	Профиль	Численность работников
1	2	3	4	5
1	ТПП «Волгограднефтегаз» ООО «РИТЭК» - добыча нефти	г. Котово, ул. Нефтяников, 1	добыча нефти	324
2	ООО «ЛУКОЙЛ-Коробковский ГПЗ»	г. Котово, а/я 306	производство нефтепродуктов	242
3	Котовский филиал ООО «ВНИИБТ-Буровой инструмент»	г. Котово, ул. Нефтяников, 11, а/я 26	производство машин и оборудования	192
4	Коробковский филиал АО «СГ-Транс»	г. Котово, а/я 9, промзона	транспортировка газа	95
5	ПК Полимер	г. Котово, ул. Свердлова, 19	производство пластмассовых изделий для упа-	36

№ п/п	Наименование	Местоположение	Профиль	Численность работников
1	2	3	4	5
			ковывания товаров	

Таблица 5. Сфера услуг, отдыха и туризма

№ п/п	Наименование	Местоположение	Число мест по проекту
1	2	3	4
1	Гостевой дом «Колизей»	г. Котово, ул. Лесная, д. 44	24
2	Гостиница ООО «Лагуна»	г. Котово, ул. Нефтяников, д. 18 г	8
3	Гостиница ООО «Викторис»	г. Котово, ул. Крупская, д. 8а	6
4	Гостиница ООО «Тамара»	г. Котово, ул. Коммунистическая, д. 82	18
5	Гостиница «Вояж»	г. Котово, ул. Нефтяников, д. 18 г	22
6	Гостиница «На Светлой»	г. Котово, ул. Светлая, д. 20	6
7	Гостевой дом «Причал»	г. Котово, ул. Некрицухина, 2 б	20

1.5.2 Демографическая ситуация и трудовые ресурсы

Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, характеризуют состояние рынка труда и устойчивость развития территории.

Таблица 6. Численность постоянного населения, чел.

Территория	2020 год	2021 год	2022 год ¹
1	2	3	4
г. Котово	21413	21120	21613

Возрастная структура населения города Котово характеризуется значительным удельным весом трудоспособного населения (49,8 %), умеренным удельным весом лиц старше трудоспособного возраста (30,8 %) и низким удельным весом лиц моложе трудоспособного возраста.

Таблица 7. Возрастная структура населения, %

№ п/п	Категория населения	г. Котово
1	2	5
1	Моложе трудоспособного возраста	19,4
2	Трудоспособного возраста	49,8
3	Старше трудоспособного возраста	30,8
	Население, всего:	100,0

¹ Информация, полученная от администрации городского поселения город Котово 26.10.2022

Формирование численности населения складывается из двух составляющих - естественного и механического движения численности населения.

Естественное движение населения – обобщённое название совокупности рождений и смертей, изменяющих численность населения естественным путём.

Коэффициент рождаемости в 2021 году составил 8,4 промилле.

Коэффициент смертности в 2021 году составил 24 промилле.

1.6. Транспортная инфраструктура

1.6.1. Автомобильные дороги, автомобильный транспорт и улично-дорожная сеть

Автомобильные дороги

Городское поселение город Котово находится в центральной части Котовского муниципального района, и связывает другие поселения района между собой.

Сеть автомобильных дорог на территории городского поселения город Котово представлена дорогами регионального и межмуниципального значения.

По территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения:

- 18К-10-10 подъезд от автомобильной дороги «Михайловка (км 29,4) – Даниловка – Котово» к АБЗ;
- 18К-10 автомобильная дорога «Михайловка (км 29,4) – Даниловка – Котово»;
- 18Н-62 автомобильная дорога «Котово – Моисеево – Попки»;
- 18А-1 автомобильная дорога «Калининск (Саратовская область) – Жирновск – Котово – Камышин» (в границах территории Волгоградской области).

Автомобильный транспорт

Транспортное обслуживание городского поселения город Котово осуществляется маршрутами наземного транспорта. Автобусные маршруты обеспечивают связь поселения с административным центром соседнего муниципального района – г. Камышин и административным центром Волгоградской области – городом Волгоград.

Таблица 8. Существующие маршруты общественного транспорта, обслуживающие городское поселение г. Котово

№ маршрута	Наименования промежуточных остановочных пунктов	Длина оборотного рейса, км	Режим работы маршрута
1	2	3	4
604	г. Камышин (АС), г. Петров Вал, Барановка, Коростино, г. Котово (АС)	68,0	пн, вт, пт, сб
618	г. Михайловка (АВ), Большой Сенной, Сериевская, Плотников 1, р.п. Даниловка (АС), Попов, Н. Коробки, г. Котово (АС), г. Петров Вал, г. Камышин (АС)	217,0	ежд
626Т	г. Камышин (АС), х. Карпунин (трасса), с. Средняя Камышинка (трасса), с. Грязнуха (трасса), г. Петров Вал (трасса), с. Барановка (трасса), с. Коростино (трасса),	68,0	ежд

№ маршрута	Наименования промежуточных остановочных пунктов	Длина оборотного рейса, км	Режим работы маршрута
1	2	3	4
	г. Котово (АС)		
680.1.Т	г. Камышин (АС), г. Петров Вал (заход), г. Котово (АС), р.п. Даниловка (АС), г. Михайловка (АВ), г. Новоаннинский (АС), г. Урюпинск	399,0	через день
696Т	р.п. Даниловка (АС), ст-ца Островская, х. Попов (трасса), р.п. Котово (АС), с. Коростино, г. Петров Вал (АС «Ной»), г. Камышин (АС)	157,0	ежд
697Т	р.п. Даниловка (АС), Березовская, Плотников-1, Сергиевская, Сенной, Большой, г. Михайловка (АВ), Большой, Сенной, Сергиевская, Плотников-1, р.п. Даниловка (АС), Н. Коробки, г. Котово (АС), г. Петров Вал, г. Камышин (АВ)	320,0	ежд
744Т	г. Жирновск (АС), п.г.т. Линево, п.г.т. Красный Яр, с. Слюсарев, г. Котово (АС), с. Коростино, с. Барановка, г. Петров Вал (ОП г. Петров Вал), Волгоград (центральный автовокзал ГУП «ВОП «Вокзал-авто»)	314,0	ежд
735Т	г. Камышин (АС), г. Петров Вал (АС «Ной»), Барановка (заход), Коростино (трасса), г. Котово (АС), Слюсарев (заход), Тарасово (заход), Красный Яр (заход), Н. Добринка (трасса), Ленево (заход), г. Жирновск (АС), р.п. Рудня (АС), Ильмень (трасса), п.г.т. Елань (АС)	269,0	ежд
844Т	р.п. Рудня (АС), г. Жирновск (АС), с. Линево, с. Нижняя Добринка (трасса), р.п. Медведицкий (трасса), п. Красный Яр, г. Котово (АС), Волгоград (центральный автовокзал ГУП «ВОП «Вокзал-авто»)	348,0	ежд

Улично-дорожная сеть

Центр города по линейно-узловому принципу сформировался в центральном планировочном районе. Здесь располагаются объекты культуры, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, административные учреждения.

Улично-дорожная сеть г. Котово достаточно развита. Основу планировочной структуры магистралей населенного пункта составляют:

- главные улицы, обеспечивающие связь жилых территорий с общественным центром;
- улицы в жилой застройке (по этим улицам осуществляется транспортная связь внутри жилых территорий и с главными улицами);
- пешеходные тротуары (по ним осуществляется связь с учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественного центра).

К основным транспортным осям относятся такие магистральные улицы как: ул. Мира, ул. Победы, ул. Калинина, ул. Степная, ул. Чапаева.

Улично-дорожная сеть г. Котово обеспечивает внутренние транспортные связи, включает в себя въезды и выезды на главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды. Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают

транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общепоселковых транспортных потоков.

Протяженность уличной сети дорог городского поселения город Котово составляет 93,2 км.

1.6.2. Элементы транспортной инфраструктуры иных видов (железнодорожный, водный, авиа)

На территории городского поселения город Котово транспортное обслуживание населения железнодорожным транспортом не осуществляется, отсутствуют также аэропорты, аэродромы, речные порты, причалы, и пригородные маршруты внутреннего воздушного и водного транспорта.

В 300 м северо-восточнее г. Котово (в районе ул. Медицинская) расположена вертолетная площадка. В ранее утвержденном генеральном плане она входила в территорию городского поселения город Котово, но в настоящее время, находится за его пределами согласно границам городского поселения г. Котово, сведения о которых внесены в ЕГРН.

1.7. Инженерная инфраструктура

1.7.1. Водоснабжение

На территорию городского поселения г. Котово разработана схема водоснабжения и водоотведения до 2031 г., утвержденная постановлением администрации городского поселения г. Котово Волгоградской области от 14.07.2021 № 423.

В настоящее время городское поселение город Котово имеет централизованную систему водоснабжения, но только 86 % от общего населения пользуется централизованной системой водоснабжения.

Водозаборные сооружения городского поселения города Котово расположены на Филинском месторождении подземных вод на левом берегу р. Медведица в Даниловском районе Волгоградской области, в 40 км к северо-западу от г. Котово, и предназначены для забора и очистки воды с целью получения воды, удовлетворяющей требованиям питьевой воды, согласно СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», и обеспечения хозяйственно-питьевой водой населения, производственных предприятий, не имеющих воду питьевого качества и для пожаротушения.

Водозабор на хозяйственно-питьевые нужды состоит из 18 скважин подземного источника, поднимается насосами марки ЭЦВ-10-65-65, по водоводам подается в два приемных резервуара $V=500 \text{ м}^3$ каждый, далее двумя насосами насосной станции 2-го подъема подается по водоводу $\text{Ø} 500 \text{ мм}$ до промзоны, где происходит отбор воды предприятиями. Далее вода поступает на водораспределительную подстанцию №2 (ВРП-2) где располагаются 5 железобетонных резервуаров $V=1000 \text{ м}^3$ – 3 шт., $V=900 \text{ м}^3$ – 2 шт.

В систему технологической зоны водоснабжения входят:

- насосные станции 1-го подъема (скважины);
- резервуары чистой воды;
- насосные станции II подъема;
- водораспределительная подстанция № 2 (ВРП-2);
- резервуары чистой воды;
- насосные станции III подъема (подкачивающие);
- магистральные сети;
- разводящие сети.

Централизованное водоснабжение городского поселения строилось на протяжении всего времени существования муниципального образования.

На ВРП-2 находятся 5 железобетонных резервуаров ($V=1000 \text{ м}^3$ – 3 шт., $V=900 \text{ м}^3$ – 2 шт.), в которых происходит накопление воды в часы минимального водозабора и камеры переключения водоводов. Так же там происходит распределение воды потребителям г. Котово. В город вода поступает по 5-ти магистральным водоводам ($\text{Ø} 700 \text{ мм}$, $\text{Ø} 400 \text{ мм}$, $\text{Ø} 300 \text{ мм}$, $\text{Ø} 200 \text{ мм}$, $\text{Ø} 150 \text{ мм}$), из которых она распределяется по водопроводной сети потребителям. Водозаборные скважины находятся в эксплуатации от 29 до 66 лет.

Материал труб хозяйственно-питьевого водопровода в основном: чугунные, стальные. Протяженность сети составляет 155,6 км и представлена системой магистральных, разводящих уличных и внутриквартальных трубопроводов.

1.7.2. Водоотведение

На территорию городского поселения г. Котово разработана схема водоснабжения и водоотведения до 2031 г., утвержденная постановлением администрации городского поселения г. Котово Волгоградской области от 14.07.2021 № 423.

В настоящее время город Котово имеет хозяйственно – бытовую канализацию, в которую поступают сточные воды от кварталов капитальной застройки. По системе самотечных коллекторов сточные воды подаются на канализационные насосные станции. На сети имеется шесть канализационных насосных станций перекачки сточных вод.

Основные коллекторы водоотведения расположены на территории города. Стоки от индивидуальных домов городского поселения отводятся в выгребы, с последующим вывозом на очистные сооружения. На территории городского поселения города Котово очистные сооружения сточных вод, канализационные сети и канализационные насосные станции находятся на праве хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал».

Эксплуатацию канализационных сетей и канализационных насосных станций, очистных сооружений осуществляет муниципальное унитарное предприятия «Водоканал».

Общая протяжённость канализационных сетей 35,9 км.

1.7.3. Газоснабжение

Источником газоснабжения для существующей жилой застройки и общественных зданий г. Котово является автоматическая газораспределительная станция (АГРС «Энергия-1» г. Котово»). Давление газа на выходе $P=0,4$ МПа.

Распределение газа происходит по 3-х ступенчатой схеме:

1-я ступень – газопроводы высокого давления $0.3 \leq P \leq 0.6$ МПа;

2-я ступень – газопроводы среднего давления $P \leq 0.3$ МПа;

3-я ступень – газопроводы низкого давления $P \leq 5.0$ кПа.

Кроме того, по территории городского поселения проходят следующие магистральные газопроводы:

- газопровод-отвод к АГРС «Энергия-1» г. Котово»;
- распределительный газопровод «Коробки-Камышин» 1 и 2 нитки;
- распределительный газопровод «Коробки-Сторожевка»;
- распределительный газопровод «Коробки-Лог» 1 и 2 нитки.

Для снижения газа с высокого до низкого на территории г. Котово установлена АГРС «Энергия-1». Для снижения давления газа со среднего до низкого установлено 18 газорегуляторных пунктов и более 36 газорегуляторных пунктов шкафного типа и газорегуляторных установок.

Количество шкафных газорегуляторных пунктов определено с учетом оптимальной производительности и оптимального радиуса действия.

Трассировка газопроводов низкого и среднего давления выполнена исходя из условий застройки и планировки районов.

В г. Котово предусмотрена следующая защита стальных газопроводов от коррозии:

- покрытие наружной поверхности газопровода битумной противокоррозионной изоляцией;
- применена электрозащита.

Для обеспечения защитного потенциала на стальных газопроводах предусмотрена установка автоматического преобразователя для катодной защиты.

В индивидуальной застройке усадебного типа природный газ низкого давления используется в бытовых котлах для отопления, в газовых плитах для приготовления пищи, водонагревателях для приготовления горячей воды.

Отопление жилых домов индивидуального пользования осуществляется от индивидуальных газовых водонагревателей, которые подключены к сетям газоснабжения низкого давления.

1.7.4. Электроснабжение

Электроснабжение территории застройки городского поселения города Котово, состоящего из жилых и общественных зданий, с общей потребляемой мощностью 9174 кВт, предусматривается от существующих трансформаторных подстанций.

На территории городского поселения г. Котово расположены ПС 110/35/10 кВ «Котово», ПС 110/35/6 кВ «Коробки» и проходят ЛЭП 0,4 кВ, 6 кВ 10 кВ, 35 кВ,

110 кВ. Полный перечень объектов электроснабжения перечислен в пункте 1.11.3.1. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) настоящих материалов по обоснованию генерального плана.

1.7.5. Теплоснабжение

На территорию городского поселения г. Котово разработана схема теплоснабжения, утвержденная постановлением администрации городского поселения г. Котово Волгоградской области от 19.08.2021 № 474 (с изм. от 18.10.2022 № 578).

На территории городского поселения г. Котово осуществляет свою деятельность теплоснабжающая организация ООО «Тепловая Компания Котово».

Централизованное теплоснабжение осуществляется от 7 источников тепловой энергии. Теплоснабжение объектов, не подключенных к центральной системе теплоснабжения осуществляется за счет индивидуальных котельных агрегатов, работающих на дровах и угле.

Таблица 9. Перечень котельных на территории поселения

№	Наименование	Адрес или описание местоположения	Марка котла	Техническое состояние	Какие объекты отапливает
1	2	3	4	5	6
1	Центральная котельная	Волгоградская область г. Котово ул. Мира 159 «А»	ДКВР 6,5/13	КПД% -62,62 Год ввода 1969г	73 МКД, 3 школы, 1 МБОУ ДОД «ДШИ», 4 детских сада, 1 МБУ ДО «ЦДТ» 2 медицинских учреждения, 1 ДК, 9 административных зданий
			ДКВР 6,5/13	КПД% -62,62 Год ввода 1969г	
			ДКВР 10/13	КПД% -87,35 Год ввода 1969г	
			ДКВР 10/13	КПД% -86,6 Год ввода 1969г	
			ДКВР 10/13	КПД% -85,8 Год ввода 1969г	
2	Котельная №1,2	Волгоградская область г. Котово, ул. Медицинская	НР-18	КПД% -76,7 Год ввода 1968г	1 больничный комплекс Медицинские склады 1 психоневрологический интернат
			НР-18	КПД% -79,17 Год ввода 1968г	
			НР-18	КПД% -82,8 Год ввода 1968г	
			НР-18	КПД% -84,46 Год ввода 1968г	
			КВС-2,5	КПД% -91,54 Год ввода 1968г	
			КВС-1,3	КПД% -82,62 Год ввода 1968г	

№	Наименование	Адрес или описание местоположения	Марка котла	Техническое состояние	Какие объекты отапливает
1	2	3	4	5	6
3	Котельная №3	Волгоградская область г. Котово, ул. Мира 185 «А»	КВС-2,5	КПД% -90,58 Год ввода 1969г	13 МКД 1 школы, 1 детский сад,
			КВС-4,0	КПД% -91,17 Год ввода 1969г	
4	Котельная №6	Волгоградская область г. Котово, ул. Победы, 34	ТВГ-8М	КПД% -84,33 Год ввода 1975г	33 МКД 1 административное здание
			ТВГ-8М	КПД% -84,37 Год ввода 1975г	
			ТВГ-8М	КПД% -88,81 Год ввода 2018г	
			Е1/9	КПД% -77,78 Год ввода 1975г	
5	Автономная Котельная №10 (ТКУ 200)	Волгоградская область г. Котово, ул. Некрицухина	РЕХ-100	КПД% -92 Год ввода 2008г	3 МКД
			РЕХ-100	КПД% -92 Год ввода 2008г	
6	Автономная Котельная	Волгоградская область г. Котово, ул. Тополиная 16	R30/120	КПД% -98 Год ввода 2010г	2 МКД
			R30/120	КПД% -98 Год ввода 2010г	
7	Автономная Котельная	Волгоградская область г. Котово, ул. Строительная 14	Хопер-80	КПД% -92 Год ввода 2005г	1 МКД

1.7.6. Связь, телевидение и интернет

В настоящее время организациям и населению городского поселения город Котово Котовского муниципального района Волгоградской области предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

- местная телефонная связь;
- универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
- телеграфная связь;
- услуги подвижной радиотелефонной связи;
- услуги связи для цели эфирного вещания;
- почтовая связь;
- междугородная и международная связь;
- связь по передаче данных.

Услуги подвижной сотовой связи в поселении оказывают следующие операторы: ОАО «МТС», Закрытое акционерное общество «Вотек Мобайл» / Закрытое акционер-

ное общество «Теле2-Волгоград», ОАО «МегаФон», ОАО «ВымпелКом». Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи до 100%.

По территории поселения проходят 2 волоконно-оптические линии связи и 4 кабеля линейной связи.

Почтовые отделения «Почта России» расположены по адресам:

- г. Котово, ул. Матросова, д. 6;
- г. Котово, ул. Нефтянников, д. 11;
- г. Котово, ул. Мира, д. 293.

1.8. Социальная инфраструктура

1.8.1. Здравоохранение

Система оказания лечебно-профилактической помощи населению предлагается в виде функционального единства сети учреждений на основе единых нормативных потребностей городского населения Котовского района с дифференциацией их по различным уровням обслуживания, на каждом из которых располагаются соответствующие типы лечебно-профилактических учреждений. В этой связи особую актуальность имеет последовательность и преемственность в работе различных типов учреждений, как единой системы территориального обслуживания населения Волгоградской области.

На территории городского поселения расположены следующие объекты здравоохранения.

Таблица 10. Объекты здравоохранения

№ п/п	Наименование	Адрес	Численность медперсонала	Год постройки
1	2	3	4	5
1	Стационар ЦРБ	г. Котово, ул. Заречная, д. 1	87	1973
2	Акушерско – гинекологическое отделение	г. Котово, ул. Заречная, д. 1	7	1985
3	Инфекционное отделение	г. Котово, ул. Заречная, д. 1	7	1995
4	Фтизиатрическое отделение	г. Котово, ул. Заречная, д. 1	0	1986
5	Районная поликлиника	г. Котово, ул. Победы, д. 7	58	1974
6	Детское поликлиническое отделение	г. Котово, ул. Мира, д. 147	23	1969
7	Рентген, лаборатория	г. Котово, ул. Коммунистическая, д. 86	2	1983

1.8.2. Образование

Приоритетное направление развития районной системы образования - обеспечение доступности и высокого качества образования для всех категорий населения независимо от возраста, состояния здоровья, места жительства и социального статуса.

На территории городского поселения расположены следующие образовательные учреждения.

Таблица 11. Общеобразовательные учреждения

№ п/п	Наименование	Адрес	Число мест по проекту	Количество учащихся	Год постройки
1	2	3	4	5	6
1	МДОУ – детский сад № 1 г. Котово	г. Котово, ул. Мира, д. 58	180	151	1974
2	МБОУ СШ № 3 г. Котово	г. Котово, ул. Ленина, д. 89	314	299	1939
3	МДОУ – детский сад № 7	г. Котово, ул.60 лет ВЛКСМ, д. 7	115	116	1968
4	МДОУ – детский сад № 7	г. Котово, ул. Чернышевского, д. 31	100	138	2014
5	МБОУ СШ № 6 г. Котово	г. Котово, ул. Синельникова, д. 2	775	712	1975
6	МДОУ – детский сад № 5 г. Котово	г. Котово, ул. П. Лаврова, д. 13	110	122	1963
7	МДОУ – детский сад № 9	г. Котово, ул. Нефтяников, д. 2А	132	103	1969
8	МДОУ – детский сад № 9	г. Котово, ул. Краснознаменная, д.10	96	75	1972
9	МБОУ СШ № 1 г. Котово	г. Котово, ул. Школьная, д. 3	770	489	1960
10	МБОУ СШ № 2 г. Котово	г. Котово, ул. Губкина, д. 8	700	714	1965
11	МБУ ДО «ЦДТ» г. Котово	г. Котово, ул. Мира, д. 120А	нет данных	1500	1972
12	ГБПОУ «Котовский Промышленно-Экономический Техникум»	г. Котово, ул. П. Лаврова, д. 3	нет данных	нет данных	нет данных

1.8.3. Культура и отдых

К нормируемым учреждениям культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек - повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания.

На территории городского поселения город Котово расположены следующие объекты.

Таблица 12. Объекты культуры и отдыха

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь помещения, м ²	Кол-во мероприятий в год для ДК, кол-во экземпляров для библиотек	Год постройки
1	2	3	4	5	6
1	МБОУ ДО «Школа искусств» г. Котово	г. Котово, ул. Синельникова, д.1	863,3	250	1967
2	МКУК «Историко-краеведческий музей»	г. Котово, ул. Мира, д. 124; земельный участок 34:14:090003:12073	697,7	12 909	1959/1995
3	МУК «Межпоселенческая центральная библиотека»	г. Котово, ул. Мира, д.128	663,6	73577	1977
4	Библиотека-филиал №1 МУК «МЦБ»	г. Котово, ул. Кооперативная, д. 2	138,1	20569	до 1917
5	Библиотека-филиал №2 МУК «МЦБ»	г. Котово, ул. Мира, д. 309	127,0	11986	до 1917
6	Библиотека-филиал № 3 УК «МЦБ»	г. Котово, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 4	117,0	13808	1980
7	Библиотека-филиал № 4 МУК «МЦБ»	г. Котово, ул. Мира, д. 151	184,3	22424	1968
8	Центр досуга «Современник»	г. Котово, ул. Советская, д.5	29,3	нет данных	1964
9	Центр досуга «Встреча»	г. Котово, ул. Зеленая, д.1	146,6	нет данных	нет данных
10	Кинотеатр «Космос»	г. Котово, ул. Мира, д.153	650,1	нет данных	1965
11	Парк культуры и отдыха	г. Котово, ул. Мира, д.132	50000,0	нет данных	1977
12	МАУК «РДК»	г. Котово, ул. Мира, д.128	6570,2	1294	1977

1.8.4. Физическая культура, школьный и массовый спорт

На территории городского поселения город Котово расположены следующие объекты.

Таблица 13. Объекты физкультуры и массового спорта

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь помещения/ сооружения, м ²	Количество занимающихся, чел. в смену	Год постройки
-------	--------------	-------	---	---------------------------------------	---------------

1	2	3	4	5	6
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	г. Котово, ул. Мира, д. 120	1714,2	1080	2001
2	Спортивная площадка	г. Котово, ул. Синельникова, д. 2	4952,8	нет данных	нет данных
3	Спортивный комплекс «Нефтяник»	г. Котово, ул. Мира, д. 126	30168,0	2342	1961
4	Городской спортивный зал	г. Котово, ул. Мира, д. 118	707,7	788	1968
5	Помещение и спортивная площадка	г. Котово, ул. Чапаева, д. 7	304,0 1038,6	86 480	2013
6	Спортивная площадка	г. Котово, ул. Мира, д. 122	360,0	340	2008
7	Автодром	г. Котово, ул. Крупская	нет данных	нет данных	нет данных

1.8.5. Социальное обслуживание населения

На территории городского поселения г. Котово имеется государственное бюджетное учреждение социального обслуживания «Котовский центр социального обслуживания населения», созданный на основании постановления Администрации Волгоградской области от 25 июля 2011года № 394-п «О реорганизации государственных учреждений социального обслуживания «Котовский центр социального обслуживания населения» и «Котовский центр социальной помощи семье и детям», в форме их слияния 11 октября 2011г. для оказания временного (до 6 месяцев) или постоянного обслуживания граждан, частично утративших способность к самообслуживанию и нуждающихся в посторонней поддержке, оказания гражданам, вне зависимости от их возраста, остро нуждающимся в социальной поддержке, помощи, направленной на поддержание их жизнедеятельности, семьям и отдельным гражданам, попавшим в трудную жизненную ситуацию, помощи в реализации законных прав и интересов и содействия в улучшении их социального и материального положения, а также психологического статуса, и социальной помощи семьям и несовершеннолетним, находящимся в социально опасном положении.

В настоящее время в структуру учреждения входят 3 отделения:

- отделение приёма граждан, социального сопровождения и организационно-технической работы, место предоставления социальных услуг: ул. Школьная, дом 1;
- отделение психолого-педагогической помощи, место предоставления социальных услуг: ул. Разина, д. 12;
- реабилитационное отделение для детей и подростков с ограниченными возможностями, место предоставления социальных услуг: ул. Победы, д. 11.

Также в городе Котово расположено государственное казенное общеобразовательное учреждение «Котовская школа – интернат» по адресу: г. Котово, улица Чапаева, д. 3. Год постройки – 1962, мест по проекту – 110, численность персонала – 99.

1.9. Жилищный фонд

По состоянию на 2021 год жилищный фонд в городском поселении составлял 661 тыс. м² общей площади.

Таблица 14. Характеристика жилищного фонда

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	Значение
1	2	3	4
г. Котово			
1	Количество домовладений	шт.	5130
2	Общая площадь жилищного фонда, в т.ч.:	тыс. м ²	661,3
2.1	индивидуальной жилой застройки	тыс. м ²	310,4
2.2	блокированной жилой застройки	тыс. м ²	24,8
2.3	многоквартирных жилых домов	тыс. м ²	326,1
3	Количество многоквартирных жилых домов	шт.	127
4	Площадь ветхого жилищного фонда	м ²	-
5	Площадь жилищного фонда, построенного за последние 5 лет	м ²	-
Всего по поселению			
1	Количество домовладений	шт.	5130
2	Общая площадь жилищного фонда, в т.ч.:	тыс. м ²	661,3
2.1	индивидуальной жилой застройки	тыс. м ²	310,4
2.2	блокированной жилой застройки	тыс. м ²	24,8
2.3	многоквартирных жилых домов	тыс. м ²	326,1
3	Количество многоквартирных жилых домов	шт.	127
4	Площадь ветхого жилищного фонда	м ²	-
5	Площадь жилищного фонда, построенного за последние 5 лет	м ²	-

В структуре жилищного фонда на территории городского поселения меньше половины площади заняты индивидуальной жилой застройкой. Этот жилой фонд составляет 46,9 % от общей площади. Многоквартирная жилая застройка составляет 49,3 % от общей площади жилищного фонда. Блокированная жилая застройка соответственно составляет 3,8 % от общей площади жилищного фонда.

1.10. Санитарная очистка и благоустройство территории

1.10.1. Объекты специального назначения

Обращение с отходами, образующимися на территории городского поселения город Котово Котовского муниципального района Волгоградской области, осуществляется в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами на территории Волгоградской области, утвержденной приказом комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 21.04.2022 № 645-ОД «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами на территории Волгоградской области».

На территории городского поселения расположено три кладбища традиционного захоронения в г. Котово на земельных участках с кадастровыми номерами: 34:14:090004:12681, 34:14:090004:12637, 34:14:090001:12007.

1.10.2. Учет потребностей маломобильных групп населения

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые здания; административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения; объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, лесопарки, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации; почтово-телеграфные объекты; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; мемориальные и ритуальные здания и сооружения; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей.

Проектирование и строительство зданий и сооружений должно осуществляться с учетом СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения». Требования рекомендуется использовать ко всем зданиям, строениям, сооружениям и участкам, являющимися объектами общего пользования.

Доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, рекреационных зон для инвалидов и маломобильных групп населения обеспечивается в соответствии с утвержденными Региональным нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области на стадии подготовки документации по планировке территории, а также при архитектурно-строительном проектировании и реализации указанных проектов.

Планировка и застройка населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, проектировании объектов капитального строительства (новое строительство и реконструкция зданий, сооружений и их комплексов) без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами населения не допускаются.

На расчетный срок, в соответствии с утвержденными Региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области, строительство новых специализированных домов-интернатов для взрослых и детей не требуется, так как норматив соблюдается за счет объектов, расположенных в г. Волгоград.

1.10.3. Объекты благоустройства и рекреации

Важнейшей задачей города Котово является формирование и обеспечение среды, комфортной и благоприятной для проживания населения, выполнение требо-

ваний Градостроительного кодекса Российской Федерации по устойчивому развитию городских территорий, обеспечивающих при осуществлении градостроительной деятельности безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности человека.

На территории городского поселения находятся следующие объекты благоустройства и рекреации.

Таблица 15. Объекты благоустройства и рекреации

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Площадь, м ²
1	2	3	4
1	Парк культуры и отдыха	г. Котово, ул. Мира, д. 132	50000
2	Парк им. Шумлянского	г. Котово, рядом с пер. Тверской	12264
3	Пляж	г. Котово, пер. Тверской	5000
4	Детская площадка	г. Котово, ул. Синельникова, д. 4	2000
5	Детская площадка	г. Котово, ул. Коммунистическая, д. 72	1575
6	Детская площадка	г. Котово, ул. Коммунистическая, д. 78	60
7	Детская площадка	г. Котово, ул. Победы, д. 33	150
8	Детская площадка	г. Котово, ул. Свердлова, д. 2	63
9	Детская площадка	г. Котово, ул. Свердлова, д. 18	126
10	Детская площадка	г. Котово, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 8	450
11	Детская площадка	г. Котово, ул. Свердлова, д. 20	300
12	Детская площадка	г. Котово, ул. Мира, д. 197А	140
13	Детская площадка	г. Котово, ул. Тополиная, д. 16	300
14	Детская площадка	г. Котово, ул. Мира, д. 191	60
15	Детская площадка	г. Котово, ул. Мира, д. 195	5
16	Детская площадка	г. Котово, ул. Мира, д. 114	70
17	Детская площадка	г. Котово, ул. Победы, д. 27	96
18	Детская площадка	г. Котово, ул. Коммунистическая, д. 58	140
19	Детская площадка	г. Котово, ул. П. Лаврова, д. 11	160
20	Детская площадка	г. Котово, ул. Победы, д. 32	600
21	Детская площадка	г. Котово, ул. Победы, д. 24	1250
22	Детская площадка	г. Котово, ул. Коммунистическая, д. 86	42
23	Детская площадка	г. Котово, ул. Победы, д. 5	120
24	Детская площадка	г. Котово, ул. Победы, д. 4	40
25	Детская площадка	г. Котово, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 1	90
26	Детская площадка	г. Котово, ул. Мира, д. 183	180
27	Детская площадка	г. Котово, ул. Мира, д. 175	48
28	Детская площадка	г. Котово, ул. Мира, д. 171	20
29	Детская площадка	г. Котово, ул. Некрицухина, д. 13	48
30	Детская площадка	г. Котово, ул. П. Лаврова, д. 5	120
31	Детская площадка	г. Котово, ул. Школьная, д. 6	35
32	Детская площадка	г. Котово, ул. Разина, д. 10	56
33	Детская площадка	г. Котово, ул. Мира, д. 151	70
34	Детская площадка	г. Котово, ул. Чернышевского, д. 16	80
35	Детская площадка	г. Котово, ул. Мира, д. 203/1	150
36	Детская площадка	г. Котово, ул. Мира, д. 201	48
37	Детская площадка	г. Котово, ул. Победы, д. 42	60
38	Детская площадка	г. Котово, ул. Мира, д. 159	25

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Площадь, м ²
1	2	3	4
39	Детская площадка	г. Котово, ул. Мира, д. 179	80
40	Детская площадка	г. Котово, ул. Победы, д. 30	250

1.11. Существующие ограничения использования территории

1.11.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации

Список объектов культурного наследия, расположенных на территории городского поселения город Котово Котовского муниципального района Волгоградской области, внесенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Таблица 16. Объекты культурного наследия на территории поселения

№ п/п	Объект	Адрес	Категория историко-культурного значения
1	2	3	4
1	Могила Нежинского Н.П., погибшего в годы гражданской войны в борьбе за власть Советов	Волгоградская область, Котовский район, г. Котово, территория Михайло-Архангельской церкви	регионального значения
2	Братская могила работников сельского Совета, погибших от рук белобандитов	Волгоградская область, Котовский район, г. Котово, ул. Матросова, гражданское кладбище	регионального значения
3	Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы	Волгоградская область, Котовский район, г. Котово, ул. Мира, гражданское кладбище	регионального значения

1.11.1.1. Территории объектов культурного наследия

Границы территории объектов культурного наследия городского поселения город Котово не установлены.

1.11.1.2. Зоны охраны объектов культурного наследия

Проекты зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории городского поселения город Котово, отсутствуют.

1.11.1.3. Защитная зона объекта культурного наследия

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, прилегающие к включенным в реестр памятникам и ансамблям, в границах которых

запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные федеральным законодательством требования и ограничения.

Таблица 17. Защитные зоны объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта, от которого устанавливается защитная зона	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
1	Могила Нежинского Н.П., погибшего в годы гражданской войны в борьбе за власть Советов	200 (от линии внешней стены памятника)	Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 44 от 05 февраля 2021г.	внесена
2	Братская могила работников сельского Совета, погибших от рук белобандитов	200 (от линии внешней стены памятника)	Федеральный закон от 24.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	отсутствует
3	Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы	200 (от линии внешней стены памятника)	Федеральный закон от 24.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	отсутствует

1.11.1.4. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия

В целях сохранения объектов культурного наследия устанавливаются границы территории объекта культурного наследия, зоны охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных Генеральным планом, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо учитывать следующее:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия;

- в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений;

- в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план.

Согласно ст. 14 и 14.1. Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения не относится охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения. Объекты культурного наследия местного значения на территории городского поселения город Котово Котовского муниципального района Волгоградской области отсутствуют.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выяв-

ленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

Для объектов культурного наследия, выявленных на территории городского поселения, требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы на предмет включения или отказа во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в дальнейшем – разработка и утверждение проектов границ территории объекта культурного наследия, зон охраны, регистрацией обременений в Управлении Росреестра по Волгоградской области.

1.11.2. Объекты транспортной инфраструктуры

1.11.2.1. Охранные зоны железных дорог

В соответствии со сведениями из ЕГРН, на территории городского поселения отсутствуют охранные зоны железных дорог.

1.11.2.2. Придорожные полосы автомобильных дорог

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Таблица 18. Придорожные полосы автомобильных дорог

№ п/п	Наименование автомобильной дороги, от которой устанавливается придорожная полоса	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости
1	2	3	4	5
1	Подъезд от автомобильной дороги «Михайловка (км 29,4) – Даниловка – Котово» к АБЗ	50	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	отсутствует
2	Автомобильная дорога «Михайловка (км 29,4) – Даниловка – Котово»	50		отсутствует
3	Автомобильная дорога «Котово – Моисеево – Попки»	50		отсутствует
4	Автомобильная дорога «Калининск (Саратовская область) – Жирновск – Котово – Камышин» (в границах территории Волгоградской области)	50		отсутствует

1.11.3. Объекты инженерной инфраструктуры

1.11.3.1. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Земельные участки, входящие в охранные зоны электрических сетей, не изымаются у землепользователей и используются ими с обязательным соблюдением правил охраны электрических сетей. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

к) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородни-

чества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

л) складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ;

м) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Таблица 19. Охранные зоны объектов электроэнергетики

№ п/п	Наименование объекта электроэнергетики, от которого устанавливается охранная зона	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости
1	2	3	4	5
1	ВЛ-16-10 кВ ПС Котово	10	Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160	внесена
2	ВЛ-7-10 кВ ПС Котово	10		внесена
3	ВЛ-21-10 кВ ПС Котово	10		внесена
4	ВЛ-11-10 кВ ПС Котово	10		внесена
5	Воздушная линия электропередачи ВЛ 35 кВ «Котово-Ефимовская»	20		внесена
6	ВЛ 35 кВ «Коробки-Котово»	15		внесена
7	ВЛ-10кВ двухцепная от ПС 110кВ «Котово» до РП-1	10		внесена
8	КЛ-10кВ от ПС 110кВ «Котово» до РП-1	2		внесена
9	ВЛИ-0,4 кВ от существующей ВЛИ-0,4 кВ ТП-211	2		внесена
10	Воздушная ЛЭП 10 кВ	10		внесена
11	Воздушная ЛЭП 0,4 кВ	2		внесена
12	ВЛИ-0,4кВ от РУ-0,4кВ гр.1 ТП-293, г. Котово	2		внесена
13	Охранная зона КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП-247 до ж/д №76	1		внесена
14	ВЛ-19-10 кВ ПС Котово	10		внесена
15	ВЛЗ-10 кВ от оп.№5-7/4 ВЛ-10 кВ Л-5 РП-1 до РУ-10 кВ КТП-227	10		внесена
16	ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП-227	2		внесена
17	Воздушная линия электропередачи ВЛ 35 кВ «Коробки-Котово»	15		внесена
18	Воздушная линия электропередачи ВЛ 110 кВ №442	25	Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земель-	внесена
19	Воздушная линия электропередачи ВЛ 110 кВ №441	25		внесена
20	ВЛ-28-6 кВ ПС Коробки	10		внесена
21	Электроснабжения средств ЭХЗ распределительного газопровода Коробки-Камышин	2		внесена
22	ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП-228	2		внесена
23	ВЛЗ-10 кВ от оп. №88 ВЛ-10 кВ Л-11 РП-1 до РУ-10 кВ КТП-228	10		внесена

№ п/п	Наименование объекта электроэнергетики, от которого устанавливается охранный зона	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости	
1	2	3	4	5	
24	КЛ-0,4 кВ от ТП-250	1	ных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160	внесена	
25	ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП-328	2		внесена	
26	ВЛИ-0,4кВ от существующей ВЛИ-0,4кВ ф.3 ТП-330	2		внесена	
27	ВЛЭ-6 кВ от ПС «Коробки» до ПС «ГПЗ»	17		внесена	
28	ВЛ-10 кВ газопровода Починки-Изобильное-Северо-Ставропольское ПХГ	10		внесена	
29	ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ гр.5 КТП-245	2		внесена	
30	ВЛИ-0,4кВ от существующей ВЛИ-0,4кВ ф.2 ТП-274	2		внесена	
31	ВЛИ-0,4кВ от ВЛ-0,4кВ гр.2 ТП-295	2		внесена	
32	Отпайка на ПС «Котово» от воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ №441	20		внесена	
33	Отпайка на ПС «Котово» от воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ №442	20		внесена	
34	ПС 110/35/10 кВ «Котово»	20		внесена	
35	Отпайка на ПС «Котово» от воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ №442	20		внесена	
36	ВЛ-10 кВ газопровода Починки-Изобильное-Северо-Ставропольское ПХГ	10		Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160	внесена
37	ВЛ-6 кВ Коробковской промплощадки	10			внесена
38	ВЛ-6 кВ Коробковской промплощадки	10			внесена
39	ВЛ-6 кВ №4 от п/ст 35/6 кВ №4 до РУ-6 кВ СПН-1 (1-я очередь)	10	внесена		
40	ВЛ-6 кВ №3 от РУ-6 кВ №11 до РУ-6 кВ «СПН-1»	10	внесена		
41	ВЛ-35 кВ от п/ст №3 до п/ст №2	15	внесена		
42	ВЛ-6кВ №4 от РУ-6кВ №4 до РУ-6кВ «СПН-2»	10	внесена		
43	ВЛ-6кВ №4 от РУ-6кВ №4 до РУ-0,4кВ «СПН-2»	10	внесена		
44	ВЛ-6кВ №4 от РУ-6кВ №4 до РУ-0,4кВ СПН-2	10	внесена		
45	ВЛ-6кВ №4 от РУ-6кВ №4 до РУ-0,4кВ СПН-2	10	внесена		
46	ВЛ-6кВ №4 от п/ст 35/6 кВ №4 до РУ-6кВ «СПН-1	10	внесена		
47	ВЛ-6кВ №21 от ПС 35/6 кВ №4 до РУ-6кВ «СПН-2»	10	внесена		
48	ВЛ-110 кВ №410 ПС «Коробки»-ПС «Филино»	23	внесена		
49	Электроснабжения средств ЭХЗ распределительного газопровода Коробки-Лог», 0,23кВ	2,5	внесена		

№ п/п	Наименование объекта электроэнергетики, от которого устанавливается охранный зона	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости
1	2	3	4	5
50	Строительство ВЛ-6кВ №4 от ПС 110/35/6 кВ	10	Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160	внесена
51	ВЛ 35 кВ № 5	17		внесена
52	Здание трансформаторной подстанции «ЦООГ» Коробковская промплощадка	10		внесена
53	Комплектно-трансформаторная подстанция на ЦООГ Коробковская газопровода Починки - Изобильное - Северо-Ставропольское ПХГ	10		внесена
54	ПС 110/35/6 кВ «Коробки»	20		внесена
55	ВЛ-0,4кВ №2 от КТП-125/250 ВЛ-10кВ №16	2		внесена
56	ВЛ-0,4кВ №1 от КТП-125/250 ВЛ-10кВ №16	2		внесена
57	ВЛИ-0,4 кВ гр.11 ТП-221	2		внесена
58	КТП-228	10		внесена
59	ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ Л-11 ПС 110/35/10 кВ	10		внесена
60	КТП-227	10		внесена
61	Реклоузер 10 кВ между Л-21 РП-1 и Л-26 ПС 110/35/10 «Котово»	10		внесена
62	КТП-306	10		внесена
63	ВЛИ-0,4кВ от РУ-0,4кВ КТП-304	2		внесена
64	ЛЭП-0,4 кВ от ТП-289	2	внесена	

1.11.3.2. Охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Охранный зона магистрального трубопровода – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вдоль трассы магистрального трубопровода и вокруг других объектов магистрального трубопроводного транспорта в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушать нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности.

На указанных земельных участках при их хозяйственном использовании не допускается строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в

пределах установленных минимальных расстояний до объектов магистральных трубопроводов. Не разрешается препятствовать собственнику магистральных трубопроводов или уполномоченной им организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов магистральных трубопроводов, ликвидации последствий, возникших на них аварий, катастроф.

Таблица 20. Охранные зоны трубопроводов

№ п/п	Наименование объекта, от которого устанавливается охранный зона	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости
1	2	3	4	5
1	Газопровод низкого давления	2	Решение Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области №135 от 04.02.2021г. «Об установлении ЗОУИТ - охранной зоны газораспределительной сети, ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки и утверждении ее границ». Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» Постановление Федерального горного и промышленного надзора России от 22 апреля 1992 г. №9	внесена
2	Газопровод среднего давления	2		внесена
3	Надземный газопровод низкого давления	2		внесена
4	Надземный газопровод среднего давления	2		внесена
5	Подземный газопровод низкого давления	2		внесена
6	Подземный газопровод среднего давления	2		внесена
7	Магистральный нефтепровод «Куйбышев - Тихорецк»	25		внесена
8	Магистральный нефтепровод «Саратов-Кузьмичи»	25		внесена
9	Магистрального нефтепровод «Жирновск-Волгоград»	25		внесена
10	Трубопровод ОАО «РИТЭК»	25		внесена
11	АГРС «Энергия-1» г. Котово»	100		внесена
12	Газопровод-отвод к АГРС «Энергия-1» г. Котово	25		внесена
13	Распределительный газопровод «Коробки-Камышин» 1 и 2 нитки	25		внесена
14	Распределительный газопровод «Коробки-Сторожевка»	25		внесена
15	Трубопровод ОАО «РИТЭК»	25		внесена
16	Газопровод СПН-Мирошники-СОУ	2		внесена
17	Распределительный газопровод «Коробки-Лог» 1 и 2 нитки	25		внесена
18	Нефтепровод СПН-1 ЦППН	25		внесена
19	Электрохимзащита распределительного газопровода Коробки-Лог	10		внесена
20	Шкафной газораспределительный пункт ГРПШ	10		внесена

1.11.3.3. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

На территории городского поселения проходят следующие магистральные газопроводы, от которых устанавливаются зоны минимальных расстояний.

Таблица 21. Зоны минимальных расстояний магистральных газопроводов

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
1	АГРС «Энергия-1» г. Котово	150	Постановление администрации Котовского муниципального района Волгоградской области №565 от 18.04.2017 г. «Об установлении границ зон минимальных расстояний»	внесена
2	Газопровод-отвод к АГРС «Энергия-1» г. Котово»	100		внесена
3	Распределительный газопровод «Коробки-Камышин» 1 и 2 нитки	150		внесена
4	Распределительный газопровод «Коробки-Сторожевка»	150		внесена
5	Распределительный газопровод «Коробки-Лог» 1 и 2 нитки	150		внесена

1.11.3.4. Охранная зона линий и сооружений связи

Порядок установления охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии определен Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

Таблица 22. Охранные зоны линий и сооружений связи

№ п/п	Наименование объекта, от которого устанавливается охранная зона	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости
1	2	3	4	5
1	Фрагмент зонной транспортной сети ВОЛС ОАО «МегаФон» на участке г. Камышин - г. Котово	2	Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 № 578	внесена
2	ВОЛС ОАО «Мегафон» в Волгоградской области на участке «г. Котово - р.п. Красный Яр - р.п. Линево - г. Жирновск»	2		внесена
3	Телефонная сеть НВ ПТУС. АТС Волгоградского РНУ. Техническое перевооружение на участке УС	2		внесена
4	КЛС «Коробки - НГДУ»	2		внесена
5	КЛС «Кузьмичи-Саратов»	2		внесена

№ п/п	Наименование объекта, от которого устанавливается охранная зона	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости
1	2	3	4	5
6	КЛС «Коробки - Новомлиново»	2		внесена
7	КЛС «П. Михайловка-Кузьмичи»	2		внесена
8	КЛС «Коробки - Ефимовка»	2		внесена

1.11.3.5. Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

Передающие радиотехнические объекты (ПРТО) — являются источниками электромагнитного излучения (ЭМИ) радиочастотного диапазона, воздействие которого на обслуживающий персонал объектов и население подлежит санитарно-гигиеническому нормированию и контролю.

К ПРТО относятся: базовые станции сотовой связи, радио и телевизионные передающие центры (РТЦ), земные станции спутниковой связи, радиолокационные установки, а также ПРТО, установленные на транспортных средствах.

Таблица 23. Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
1	Антенно-мачтовое сооружение сотовой связи	25	Приказ Минсвязи РФ от 25.12.2002. № 148 «Об утверждении и введении в действие Правил по охране труда при работах на радиорелейных линиях связи»	отсутствует

1.11.3.6. Охранная зона тепловых сетей

Таблица 24. Охранные зоны тепловых сетей

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
1	Тепловые сети	3	Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197	отсутствует

1.11.4. Объекты природы и экологического мониторинга

1.11.4.1. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

В соответствии с перечнем особо охраняемых природных территорий регионального значения, утвержденным приказом комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 10.01.2023 № 03-ОД, на территории городского поселения город Котово Котовского муниципального района Волгоградской области отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения.

1.11.5. Водные объекты

1.11.5.1. Водоохранная (рыбоохранная) зона, прибрежная защитная полоса

Работы по установлению границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос в отношении водных объектов на территории городского поселения город Котово не выполнялись. До завершения работ по установлению границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос необходимо руководствоваться требованием статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Таблица 25. Водоохранные зоны

№ п/п	Наименование объекта, от которого устанавливается водоохранная зона	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости
1	2	3	4	5
1	Р. Малая Казанка	200	Водный кодекс Российской Федерации. Сведения об одобрении водоохранных зон водных объектов Волгоградской области, утвержденным приказом комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии от 02.02.2011 № 32/01	отсутствует
2	Пруд Малая Казанка	200	Водный кодекс Российской Федерации	отсутствует
3	Прочие водные объекты	50		отсутствует

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязне-

ние территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Согласно части 11 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Таблица 26. Прибрежная защитная полоса

№ п/п	Наименование объекта, от которого устанавливается прибрежная защитная полоса	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости

1	2	3	4	5
1	Р. Малая Казанка	50	Водный кодекс Российской Федерации	отсутствует
2	Пруд Малая Казанка			отсутствует
3	Прочие водные объекты			отсутствует

Таблица 27. Береговая полоса

№ п/п	Наименование объекта, от которого устанавливается прибрежная защитная полоса	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости
1	2	3	4	5
1	Р. Малая Казанка	20	Водный кодекс Российской Федерации	отсутствует
2	Пруд Малая Казанка	5		отсутствует
3	Прочие водные объекты	5		отсутствует

В соответствии с ч. 6 ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

1.11.5.2. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Таблица 28. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения, санитарно-защитные полосы

№ п/п	Наименование объекта, от которого устанавливается зона	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости
1	2	3	4	5
1	Насосная станция	первый пояс - 15	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	отсутствует
2	Водонапорная башня	первый пояс - 10		отсутствует
3	Скважина	первый пояс - 30		отсутствует
4	Водораспределительный пункт	первый пояс - 15		отсутствует
5	Водовод	10		отсутствует

1.11.5.3. Зоны затопления и подтопления

Границы зон затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности территорий, прилегающих к р. Малая Казанка в границах г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области утверждены приказом Нижне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 25.02.2020 № 78. Сведения о границах зон затопления внесены в ЕГРН.

Границы зон сильного, умеренного, слабого подтопления территорий, прилегающие к зоне затопления р. Малая Казанка в границах г. Котово, утверждены приказом Нижне-Волжского бассейнового водного управления от 27.05.2022 № 272 «Об установлении границ зон подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления р. Малая Казанка в границах г. Котово и с. Коростино Котовского муниципального района Волгоградской области». Сведения о границах зон подтопления внесены в ЕГРН.

В соответствии со статьей 67.1. Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления запрещается:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования и плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

1.11.6. Санитарно-защитная зона

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на

среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования санитарно-защитная зона.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарные разрывы – расстояние от источника химического, биологического и (или) физического воздействия, которое уменьшает воздействие до значений гигиенических нормативов.

Размер санитарно-защитных зон определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с последующими изменениями).

Таблица 29. Санитарно-защитные зоны на территории поселения

№ п/п	Наименование объекта, от которого устанавливается зона	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
Санитарно-защитные зоны				
1	Коробковская производственная площадка Антиповского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	до 100	Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области от 12.07.2019 № 09-19-33-19 «Об установлении санитарно-защитной зоны» в границах санитарно-защитной зоны Коробковской производственной площадки Антиповского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	внесена
2	ПАО «Волгограднефтегеофизика», производственная площадка ГПП №2, расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Котово, ул. им. Чернышевского, д. 25б	до 20	Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области от 26.10.2021г. № 09-19-79-21 «Об установлении санитарно-защитной зоны»	внесена
3	ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» АЗС № 34451	до 100	Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области от 11.11.2020 № 09-19-70-20 «Об установлении санитарно-защитной зоны»	внесена

№ п/п	Наименование объекта, от которого устанавливается зона	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
4	Объект IV класса опасности – Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛГА-ДОМИНИОН» (АЗС Котово)	до 100	Сведения отсутствуют	внесена
5	ООО «ЛУКОЙЛ-Коробковский газоперерабатывающий завод»	1000	Постановление главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 22.07.2013 № 36 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО «ЛУКОЙЛ-Коробковский газоперерабатывающий завод» на территории г. Котово Волгоградской области»	отсутствует
6	Производство асфальтобетона	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 25.04.2014)	отсутствует
7	Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га	300		отсутствует
8	Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га	100		отсутствует
9	Автозаправочные станции	100		отсутствует
10	Очистные сооружения поверхностного стока открытого типа	100		отсутствует
11	Автомобильные газозаправочные станции	50		отсутствует
12	Районная котельная	100		отсутствует
13	Общетоварные, специализированные, универсальные склады площадью от 300 м ²	50	отсутствует	

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях произ-

водства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

1.11.7 Охотничьи угодья

При осуществлении градостроительной деятельности должны применяться меры по сохранению охотничьих ресурсов и среды их обитания.

В целях сохранения охотничьих ресурсов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами создаются особо защитные участки лесов и другие зоны охраны охотничьих ресурсов, в которых их использование ограничивается. Порядок установления на местности границ зон охраны охотничьих ресурсов утвержден Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 06.07.2020 № 412 (с последующими изменениями).

На территории городского поселения город Котово Котовского муниципального района Волгоградской области располагаются части охотничьих угодий «Лапшинское», «Моисеевское», и часть Котовского общедоступного охотничьего угодья «Котовское» (сведения внесены в ЕГРН).

Описание границ охотничьих угодий и соответствующая схема утверждены постановлением Губернатора Волгоградской области от 21.02.2018 № 146 «Об утверждении схемы размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Волгоградской области».

Рисунок 1. Схема размещения общедоступных охотничьих угодий



1.11.8 Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодия

Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утвержден приказом комитета сельского хозяйства Волгоградской области от 30.12.2016 № 330 (с последующими изменениями).

1.11.9 Горные отводы

Строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

1.11.10 Иные виды зон с особыми условиями использования территории, предусмотренные Земельным Кодексом Российской Федерации

Иные виды зон с особыми условиями использования территории, предусмотренные Земельным Кодексом Российской Федерации, в связи с отсутствием соответствующих объектов, отсутствуют.

Раздел 2. Сведения о планируемых объектах федерального значения и планируемых объектах регионального значения

2.1. Виды, назначение и наименования объектов федерального значения, объектов регионального значения, планируемых для размещения на территории поселения, их основные характеристики, местоположение

В соответствии со Схемами территориального планирования Российской Федерации в областях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории городского поселения г. Котово Волгоградской области запланировано размещение следующего объекта федерального значения.

Таблица 30. Планируемые к размещению объекты федерального значения

№ на карте	Наименование	Местоположение	Год завершения работ	Основные характеристики	Назначение	Реквизиты документа
1	2	3	4	5	6	7
4-9Ф	Проект «Юг». 3 этап. Строительство магистрального нефтепродуктопровода «Самара - Волгоград»	Волгоградская область, Котовский муниципальный район, Мокроольховское сельское поселение, Мирошниковское сельское поселение, Моисеевское сельское поселение, Бурлукское сельское поселение, городское поселение Котово, Попковское сельское поселение	реализация объекта приостановлена	проектная пропускная способность 9 млн. тонн в год	транспортировка нефтепродукта	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (с последующими изменениями)

Согласно материалам по обоснованию схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (с последующими изменениями), в настоящее время ранее заявляемые нефтяными компаниями объемы дизельного топлива, планируемые к транспортировке по нефтепродуктопроводу, не подтверждаются. Данные объемы не включены в заявки на транспортировку.

В связи со значительными капитальными вложениями и риском некупаемости проекта, принято решение о приостановке его реализации до момента подтверждения со стороны нефтяных компаний ресурсной базы в требуемом объеме. В связи с чем, в графической части генерального плана и материалов по его обоснованию не отображается.

Схемой территориального планирования Волгоградской области до 2030 года предусмотрено размещение следующих объектов регионального значения.

Таблица 31. Планируемые к размещению объекты регионального значения

№ на карте	Вид	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Назначение
1	2	3	4	5	6
2-54	Объекты в области предупреждения ЧС	построение системы оповещения на базе цифрового оборудования	программное обеспечение системы оповещения, использование цифровых каналов связи для оповещения населения Волгоградской области в муниципальных районах и городских округах Волгоградской области на базе единых дежурно-диспетчерских служб	муниципальные районы и городские округа Волгоградской области	силы и средства ликвидации ЧС
2-64	Объекты в области предупреждения ЧС	пожарно-химическая станция	устанавливаются техническим заданием	Котовский муниципальный район, Котовское лесничество	ликвидация пожаров
13-64	Площадка временного накопления	площадка накопления (мусороперегрузочная станция) в Котовском районе	проектная мощность 17 тыс. тонн в год	Котовский муниципальный район	временное накопление ТКО

2.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

В связи с отсутствием планируемых к размещению объектов федерального значения зоны с особыми условиями отсутствуют.

Установление зон с особыми условиями использования территорий требуется для следующих планируемых к размещению объектов регионального значения.

Таблица 32. Зоны с особыми условиями использования территорий, на которых планируются объекты федерального и регионального значения

№ объекта	Наименование объекта местного значения муниципального района	Зоны с особыми условиями использования территорий		
		Наименование	Основание	Размер, м
1	2	3	4	5
4-9Ф	Проект «Юг». 3 этап. Строительство магистрального нефтепродуктопровода «Самара - Волгоград»	охранная зона нефтепроводов	постановление Федерального горного и промышленного надзора России «Об утверждении Правил охраны магистральных трубопроводов» № 9 от 22.04.1992	25
13-64	Площадка накопления (мусороперегрузочная станция) в Котовском районе	санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружения и иных объектов. Новая редакция»	100

2.3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов регионального значения на основе анализа использования территории, возможных направлений их развития

С целью развития системы предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории Волгоградской области предусматривается размещение региональных объектов 2-54 «Построение системы оповещения на базе цифрового оборудования» и 2-64 «Пожарно-химическая станция».

Местоположение регионального объекта 2-54 в границах г. Котово определено с учетом анализа доступности действующих систем оповещения. Таким образом, для увеличения радиуса действия систем оповещения населения выбрана территория школы № 3 по ул. Ленина, 89 на земельном участке с кадастровым номером 34:14:090004:2376 (многофункциональная общественно-деловая зона).

Местоположение регионального объекта 2-64 «Пожарно-химическая станция» определено на базе СГБУ ВО «Котовское лесничество», земельный участок с кадастровым номером 34:14:090004:2537 (многофункциональная общественно-деловая зона).

Местоположение регионального объекта 13-64 «Площадка накопления (мусороперегрузочная станция) в Котовском районе» определено на отдалении от жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 34:14:090002:17754 (Зона специального назначения).

Раздел 3. Сведения о планируемых объектах местного значения муниципального района

3.1 Виды, назначение и наименования объектов местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории поселения, их основные характеристики, местоположение

В соответствии со Схемой территориального планирования Котовского муниципального района на территории городского поселения г. Котово планируются следующие объекты местного значения муниципального района.

Таблица 33. Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района

№ на карте ²	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Обоснование выбранного варианта размещения объектов
1	2	3	4	5
5	Организация велоспортивной сети	городское поселение г. Котово, г. Котово	устанавливаются техническим заданием	развитие транспортной инфраструктуры
12	Реконструкция общеобразовательной организации	городское поселение г. Котово, г. Котово, ул. Школьная, д. 3	устанавливаются техническим заданием	обеспечение образования населения
18	Реконструкция спортивной площадки	городское поселение г. Котово, г. Котово, ул. Синельникова, д. 2	устанавливаются техническим заданием	создание условий для занятий физической культурой и спортом
28	Реконструкция системы водоснабжения	городское поселение г. Котово, г. Котово	устанавливаются техническим заданием	обеспечение населения централизованным водоснабжением
29	Благоустройство территории центрального парка	городское поселение г. Котово, г. Котово ул. Мира	устанавливаются техническим заданием	благоустройство территории
30	Благоустройство	городское поселение	Количество	благоустройство тер-

² Номер указан в соответствии со Схемой территориального планирования Котовского муниципального района

№ на карте ²	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Обоснование выбранного варианта размещения объектов
1	2	3	4	5
	внутриквартальных дворовых территорий	ние г. Котово, г. Котово	территорий - 33	ритории

3.2 Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Установление зон с особыми условиями использования территорий для планируемых объектов местного значения муниципального района не требуется.

Раздел 4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие его территории

4.1 Анализ нормативов градостроительного проектирования

При подготовке предложений по размещению объектов местного значения поселения учитывались местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения город Котово, местные нормативы градостроительного проектирования Котовского муниципального района, региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области в части минимального уровня обеспеченности объектами местного значения и их доступности для населения.

Региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области, утвержденными приказом комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 12.11.2021 № 179-ОД «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области», установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения и расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения поселения.

Перечень объектов местного значения, приведенный в региональных нормативах градостроительного проектирования, является открытым и соответствует как федеральному законодательству, так и градостроительным, социально-экономическим и природно-ландшафтными особенностям территории Волгоградской области и местному законодательству.

Местные нормативы градостроительного проектирования Котовского муниципального района утверждены решением Котовской районной Думы Волгоградской области от 29.07.2021 № 34-РД «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Котовского муниципального района Волгоградской области» и не содержат предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения насе-

ления городского поселения и расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения поселения. В связи с этим, для анализа МНГП МР не использовались.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения город Котово утверждены решением Котовской городской Думы Котовского муниципального района Волгоградской области от 30.08.2017 № 130/32-3.

Развитие сети объектов местного значения и организация предоставления услуг населению направлено на повышения их качества и осуществляется на основании стратегий (программ) развития отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Волгоградской области, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Волгоградской области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами в других областях.

Основная цель – обеспечить в соответствии с Конституцией Российской Федерации права граждан на получение государственных и муниципальных услуг, повышение уровня их качества, создание благоприятной среды жизнедеятельности.

Согласно пункту 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения поселения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом муниципального образования и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городского поселения город Котово.

Виды объектов местного значения поселения, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, определены законом Волгоградской области.

Таблица 34. Обоснование необходимости размещения планируемых объектов местного значения городского поселения город Котово по нормативам градостроительного проектирования

№ п/п	Наименование объекта местного значения городского поселения	Значение показателя обеспеченности		Значение показателя доступности		Фактическое состояние		Вывод
		РНГП*	МНГП ГП	РНГП	МНГП ГП	обеспеченности	доступности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты в области инженерной инфраструктуры								
1	Комплекс сооружений электроснабжения	Объем электропотребления 1649 кВт.ч/год на 1 чел.	1202,3 кВт.ч/год на 1 чел.	Удаленность 300 м	Не нормируется	Город Котово имеет централизованную систему электроснабжения. Нормативы выполняются	Строительство новых объектов не требуется	
2	Комплекс сооружений теплоснабжения	Объем теплопотребления 6839 МДж/год на 1 чел. (1630 тыс ккал/год на 1 чел.)	Не нормируется	Удаленность 500 м	Не нормируется	Город Котово имеет централизованную систему теплоснабжения в центральной части города. Нормативы не выполняются	Генеральным планом запланирована реконструкция нескольких участков трубопроводов тепловых сетей и модернизация (техническое перевооружение) центральной котельной по ул. Мира, 159 а	
3	Комплекс сооружений газоснабжения	Объем газопотребления 175 м ³ /год на 1 чел.	107,98 м ³ /чел. в месяц	Удаленность 300 м	Не нормируется	Город Котово имеет централизованную систему газоснабжения. Нормативы выполняются	Строительство новых объектов не требуется	
4	Комплекс сооружений водоснабжения	Объем водопотребления 175 л в сутки на 1 чел.	4,11 м ³ /чел. в месяц	Удаленность 500 м	Не нормируется	Город Котово имеет централизованную систему водоснабжения. Годовой объем питьевого водоснабжения составляет 2 887 840 м ³ /год. Нормативы не выполняются	Схемой территориального планирования Котовского муниципального района Волгоградской области запланирована реконструкция системы водоснабжения г. Котово	

№ п/п	Наименование объекта местного значения городского поселения	Значение показателя обеспеченности		Значение показателя доступности		Фактическое состояние		Вывод
		РНГП*	МНГП ГП	РНГП	МНГП ГП	обеспеченности	доступности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								Генеральным планом запланировано строительство сети водоснабжения по ул. Луговая и станции водоподготовки по ул. Нефтянников, 11
5	Комплекс сооружений водоотведения	Объем водопотребления 175 л в сутки на 1 чел.	4,11 м ³ /чел. в месяц	Удаленность 500 м	Не нормируется	Город Котово имеет централизованную систему водоотведения. Годовой объем водоотведения составляет 687 490 м ³ /год. Нормативы не выполняются		Генеральным планом запланировано строительство локальных очистных сооружений дождевых вод (подземные), а также строительство новых и реконструкция существующих канализационных сетей
6	Объект сети электросвязи (в том числе линейно-кабельные сооружения связи)	1 на населенный пункт	Не нормируется	Удаленность 500 м	Не нормируется	Город Котово электрифицирован. Нормативы выполняются		Строительство новых объектов не требуется
Область: автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов								
7	Улично-дорожная сеть	Плотность сети 4,37 км/км ²	Не нормируется	Удаленность 500 м	Не нормируется	Плотность улично-дорожной сети в г. Котово составляет: 93,2/18,1=5,1 км/км ² . Норматив выполняется	Норматив выполняется	Строительство новых объектов не требуется
8	Велополосы в составе существующих	Дорог от улично-дорожной	Не нормируется	Пешеходная доступность	Не нормируется	Требуется 3 км дорог. Не выполняется	Норматив не выполняется	Генеральным планом запланирована рекон-

№ п/п	Наименование объекта местного значения городского поселения	Значение показателя обеспеченности		Значение показателя доступности		Фактическое состояние		Вывод
		РНГП*	МНГП ГП	РНГП	МНГП ГП	обеспеченности	доступности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	щей улично-дорожной сети	сети городского поселения 3 %		500 м				струкция улиц с устройством велополос по ул. Чапаева и ул. Ленина
9	Велодорожки	Протяженность в городском поселении 3 км	Не нормируется	Пешеходная доступность 500 м	Не нормируется	Не выполняется	Норматив не выполняется	СТП Котовского муниципального района запланировано строительство велодорожки
Объекты в области физической культуры и спорта								
10	Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	н.п. с численностью населением менее 300 человек – не нормируется 1 объект на каждые 1000 человек населения н.с., но не менее 1 объекта	89 м ² общ. площади на 1000 чел. Пропускная способность 40 чел.	Пешеходная доступность 500 м	Транспортно-пешеходная доступность 20 мин	Требуется 1869 м ² общей площади спортивных площадок. Норматив выполняется.	Норматив выполняется	Строительство новых объектов не требуется
11	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (спортивные залы)	Не нормируется	70 м ² общ. площади на 1000 чел. Пропускная способность 115 чел.	Не нормируется	Транспортно-пешеходная доступность 20 мин	Требуется 1470 м ² общей площади помещений для физкультурно-оздоровительных занятий. Норматив выполняется	Норматив выполняется	Строительство новых объектов не требуется
12	Бассейн крытый (открытый) общего пользования	Не нормируется	70 м ² общ. площади на 1000 чел. Пропускная способность 115	Не нормируется	Транспортная доступность 20 мин	Имеется по адресу г. Котово, ул. Мира, д. 126. Норматив выполняется	Норматив выполняется	Строительство новых объектов не требуется

№ п/п	Наименование объекта местного значения городского поселения	Значение показателя обеспеченности		Значение показателя доступности		Фактическое состояние		Вывод
		РНГП*	МНГП ГП	РНГП	МНГП ГП	обеспеченности	доступности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			чел.					
Объекты в области организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов								
13	Объекты в области организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов	Определяется в соответствии с «Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Волгоградской области»	0,05 га/1 тыс. т твердых бытовых отходов в год. Обеспеченность контейнерными площадками 100 %. 3-4 контейнера на площадку	Определяется в соответствии с «Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Волгоградской области»	Не нормируется	Определяется в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами на территории Волгоградской области, утвержденной приказом комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 21.04.2022 № 645-ОД «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами на территории Волгоградской области»		
Объекты культуры и искусства								
14	Общедоступная библиотека с детским отделением	1 на каждые 14700 человек населения, но не менее 1 объекта	4,5 тыс. единиц хранения фондов на 1000 жителей. Количество мест в читальных залах на 1000 жителей	Транспортная доступность 30 минут	Транспортно-пешеходная доступность 20 мин	Норматив выполняется	Норматив выполняется	Строительство новых объектов не требуется

№ п/п	Наименование объекта местного значения городского поселения	Значение показателя обеспеченности		Значение показателя доступности		Фактическое состояние		Вывод
		РНГП*	МНГП ГП	РНГП	МНГП ГП	обеспеченности	доступности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
15	Музей краеведческий (тематический)	1 независимо от численности населения	Экспозиционная площадь 120 м ² на 1000 жителей	Транспортная доступность 30 минут	Транспортно-пешеходная доступность 20 мин	Имеется по адресу г. Котово, ул. Мира, д. 124	Норматив выполняется	Строительство новых объектов не требуется
16	Дом культуры	1 на 24250 человек населения, но не менее 1 независимо от численности населения	55 м ² площади пола на 1000 жителей	Транспортная доступность 20 минут	Транспортно-пешеходная доступность 20 мин	Имеется по адресу г. Котово, ул. Мира, д. 128 площадью 6570,2 м ² . Норматив выполняется	Норматив выполняется	Генеральным планом запланирована реконструкция дома культуры
17	Объект для осуществления деятельности концертного творческого коллектива	1 объект независимо от численности населения	53 места на 1000 жителей	Транспортная доступность 30 мин	Транспортно-пешеходная доступность 30 мин	Имеется в доме культуры. Норматив выполняется	Норматив выполняется	Строительство новых объектов не требуется
Объекты в области организации ритуальных услуг и мест захоронения								
18	Объект специализированной службы по вопросам похоронного дела	1 независимо от численности населения	1 на 5000 чел.	Транспортная доступность 30 мин	Транспортно-пешеходная доступность 30 мин	Норматив выполняется	Норматив выполняется	Является объектом коммерческого назначения и не относится к полномочиям городского поселения
19	Кладбище традиционного захоронения	0,23 га на 1000 чел.	0,24 га на 1000 чел.	Транспортная доступность 30 мин	Транспортно-пешеходная доступность 30 мин	Норматив выполняется	Норматив выполняется	Строительство новых объектов не требуется
Объекты в области услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания								

№ п/п	Наименование объекта местного значения городского поселения	Значение показателя обеспеченности		Значение показателя доступности		Фактическое состояние		Вывод
		РНГП*	МНГП ГП	РНГП	МНГП ГП	обеспеченности	доступности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	Объект торговли	Нормируются в соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 12.09.2016 № 506-п «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Волгоградской области, муниципальных районов и городских округов Волгоградской области»						Является объектом коммерческого назначения и не относится к полномочиям городского поселения
Объекты в области транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания								
21	Остановочный пункт	1 независимо от численности населения	Не нормируется	Транспортная доступность 30 мин	Не нормируется	Норматив выполняется	Норматив выполняется	Строительство новых объектов не требуется
22	Парковка для хранения велосипедов при наличии общественного транспорта с пассажирскими перевозками в поселении	1 на 20000 чел.	Не нормируется	Пешеходная доступность 1000 м	Не нормируется	Норматив не выполняется	Норматив не выполняется	Генеральным планом запланирована парковка для хранения велосипедов
23	Пункты велопроката и техобслуживания при наличии муниципального транспорта с пассажирскими перевозками в поселении	1 на 25000 чел.	Не нормируется	Пешеходная доступность 5000 м	Не нормируется	Норматив не выполняется	Норматив не выполняется	Генеральным планом запланирован пункт велопроката и техобслуживания
Объекты, аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований								
24	Объекты аварийно-спасательных служб, пожарно-спасательных формирований, аварий-	1 независимо от численности населения	Не нормируется	Время прибытия первого подразделения к месту вызова в	Не нормируется	Норматив выполняется	Норматив выполняется	Строительство новых объектов не требуется

№ п/п	Наименование объекта местного значения городского поселения	Значение показателя обеспеченности		Значение показателя доступности		Фактическое состояние		Вывод
		РНГП*	МНГП ГП	РНГП	МНГП ГП	обеспеченности	доступности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	но-восстановительных формирований, иные службы			населенном пункте 10 мин				
Объекты обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов								
25	Объект пожарной охраны поселения населенного пункта	1 независимо от численности населения (не нормируется на территориях, где установленное время прибытия подразделения противопожарной службы Волгоградской области)	Не нормируется	Время прибытия первого подразделения к месту вызова в населенном пункте 10 мин	Не нормируется	Норматив выполняется	Норматив выполняется	Строительство новых объектов не требуется
Объекты в области материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления								
26	Административное здание органа местного самоуправления	1 объект независимо от численности населения	Не нормируется	Транспортная доступность 30 минут	Не нормируется	Норматив выполняется	Норматив выполняется	Строительство новых объектов не требуется
Иные объекты, предусмотренные законодательством Российской Федерации и региональным законодательством								
27	Точка доступа к полнотекстовым	1 независимо от численности	Не нормируется	Транспортная доступность	Не нормируется	Норматив выполняется	Норматив выполняется	Строительство новых объектов не требуется

№ п/п	Наименование объекта местного значения городского поселения	Значение показателя обеспеченности		Значение показателя доступности		Фактическое состояние		Вывод
		РНГП*	МНГП ГП	РНГП	МНГП ГП	обеспеченности	доступности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	информационным ресурсам	населения		30 минут				
28	Парк (парк культуры и отдыха)	1 на 26833 чел.	Не нормируется	Транспортная доступность 30 минут	Не нормируется	Норматив выполняется	Норматив выполняется	Строительство новых объектов не требуется
29	Территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея)	Площадь территории 7,76 м ² на чел.	Не нормируется	Транспортная доступность 30 минут	Не нормируется	Требуется 163 891,2 м ² общей площади территорий рекреационного назначения. Норматив не выполняется	Норматив выполняется	Генеральным планом запланировано реконструкция пляжа по пер. Тверской, парковая зона вдоль реки по ул. Береговая, сквер по ул. Крупская
30	Детская площадка	0,49 м ² на чел.	Не нормируется	Удаленность 500 м (в границах квартала, микрорайона)	Не нормируется	Требуются детские площадки общей площадью 10348,8 м ² . На территории г. Котово расположены детские площадки общей площадью 9148,8 м ² . Норматив не выполняется.	Норматив не выполняется	Генеральным планом запланировано строительство детских площадок по ул. Зеленая, Мичурина, 9 Мая, Матросова, Лесная, Волгоградская
31	Площадки для выгула собак	0,10 м ² на чел.	Не нормируется	Удаленность 500 м (в границах квартала, микрорайона). Удаленность 600 м	Не нормируется	Требуется 2112 м ² общей площади площадок для выгула собак. На территории г. Котово данные площадки отсутствуют. Норматив не выполняется	Норматив не выполняется	Генеральный планом запланирована организация площадок для выгула собак по ул. Дачная, Сельская, Молодежная, Привокзальная, Ясная и пер. Тихий
32	Отдельстоящее здание (помещение) для работы участкового уполномочен-	1 на 2800... 3000 чел.	Не нормируется	Удаленность 7,5 км (до границы населенного	Не нормируется	Норматив выполняется	Норматив выполняется	Строительство новых объектов не требуется

№ п/п	Наименование объекта местного значения городского поселе- ния	Значение показателя обеспеченности		Значение показателя доступности		Фактическое состояние		Вывод
		РНГП*	МНГП ГП	РНГП	МНГП ГП	обеспеченности	доступности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ного полиции			пункта)				

*Городское поселение город Котово отнесено РНГП ко 2 группе 4 подзоне муниципальных образований по урбанизованности территории.

4.2. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

В рамках разработки генерального плана рассмотрены варианты планировочных решений по развитию территории городского поселения город Котово с учетом следующих условий, определяющих направления развития территории на долгосрочный период:

- учет документов стратегического планирования Российской Федерации, Волгоградской области и Котовского муниципального района;
- анализ реализации генерального плана.

4.2.1. Сведения о документах стратегического планирования Российской Федерации, Волгоградской области, Котовского муниципального района

В соответствии со Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р, приоритетами пространственного развития Российской Федерации до 2025 года являются:

- опережающее развитие территорий с низким уровнем социально-экономического развития, обладающих собственным потенциалом экономического роста, а также территорий с низкой плотностью населения и прогнозируемым наращиванием экономического потенциала;
- развитие перспективных центров экономического роста с увеличением их количества и максимальным рассредоточением по территории Российской Федерации;
- социальное обустройство территорий с низкой плотностью населения с недостаточным собственным потенциалом экономического роста.

Стратегией определены задачи, принципы, приоритеты и основные направления пространственного развития России, сценарии пространственного развития, в том числе приоритетный (целевой) сценарий, перспективные центры экономического роста, макрорегионы, перспективные экономические специализации субъектов Российской Федерации, целевые показатели пространственного развития России.

Стратегия социально-экономического развития Волгоградской области до 2030 года, утверждена законом Волгоградской области от 28.12.2021 № 134-ОД.

Стратегическая цель Волгоградской области – создание условий для увеличения продолжительности жизни людей, прироста населения за счет повышения его благосостояния, уменьшения бедности (рост денежных доходов населения, сокращение доли населения с доходами ниже прожиточного минимума) на основе динамичного и устойчивого экономического роста.

Генеральная цель социально-экономического развития – достижение стабильных лидерских позиций региона среди субъектов Российской Федерации по качеству жизни населения и уровню экономического развития.

4.2.2. Программы комплексного развития и муниципальные программы

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области на 2018-2028 годы утверждена постановлением администрации городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области от 21.06.2019 № 365.

В указанной программе определены следующие задачи:

- создание правовых, организационных, институциональных и экономических условий для перехода к устойчивому развитию социальной инфраструктуры поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления;
- развитие социальной инфраструктуры.

Муниципальная программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области на 2019 - 2030 гг. утверждена постановлением администрации городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области от 22.08.2018 № 461 (с изм. от 11.05.2021 № 261). Данной программой не планируется размещение объектов местного значения.

4.2.3. Планы и программы субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса

Инвестиционные программы субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса не содержат планируемых мероприятий на территории городского поселения город Котово.

4.2.4. Учет документов территориального планирования Российской Федерации, Волгоградской области и Котовского муниципального района применительно к территории городского поселения город Котово

В соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации (Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства) размещение объектов федерального значения на территории городского поселения город Котово не

планируется.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (с последующими изменениями) запланированы следующие объекты федерального значения:

- проект «Юг». 3 этап. Строительство магистрального нефтепродуктопровода «Самара - Волгоград».

Согласно Схеме территориального планирования Волгоградской области до 2030 года, запланированы следующие объекты регионального значения:

- построение системы оповещения на базе цифрового оборудования;
- пожарно-химическая станция;
- площадка накопления (мусороперегрузочная станция) в Котовском районе.

Согласно Схеме территориального планирования Котовского муниципального района, утвержденной решением Котовского районной Думы Котовского муниципального района Волгоградской области от 25.08.2022 № 36-РД и письму администрации Котовского муниципального района от 23.06.2022 запланированы следующие объекты местного значения муниципального района:

- организация велодорожной сети;
- реконструкция общеобразовательной организации;
- реконструкция спортивной площадки;
- реконструкция системы водоснабжения;
- благоустройство территории центрального парка;
- благоустройство внутриквартальных дворовых территорий.

Для размещения планируемых объектов федерального значения, регионального значения и местного значения генеральным планом предусмотрены соответствующие функциональные зоны.

4.3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

4.3.1. Перспективы развития транспортной инфраструктуры

Из анализа документов территориального планирования федерального и регионального значения установлено, что развитие внешнего транспорта на территории городского поселения г. Котово не планируется.

Развитие транспортной инфраструктуры внутри города Котово планируется путем организации велодорожной сети по ул. Мира, а также реконструкции улиц с устройством велополос по ул. Чапаева и ул. Ленина с целью формирования велосипедной зоны в центральной части города. Потребность в строительстве новых дорог отсутствует.

4.3.2. Перспективы развития инженерной инфраструктуры

4.3.2.1 Водоснабжение

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год, в том числе расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях) принимается максимальным и равным 220 л/сут. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы принимается дополнительно в размере 15 % от суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населения. Коэффициент максимальной суточной неравномерности водопотребления принимается равным 1,3.

Расход воды на полив территорий и зеленых насаждений принят в объеме 50 л/сут в расчете на 1 жителя.

Расход воды на наружное пожаротушение принят в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Таблица 35. Расчет максимального водопотребления

Территория	Расчетное наибольшее водопотребление в сутки, м ³ /сут	15% от удельного водопотребления на нужды промышленности, м ³ /сут	Расход на пожаротушение, м ³ /сут	Расход на полив, м ³ /сут	Итого, м ³ /сут
1	2	3	4	5	6
Г. Котово	6181,32	927,20	3865,81	1080,65	12054,98

Расчетные показатели водоотведения необходимо уточнить при последующем проектировании. Состав очистных сооружений, параметры сетей и сооружений, материалы труб и так далее также определяются на последующей стадии проектирования специализированной организацией после гидравлического расчёта системы.

На расчетный срок на территории городского поселения предусматривается 100%-ное обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых на данный период объектов капитального строительства. Для этого генеральным планом запланировано строительство сети водоснабжения по ул. Луговая.

Также генеральным планом предлагается доведение воды в системе водоснабжения до качества, пригодного к питью, в связи с этим планируется строительство станции водоподготовки по ул. Нефтянников, 11.

Увеличение качества водоснабжения является одним из основных факторов, которые значительно улучшают качество жизни населения.

Для благополучия населения помимо мероприятий, запланированных генеральным планом, схемой территориального планирования Котовского муниципального района Волгоградской области запланирована реконструкция системы водоснабжения г. Котово.

4.3.2.2 Водоотведение

В соответствии с СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» при проектировании систем водоотведения поселений расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий приняты равным расчетному среднесуточному водопотреблению согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Таблица 36. Расчет максимального водоотведения

Территория	Расчетное наибольшее водопотребление в сутки, м ³ /сут	15% от удельного водопотребления на нужды промышленности, м ³ /сут	Расход на пожаротушение, м ³ /сут	Расход на полив, м ³ /сут	Итого, м ³ /сут
4	5	6	7	8	9
Г. Котово	6181,32	927,20	3865,81	1080,65	12054,98

Расчетные показатели водоотведения необходимо уточнить при последующем проектировании. Состав очистных сооружений, параметры сетей и сооружений, материалы труб и так далее также определяются на последующей стадии проектирования специализированной организацией после гидравлического расчёта системы.

В настоящее время централизованная система канализации имеется, но не на всей территории города. В связи с этим запланированы следующие мероприятия по организации системы водоотведения:

- строительство локальных очистных сооружений дождевых вод (подземные);
- строительство новых и реконструкция существующих канализационных сетей.

В систему канализации должны поступать стоки от жилых и общественных зданий, от коммунальных предприятий и промышленности. Загрязненные промышленные стоки перед сбросом их в канализацию должны проходить предварительную очистку на локальных (собственных) очистных сооружениях.

4.3.2.3 Газоснабжение

Годовой расход природного газа на индивидуально-бытовые нужды населения определен по норме согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»: 120 м³/год на жителя капитальной застройки, обеспеченного централизованным горячим водоснабжением, 300 м³/год — при горячем водоснабжении от нагревателей. Обеспеченность природным газом на расчетный срок составит — 100 %.

Расход природного газа на выработку тепловой энергии котельными определен с учетом теплотворной способности природного газа 8000 ккал/ч и числом часов использования 3600.

Расход на прочих потребителей (предприятия торговли, бытового обслуживания и тому подобное) принят в размере 5% от суммарного расхода на жилые дома.

Таблица 37. Годовой расход природного газа на жилой фонд, непромышленные предприятия и прочих потребителей, м³/год (выполнен укрупненно с учетом 300 м³/год на человека)

Территория	Численность населения	Жилой фонд, м ³ /год	Непромышленные предприятия и прочие потребители	Итого, м ³ /год
1	2	3	4	5
Г. Котово	21613	6483900	324195	6808095

Расчетные показатели водоотведения необходимо уточнить при последующем проектировании. Состав очистных сооружений, параметры сетей и сооружений, материалы труб и так далее также определяются на последующей стадии проектирования специализированной организацией после гидравлического расчёта системы.

Таким образом, существующие мощности сетей газоснабжения в населенном пункте имеют достаточные мощности для отопления зданий и сооружений.

4.3.2.4 Электроснабжение

Расчет электрической нагрузки жилой застройки осуществлен по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94. Расчетные электрические нагрузки планируемых на расчетный срок потребителей приведены к шинам 0,4 кВ. Для многоквартирных жилых домов удельная расчетная электрическая нагрузка принята для домов с плитами на сетевом природном газе.

Расчет электрической нагрузки для жилой застройки приведен в следующей таблице.

Таблица 38. Расчетная электрическая нагрузка жилой застройки

Этажность	Существующая			
	Нагрузка, Вт/м ²	Жилая площадь, м ²	суммарная электрическая нагрузка	
			Активная, кВт	Полная, кВт·А
1	2	3	4	5
1 - 2	15,0	335000,22	5025,00	5234,38
3-5	15,8	326000,05	5151,59	5366,23

Расчетные электрические нагрузки планируемых на первую очередь и на расчетный срок общественных зданий рассчитаны на основе укрупненных удельных нагрузок по таблице 2.2.1. «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94. Электрические нагрузки общественных зданий приведены в следующей таблице.

Таблица 39. Расчетные электрические нагрузки общественных зданий

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика, единица измерения	Нагрузка/ удельная нагрузка, кВт/единицу измерения	Электрическая нагрузка	
				Активная, кВт	Полная, кВ·А
1	2	3	4	5	6
1	МДОУ – детский сад № 1 г. Котово	180	0,46	82,80	85,36
2	МБОУ СШ № 3 г. Котово	314	0,25	78,50	82,63
3	МДОУ – детский сад № 7	115	0,46	52,90	54,54
4	МДОУ – детский сад № 7	100	0,46	46,00	47,42
5	МБОУ СШ № 6 г. Котово	775	0,25	193,75	203,95
6	МДОУ – детский сад № 5 г. Котово	110	0,46	50,60	52,17
7	МДОУ – детский сад № 9	132	0,46	60,72	62,60
8	МДОУ – детский сад № 9	96	0,46	44,16	45,53
9	МБОУ СШ № 1 г. Котово	770	0,25	192,50	202,63
10	МБОУ СШ № 2 г. Котово	700	0,25	175,00	184,21
Всего				976,93	1021,04

Расчет электроснабжения потребителей выполнен с учетом обеспечения возможности подключения электрической нагрузки 150 кВт на 1 га территории для производственной застройки. Площадь производственной территории составляет 400 га. Таким образом, расчетная электрическая нагрузка промышленных предприятий составляет 60000 кВт·А, с учетом коэффициента мощности полная электрическая нагрузка - 62500 кВт·А.

Полные электрические нагрузки сетей 10 кВ городского поселения город Котово определяются умножением суммы расчетных нагрузок, на коэффициент, учитывающий совмещение максимумов нагрузок (коэффициент участия в максимуме нагрузок). Коэффициент мощности для линий 10 кВ в период максимума нагрузки принимается равным 0,96. Расчет полной электрической нагрузки на шинах 10 кВ представлен в следующей таблице.

Таблица 40. Полная электрическая нагрузка городского поселения город Котово

Объекты электроснабжения	Полная электрическая нагрузка, кВт·А
	на расчетный срок
1	2

Объекты электроснабжения	Полная электрическая нагрузка, кВ·А
	на расчетный срок
1	2
Жилая застройка	2107,19
Общественные здания	1021,04
Промышленные территории	62500
Итого	10 600,61
Итого с учетом коэффициента совмещения максимумов нагрузок равным 0,55	5830,34
Примечание: - представленные расчеты являются ориентировочными и уточняются на последующих стадиях проектирования. - полная электрическая нагрузка определена с учетом коэффициента мощности равным 0,92, приведен в «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94., пункт 2.4.1.	

Расчетные показатели электроснабжения необходимо уточнить при последующем проектировании. Параметры сетей и сооружений определяются на последующей стадии проектирования специализированной организацией после гидравлического расчёта системы.

Таким образом, существующие мощности сетей электроснабжения в населенном пункте имеют достаточные мощности для снабжения зданий и сооружений.

4.3.2.5 Теплоснабжение

Расход тепла жилищно-коммунальным сектором определен в соответствии с СП 373.1325800.2018 «Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования». Нагрузки приведены для расчетной температуры наружного воздуха на отопление -25°C.

Укрупненные показатели расхода тепла составляют:

1. Максимальный расход теплоты на отопление жилых зданий ($Q_{от}=q \cdot F$, где q – укрупненный показатель максимального теплового потока на 1 м² общей площади) для г. Котово – 87784,07 кВт (75,49 Гкал/ч).

2. Максимальный расход теплоты на отопление общественных зданий принят в размере 25 % от расхода теплоты на отопление жилой застройки;

3. Максимальный расход теплоты на вентиляцию общественных зданий принят в размере 60 % от расхода теплоты на отопление общественной застройки;

4. Укрупненный показатель расхода тепла на горячее водоснабжение составит – 407 Вт/чел.

Таблица 41. Расчет максимального расхода тепла на отопление жилых зданий

Этажность	Существующая застройка	Максимальный рас-
-----------	------------------------	-------------------

	Общая площадь зданий, м ²	Ориентировочный укрупненный показатель удельного расхода теплоты на отопление и вентиляцию здания, Вт/м ²	ход теплоты на отопление жилых зданий, кВт
1	2	3	4
1-2	335200	168,2	56380,64
3-5	326100	96,3	31403,43
Итого			87784,07

Таблица 42. Расчет потребления тепловой энергии на расчетный срок

Наименование населенного пункта	Максимальный расход теплоты на отопление жилых зданий, кВт	Максимальный расход теплоты на отопление общественных зданий, кВт	Расход тепла на горячее водоснабжение кВт	Итого, кВт
1	2	3	4	5
Г. Котово	87784,07	52 670,44	8796,49	96580,56
Примечание: - представленные расчеты являются ориентировочными и уточняются на последующих стадиях проектирования.				

Расчетные показатели теплоснабжения необходимо уточнить при последующем проектировании. Параметры сетей и сооружений определяются на последующей стадии проектирования специализированной организацией после гидравлического расчёта системы.

В связи с нехваткой мощностей котельных, генеральным планом запланирована реконструкция нескольких участков трубопроводов тепловых сетей и модернизация (техническое перевооружение) центральной котельной по ул. Мира, 159 а.

Для снижения потерь энергии и сокращения нецелевого ее расхода рекомендуются следующие мероприятия: установка конечными потребителями приборов учета и контроля энергии (счетчики, терморегуляторы и тому подобное); строительство энергоэффективных жилых и общественных зданий; использование для теплоснабжения общественной застройки мини-котельных, крышных котельных, тепловых источников, использующих низкопотенциальное тепло (тепловые насосы); снижение электрических нагрузок на индивидуальную выработку тепловой энергии; использование установок солнечного горячего водоснабжения.

Возможным направлением развития теплоснабжения является постепенный переход системы теплоснабжения от электрических источников и потребность в большей зависимости от качества электроснабжения.

4.3.3. Перспективы развития социальной инфраструктуры

В настоящее время нормативы градостроительного проектирования для объектов образования, здравоохранения, культуры и спорта выполняются и строительство новых объектов не требуется. Но схемой территориального планирования Котовского муниципального района предлагается мероприятие по качественному изменению существующей инфраструктуры, а именно реконструкция МАУК «РДК».

В качестве мероприятий по сохранению и увеличению площадей зеленых насаждений на территории поселения, генеральным планом запланированы следующие планируемые объекты местного значения:

- сквер по ул. Крупская;
- парковая зона вдоль р. Малая Казанка;

В связи с несоблюдением нормативов градостроительного проектирования по обеспеченности и доступности, генеральным планом также запланированы:

- 6 детских площадок;
- 6 площадок для выгула собак;
- пункт велопроката и техобслуживания;
- парковка для хранения велосипедов.

Дополнительно генеральным планом предлагается:

- реконструкция пляжа на пр. Малая Казанка;
- реконструкция 2 площадок для проведения праздничных линеек и других мероприятий.

Потребность в объектах, относящихся к коммерческой инфраструктуре, регулируется в основном рыночным спросом. При росте спроса на представленные виды объектов, показатели по ним могут превышать нормативные.

4.3.4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

Таблица 43. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

№ п/п	Наименование объекта	Основная характеристика объекта	Местоположение	Обоснование выбранного варианта размещения
1	2	3	4	5
Вид объекта: автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения				
1.1	Реконструкция улицы с устройством велополос	протяженность 250 м	г. Котово, ул. Чапаева	с целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования и обеспечения жителей поселения велополосами
1.2	Реконструкция улицы с устройством велополос	протяженность 1950 м	г. Котово, ул. Ленина	
Вид объекта: объекты культуры: библиотеки, музеи, организации досуга, культуры, находящиеся в собственности поселения; объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов				
2.1	Реконструкция МАУК «РДК»	площадь 6570,2 м ²	г. Котово, ул. Мира, 128	с целью повышения качества жизни насе-

№ п/п	Наименование объекта	Основная характеристика объекта	Местоположение	Обоснование выбранного варианта размещения
1	2	3	4	5
				ления, организации досуга и увеличения охвата
Вид объекта: объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах городского поселения				
3.1	Реконструкция тепловых сетей	протяженность 700 п м; диаметр 273 мм	г. Котово, ул. Пионера Лаврова	улучшение жилищных условий и развитие инженерной инфраструктуры
3.2	Реконструкция тепловых сетей	протяженность 300 п м; диаметр 219 мм	г. Котово, ул. Школьная	улучшение жилищных условий и развитие инженерной инфраструктуры
3.3	Реконструкция тепловых сетей	протяженность 400 п м; диаметр 219 мм	г. Котово, от ул. Мира, 151 до детского сада № 3	улучшение жилищных условий и развитие инженерной инфраструктуры
3.4	Реконструкция тепловых сетей	протяженность 178 п м; диаметр 159 мм	г. Котово, от ул. Разина, 8 до ул. Мира, 147	улучшение жилищных условий и развитие инженерной инфраструктуры
3.5	Реконструкция тепловых сетей	протяженность 400 п м; диаметр 159 мм	г. Котово, ул. 60 лет ВЛКСМ, 2	улучшение жилищных условий и развитие инженерной инфраструктуры
3.6	Реконструкция тепловых сетей	протяженность 120 п м; диаметр 100 мм	г. Котово, ул. Победы 36-40	улучшение жилищных условий и развитие инженерной инфраструктуры
3.7	Реконструкция тепловых сетей	протяженность 50 п м; диаметр 159 мм	г. Котово, ул. Мира, 159	улучшение жилищных условий и развитие инженерной инфраструктуры
3.8	Реконструкция тепловых сетей	протяженность 300 п м; диаметр 159 мм	г. Котово, ул. Мира, 147-149	улучшение жилищных условий и развитие инженерной инфраструктуры
3.9	Реконструкция тепловых сетей	протяженность 200 п м; диаметр 219 мм	г. Котово, ул. Синельникова, 2	улучшение жилищных условий и развитие инженерной инфраструктуры
3.10	Модернизация (техническое перевооружение) центральной котельной	мощность 2-х котлов по 10 МВт	г. Котово, ул. Мира, 159 а	улучшение жилищных условий и развитие инженерной инфраструктуры
3.11	Строительство станции водоподготовки	производительность 14500	г. Котово, ул. Нефтяников, 11	улучшение жилищных условий и разви-

№ п/п	Наименование объекта	Основная характеристика объекта	Местоположение	Обоснование выбранного варианта размещения
1	2	3	4	5
		м ³ /сут		тие инженерной инфраструктуры
3.12	Строительство сети водоснабжения	протяженность 600 м	г. Котово, ул. Луговая	улучшение жилищных условий и развитие инженерной инфраструктуры
3.13	Строительство локальных очистных сооружений дождевых вод (подземные)	производительность 150 л/с	г. Котово, ул. Дачная	улучшение жилищных условий и развитие инженерной инфраструктуры
3.14	Строительство новых и реконструкция существующих канализационных сетей	протяженность 16000 м; диаметр от 110 до 300 мм	г. Котово	улучшение жилищных условий и развитие инженерной инфраструктуры
Вид объекта: иные объекты				
4.1	Реконструкция площадок для проведения праздничных линеек и других мероприятий	площадь 2000 м ²	г. Котово, ул. Синельникова, 2	повышение уровня благоустройства территории в целях улучшения условий жизни населения
4.2	Реконструкция площадок для проведения праздничных линеек и других мероприятий	площадь 500 м ²	г. Котово, ул. Школьная, 3	повышение уровня благоустройства территории в целях улучшения условий жизни населения
4.3	Реконструкция кладбища	площадь 12,996 га	г. Котово, ул. Матросова, 43	повышение уровня благоустройства территории в целях улучшения условий жизни населения
4.4	Реконструкция кладбища	площадь 4,295 га	г. Котово, ул. Нефтяников	
4.5	Детская площадка	площадь 200 м ²	г. Котово, ул. Зеленая, 161	с целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования и обеспечения жителей поселения детскими площадками
4.6	Детская площадка	площадь 200 м ²	г. Котово, ул. Мичурина, 35 а	
4.7	Детская площадка	площадь 200 м ²	г. Котово, ул. 9 Мая, 26 а	
4.8	Детская площадка	площадь 200 м ²	г. Котово, ул. Матросова, 26 а	
4.9	Детская площадка	площадь 200 м ²	г. Котово, ул. Лесная, 10 а	с целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования и обеспечения жителей поселения детскими площадками
4.10	Детская площадка	площадь 200 м ²	г. Котово, ул. Волгоградская, 27 а	
4.11	Площадка для выгула собак	площадь 350 м ²	г. Котово, ул. Дачная, 52	с целью обеспечения соблюдения нормативов градостроитель-
4.12	Площадка для выгула	площадь 350 м ²	г. Котово,	

№ п/п	Наименование объекта	Основная характеристика объекта	Местоположение	Обоснование выбранного варианта размещения
1	2	3	4	5
	собак		ул. Сельская, 58	ного проектирования и обеспечения жителей поселения площадками для выгула собак
4.13	Площадка для выгула собак	площадь 350 м ²	г. Котово, ул. Космонавта Комарова, 3	
4.14	Площадка для выгула собак	площадь 350 м ²	г. Котово, ул. Энтузиастов, 22	с целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования и обеспечения жителей поселения площадками для выгула собак
4.15	Площадка для выгула собак	площадь 350 м ²	г. Котово, пер. Тихий, 1 а	
4.16	Площадка для выгула собак	площадь 350 м ²	г. Котово, ул. Ясная, 2	
4.17	Реконструкция пляжа	площадь 5000 м ²	г. Котово, рядом с пер. Тверской	с целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования и обеспечения жителей поселения территориями рекреационного назначения
4.18	Парковая зона вдоль реки	площадь 30000 м ²	г. Котово, ул. Береговая	
4.19	Сквер	площадь 8000 м ²	г. Котово, ул. Крупская	
4.20	Пункт велопроката и техобслуживания	площадь 150 м ²	г. Котово, пер. Тверской	с целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования и обеспечения жителей поселения пунктами велопроката и техобслуживания
4.21	Парковка для хранения велосипедов	вместимость 20 мест	г. Котово, пер. Тверской	с целью обеспечения соблюдения нормативов градостроительного проектирования и обеспечения жителей поселения парковками для хранения велосипедов

В связи с размещением планируемых объектов местного значения городского поселения город Котово планируются следующие ограничения использования территории.

Таблица 44. Зоны с особыми условиями использования территорий, которые планируются в связи с размещением объектов местного значения городского поселения

№ п/п	Наименование объекта местного значения поселения	Зоны с особыми условиями использования территорий		
		Наименование	Основание	Размер, м
1	2	3	4	5
1	Реконструкция тепловых сетей	охранная зона тепловых сетей	Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197	3
2	Модернизация (техническое перевооружение) центральной котельной	санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»	100
3	Строительство станции водоподготовки	первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	15

4.4. Предложения по планировочной структуре и функциональному зонированию территории

Основой планировочной структуры городского поселения в параллельном направлении стала река Малая Казанка, вдоль которой сформировалась застройка г. Котово. Связь западного планировочного района с восточным осуществляется посредством мостовых сооружений.

Основными транспортными осями являются такие магистральные улицы города Котово как: ул. Мира, ул. Победы, ул. Калинина, ул. Степная, ул. Чапаева.

Генеральным планом предлагается реконструкция существующих улиц с устройством велополос. Функциональное зонирование городского поселения г. Котово изменено с учетом актуальных сведений из ЕГРН и измененных границ населенного пункта.

При формировании земельного участка в границах существующей застройки для размещения нового объекта капитального строительства для следующих функциональных зон разработка документации по планировке территории обязательна:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- общественно-деловая зона;
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения.

Таблица 45. Описание и параметры функциональных зон

№ п/п	Наименование и описание функциональной зоны (иные параметры)	Площадь, га
1	2	3
Жилые зоны		
1	<p>Зона застройки индивидуальными жилыми домами.</p> <p>Зона предназначена преимущественно для размещения отдельно стоящих жилых домов до 3 этажей, не предназначенных для раздела на квартиры, пригодных для постоянного проживания, а также для ведения личного подсобного хозяйства. Допускается разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение блокированной жилой застройки, инженерной и транспортной инфраструктур, объектов государственного управления и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду и санитарное благополучие населения, а также историко-культурная деятельность</p>	1179,09
2	<p>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).</p> <p>Зона предназначена преимущественно для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки (до 4 этажей), пригодной для постоянного проживания. Допускается размещение блокированной жилой застройки, инженерной и транспортной инфраструктур, объектов государственного управления, объектов обеспечения обороны и безопасности и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду и санитарное благополучие населения, а также историко-культурная деятельность</p>	12,23
Общественно-деловые зоны		
3	<p>Общественно-деловая зона.</p> <p>Зона предназначена преимущественно для размещения объектов торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, здравоохранения, культуры, административных зданий для органов управления, объектов делового и финансового назначения, площадок для занятий спорта. Допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, складов, а также осуществление религиозных обрядов и обеспечение внутреннего правопорядка</p>	37,02
4	<p>Многофункциональная общественно-деловая зона.</p> <p>Зона предназначена преимущественно для размещения малоэтажной (до 4 этажей, включая мансардный) и среднеэтажной (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) многоквартирных жилых застроек, пригодных для постоянного проживания, объектов делового, общественного, коммерческого и социального назначения. Допускается размещение блокированной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства, инженерной и транспортной инфраструктур, складов, целлюлозно-бумажной промышленности, и иных объектов связанных с проживанием граждан и не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду и санитарное благополучие населения, а также осуществление религиозных обрядов, обеспечение внутреннего правопорядка и историко-культурная деятельность</p>	105,24
Производственные зоны и зоны транспортной инфраструктуры		

№ п/п	Наименование и описание функциональной зоны (иные параметры)	Площадь, га
1	2	3
5	<p>Производственная зона.</p> <p>Зона предназначена преимущественно для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, при условии установления санитарно-защитных зон от них в границах данной функциональной зоны. Допускается размещение коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, объектов торговли, объектов хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, для ведения личного подсобного хозяйства, иных объектов, связанных с обслуживанием производственных объектов</p>	460,21
6	<p>Зона транспортной инфраструктуры.</p> <p>Зона предназначена преимущественно для размещения объектов, сооружений и коммуникаций трубопроводного и автомобильного транспорта, придорожного сервиса. Допускается размещение магазинов и рынков, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов инженерной инфраструктуры, производственных объектов, складов и складских площадок, объектов, предоставляющих коммунальные услуги, при условии установления санитарно-защитных зон от них в границах данной функциональной зоны, а также обеспечение внутреннего правопорядка</p>	104,82
Рекреационные зоны		
7	<p>Зона рекреационного назначения.</p> <p>Зона предназначена для размещения парков, садов, скверов, набережных и иных рекреационных пространств общего пользования, а также для размещения объектов спорта и активного отдыха, пляжей. Допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, общественного питания, не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду, туристическое обслуживание и сенокошение, а также историко-культурная деятельность</p>	142,15
8	<p>Зона лесов.</p> <p>Занята лесами, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции, и которые расположены за пределами территории населенных пунктов. Допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры, не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду</p>	1188,16
9	<p>Зона акваторий.</p> <p>Зона предназначена для размещения водных объектов. Допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур</p>	17,70
Зоны сельскохозяйственного использования		
10	<p>Зона сельскохозяйственных угодий.</p> <p>Зона предназначена для сельскохозяйственных угодий, таких как пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими). Допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур</p>	4336,67

№ п/п	Наименование и описание функциональной зоны (иные параметры)	Площадь, га
1	2	3
11	Зона сельскохозяйственного использования. Зона предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, объектов, обеспечивающих сельскохозяйственное производство, технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства внутри границ населенного пункта. Допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, складов, объектов общественного питания и ветеринарного обслуживания, а также ведение личного подсобного хозяйства	25,76
12	Иная зона сельскохозяйственного назначения. Зона предназначена для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и для обеспечения сельскохозяйственного производства за границей населенного пункта. Допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, складов, ветеринарного обслуживания, а также ведение личного подсобного хозяйства	31,81
Зоны специального назначения		
13	Зона специального назначения Зона предназначена для размещения, переработки отходов, объектов коммунального обслуживания, при условии установления санитарно-защитных зон от них в границах данной функциональной зоны. Допускается размещение объектов транспортной инфраструктуры и осуществление религиозных обрядов	46,46

Таблица 46. Площадь функциональных зон для г. Котово

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
1	2	3
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1179,09
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	12,23
3	Общественно-деловая зона	37,02
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	105,24
5	Зона рекреационного назначения	141,60
6	Зона сельскохозяйственного использования	25,76
7	Производственная зона	141,50
8	Зона транспортной инфраструктуры	104,31
9	Зона специального назначения	36,45
10	Зона акваторий	8,99
Итого, площадь населенного пункта:		1792,19

1,73

Предлагаемый Генеральным планом состав, расположение и конфигурация функциональных зон позволяет обеспечить:

- размещение существующих объектов в соответствующей виду использования зоне;

- создание условий для уплотнения жилой застройки вблизи центров планировочных районов и территорий, имеющих наилучшую транспортную доступность;

- размещение объектов торговли, досуга, отдыха, физической культуры и спорта в пределах пешеходной доступности;
- размещение планируемых объектов регионального и местного значения.

Раздел 5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

5.1. Перечень возможных источников природных чрезвычайных ситуаций

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Согласно информации комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области, сведения о перечне и схемах расположения территорий с опасными геологическими проявлениями: обрушения берегов, образовании оврагов и др. в границах городского поселения город Котово отсутствуют.

По информации Главного управления МЧС России по Волгоградской области территория городского поселения город Котово находится вне зоны вероятного катастрофического затопления.

Но в соответствии с приказом Нижне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 25.02.2020 № 78 в границах городского поселения город Котово расположена зона затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности территорий, прилегающих к реке Малая Казанка в границах г. Котово. Границы зон затопления утверждены. Сведения о границах зон затопления внесены в ЕГРН.

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (фоновая сейсмичность) для территории поселения принята на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2016), утвержденных Российской академией наук. Указанный комплект карт предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10%-ную - карта А, 5%-ную - карта В, 1%-ную - карта С, вероятности возможного превышения (или 90%-ную, 95%-ную и 99%-ную вероятности непревышения) в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (карта А), 1000 лет (карта В), 5000 лет (карта С). Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (карта А), 1000 лет (карта В), 5000 лет (карта С).

В соответствии с приложением территория поселения на картах ОСР-2016 имеют следующие показатели: карта А -; карта В -; карта С меньше 6.

Согласно информации Главного управления МЧС России по Волгоградской области, опасные природные процессы (землетрясения, оползни, сели, лавины, переработка берегов, карст, суффозия, просадочность пород, наводнения, подтопления, эрозия, ураганы, смерчи, цунами и др.) на территории поселения не наблюдаются. Климатические воздействия в районе проектируемого объекта не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей.

Опасные природные воздействия могут проявляться в виде динамических и статических воздействий и приводить к изменению напряженно-деформированного состояния строительных конструкций и (или) оснований зданий либо сооружений, влияющих на безопасность объекта и приводящих к его разрушению или невозможности дальнейшей эксплуатации, а также влекущих негативные последствия, угрожающие жизни и здоровью людей.

Оценку категории опасности природных процессов и явлений следует проводить при выполнении инженерных изысканий, исходя из характеристик и параметров опасных процессов, явлений, специфических и многолетнемерзлых грунтов, выявленных на исследуемой территории, которые могут оказать негативное воздействие на здания и сооружения и/или угрожать жизни и здоровью людей.

5.1.1. Опасные метеорологические явления и процессы

На территории городского поселения город Котово основной опасностью метеорологического происхождения являются:

- сильные ветры – скорость ветра при порывах 25 м/сек и более;
- сильный туман – видимость 50 м и менее;
- сильные морозы – минимальная температура воздуха: - 35°С и ниже;
- сильная жара – максимальная температура воздуха: +40°С и более;
- крупный град – диаметр градин 15 мм и более;
- сильный снегопад – количество осадков 20 мм и более, за 12 часов и менее;
- сильная метель – выпадение снега в сочетании с сильным ветром в течение суток, скоростью 15 м/сек и более;
- сильный гололед – отложения на проводах диаметром 20 мм и более;
- землетрясения до 6-7 баллов, территория не находится в зоне опасных сейсмических воздействий.

Шквалистые ураганные ветры:

при максимальной скорости ветра в соответствии с Методикой оценки последствий ураганов, следует ожидать разрушения средней степени воздушных и наземных линий электропередач и связи. Слабая степень разрушения, может быть, у зданий с легким металлическим каркасом и трансформаторных подстанций закрытого типа. В результате ураганных ветров происходит падение деревьев, разрушение жилых и административных зданий, обрыв линий связи и ЛЭП, могут пострадать люди.

Сильные морозы:

при низких температурах, при недостаточном теплоснабжении, повышается нагрузка на электрические сети и электротехническое оборудование, что может привести к выходу их из строя, а также к возникновению пожаров в зданиях. В случае недостаточной теплоизоляции инженерных и технологических коммуникаций в холодный период года возможен их выход из строя (замерзание коммуникаций или запорной арматуры).

Снегопады:

сильные продолжительные снегопады могут привести к скоплению масс сне-

га, способных привести к повреждению (частичному или полному разрушению) конструктивных элементов зданий. Сильный снегопад с ветром приводят к снежным заносам на автомобильных дорогах.

Крупный град:

град выпадает обычно в тёплое время года из мощных кучево-дождевых облаков, сильно развитых вверх, обычно при ливнях и грозах. Слой выпавшего града иногда составляет несколько сантиметров.

Гололед:

гололёд, в отличие от гололедицы, образуется исключительно при выпадении переохлаждённого дождя при отрицательной температуре воздуха. Гололёд - редкое явление природы по сравнению с гололедицей - скользкой дорогой.

В качестве мер защиты от гололеда спасает гранитная крошка. При химическом способе гололед с покрытий удаляют с помощью химических реагентов. Против гололеда применяют и гранулированные реагенты.

Ливневые дожди:

осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Исходя из климатических и инженерно-геологических условий района проектирования, ливни, особенно на участках территории с повышенным уровнем грунтовых вод, способны привести к подтоплению зданий и сооружений. Результатом подтопления может стать ослабление несущей способности грунтов, затопление помещений, расположенных ниже планировочной отметки земли, выход из строя инженерных коммуникаций и технологического оборудования.

5.1.2. Природные пожары

Природный пожар - неконтролируемое распространение огня, охватывающее большие территории. Возгорание в природе очень редко имеет естественную причину - разряды атмосферного электричества (молнии), самовозгорание сухой растительности и торфа, лесные и лесоторфяные пожары чаще всего причиной природного пожара является поведение человека, несоблюдение правил пожарной безопасности.

Пожары возникают при наличии большого количества сухой растительности. В ветреную погоду скорость распространения огня может достигать до 120 км/ч. Ликвидация природного пожара в безлесной местности осложняется сильной задымленностью.

В лесных массивах огонь распространяется вниз (низовой) и по верхушкам деревьев (верховой). Наибольшую опасность представляет верховой лесной пожар, так как он способен очень быстро распространяться (до 100 метров в минуту). Низовой пожар распространяется со скоростью до 0,5 метров в минуту.

Ликвидация природных пожаров – трудоемкий, длительный и затратный процесс, сопряженный с риском для жизни и здоровья участвующих в нем людей.

В последние годы увеличилось количество лесных и торфяных пожаров, основными причинами которых являются антропогенный фактор (90 %) и грозовые разряды (10 %).

Наиболее пожароопасными являются территории, примыкающие к автодорогам, населенным пунктам, садоводческим участкам и местам массового отдыха местного населения и пребывания туристов.

5.1.3. Основные характеристики поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций

Основными факторами возникновения чрезвычайной ситуации природного характера на территории поселения являются инженерно-геологические и климатические особенности района, а также антропогенная деятельность человека, стимулирующая развитие некоторых видов чрезвычайных ситуаций природного характера.

Таблица 47. Перечень поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Источник природной чрезвычайной ситуации	Наименование поражающего фактора природной чрезвычайной ситуации	Характер действия поражающего фактора природной чрезвычайной ситуации
1	2	3	4
1	Опасные гидрологические явления и процессы		
1.1	Подтопление	Гидродинамический	Подтопление
2	Опасные метеорологические явления и процессы		
2.1	Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
2.2	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды Затопление территории
2.3	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
2.4	Гололед	Гравитационный. Динамический	Гололедная нагрузка Вибрация
2.5	Град	Динамический	Ударная динамическая нагрузка
2.6	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.7	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
3	Природные пожары		
3.1	Пожар ландшафтный, степной, лесной	Теплофизический Химический	Пламя. Нагрев тепловым потоком. Тепловой удар. Помутнение воздуха. Опасные дымы. Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

5.1.4. Основные мероприятия по защите от природных чрезвычайных ситуаций

Таблица 48. Превентивные мероприятия по поводу основных рисков возникновения природных чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Наименование риска возникновения чрезвычайной ситуации	Перечень превентивных мероприятий
1	2	3
1	Риски возникновения природных пожаров	введение на территории особого противопожарного режима, в том числе ограничение доступа населения на территорию лесного фонда; организация круглосуточных постов и мобильных групп с пожарно-техническим вооружением, подготовка дополнительной техники (емкостей) для подвоза воды; определение порядка эвакуации людей, вывоза материальных ценностей, отгона скота и другие мероприятий для снижения возможного ущерба и другие
2	Риски подтопления (затопления)	организация информирования населения о чрезвычайной ситуации (угрозе чрезвычайной ситуации); порядок функционирования систем жизнеобеспечения населения при подтоплении населенных пунктов; наличие резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайной ситуации и другие
3	Риски возникновения землетрясений	разработка планов ликвидации аварийных ситуаций; проведение надзорных мероприятий; учет при проектировании социально-значимых объектов, уникальных и опасных объектов

С целью оперативной ликвидации лесных пожаров на базе СГБУ ВО «Котовское лесничество» запланировано строительство регионального объекта 2-64 «Пожарно-химическая станция».

При разработке проектов планировки территории жилых районов в целях предотвращения подтоплений следует руководствоваться следующими требованиями:

- все общественные и жилые дома размещаются с учетом обеспечения подъезда к ним машин, подъемно-транспортных механизмов и другой специальной техники для выполнения монтажно-ремонтных работ, а также ввода и действий сил с целью проведения спасательных и других неотложных работ в случае возникновения чрезвычайных ситуаций. Все проезды, площадки и тротуары предусматриваются с твердым покрытием;

- ширина автоподъездов – 7,0 м с радиусами закругления 10,0 м по краю проезжей части;

- при благоустройстве улиц предусмотреть устройство дорожной одежды проездов капитального типа с двухслойным асфальтовым покрытием, с двухслойным щебеночным основанием (нижний слой - крупной фракции, верхний слой - мелкой фракции) на подстилающем слое из среднезернистого песка. Общая толщина дорожной одежды проездов должна составлять не менее 0,51 м;

- дорожная одежда тротуаров - из бетонной брусчатки на песчано-цементной смеси и о песчаном подстилающем слое из среднезернистого песка по уплотненному основанию;

- на проездах и тротуарах - высота бордюрного камня не менее 0,15 м;

- по проектируемым проездам предусмотреть систему уклонов для поверхностного водоотвода.

Неблагоприятным фактором, осложняющим освоение территории поселка под капитальную застройку, является неорганизованный сток поверхностных вод.

Освоение территорий под капитальную застройку и их благоустройство требует проведения следующего комплекса инженерных мероприятий:

- организация поверхностного стока,
- понижение уровня грунтовых вод.

5.2. Перечень источников техногенной чрезвычайной ситуации

Техногенная чрезвычайная ситуация - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде. Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации - опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация. К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Возможными техногенными чрезвычайными ситуациями на территории поселения могут быть:

- аварии на гидротехнических объектах;
- аварии на транспорте;
- аварии на электроэнергетических системах и системах связи;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Анализ прошедших аварий позволяет выделить три основные группы причин их возникновения:

- отказ оборудования в производственном процессе, механическое разрушение элементов оборудования из-за усталостных явлений, разгерметизация оборудования по причине его разрушения от коррозии;

- человеческий фактор: нарушение инструкций по обслуживанию, не соблюдение должностных инструкций, неудовлетворительная организация работ, низкая производственная дисциплина, низкая квалификация персонала, отсутствие контроля над техническим состоянием оборудования, ошибка персонала;

- внешние воздействия природного и техногенного характера.

Поражающие факторы источников техногенных чрезвычайных ситуаций по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений осуществляется собственником гидротехнического сооружения и эксплуатирующей организацией.

По сведениям комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области на территории городского поселения г. Котово западнее г. Котово находится ГТС пруда Нижний Дачный повреждения которого может привести к возникновению чрезвычайной ситуации. Собственником данного ГТС является городское поселение город Котово.

Чрезвычайные ситуации на транспорте могут возникнуть при транспортировке автоцистерн с ГСМ и АХОВ и транспортировке баллонов сжиженного газа. Риски дорожно-транспортных чрезвычайных ситуаций возникают при нарушении правил дорожного движения.

Исходя из данных статистики мониторинга аварий и чрезвычайных ситуаций на автодорогах России, определена вероятность аварии одного автомобиля, перевозящей взрывоопасный груз в расчете на 1 км пути. Вероятность аварии автомобиля с СУГ- $1,87 \cdot 10^{-7}$ (сут, км) -1. Коэффициент опасности, определяющий степень вероятности развития аварии в чрезвычайную ситуацию с максимально возможными последствиями, составляет: для автомобильного транспорта - $6 \cdot 10^{-4}$.

По информации Главного управления МЧС России по Волгоградской области территория городского поселения попадает в зону возможного опасного химического заражения при выбросе химически опасных веществ на авто (хлор, аммиак – 1 т) и железной дороге (хлор, аммиак – 50 т).

Необходима реконструкция с повышением технической категории всех существующих автомобильных дорог на территории поселения, что позволит снизить риски возникновения чрезвычайной ситуации на транспорте.

Аварии на объектах энергоснабжения приводят к аварийным отключениям систем жизнеобеспечения на сутки и более. Риск возникновения чрезвычайной ситуации сохраняется в связи с износом основных сетей и оборудования и представляет угрозу увеличения частоты чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Необходимы работы по реконструкции энергетических сетей.

В соответствии с информацией Главного управления МЧС России по Волгоградской области город Котово находится на расстоянии 180 км до территории, отнесенной к 1 группе по гражданской обороне. Территория не находится в пределах возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения). Объект не находится в зоне (сильных разрушений). Территория попадает в зону светомаскировки.

С целью защиты от террористических актов необходимы системные мероприятия по оснащению объектов социально-культурного и коммунального назначения техническими средствами экстренного оповещения правоохранительных органов, охране подразделениями вневедомственной охраны, оснащению техническими средствами, исключающими пронос на территорию зданий и сооружений взрывча-

тых и химически опасных веществ. Учреждения с массовым пребыванием людей должны быть оборудованы камерами наблюдения.

В настоящее время системы оповещения на базе цифрового оборудования имеются по следующим адресам:

- г. Котово ул. Чернышевского д. 22 (администрация городского поселения г. Котово);
- г. Котово ул. Губкина д. 8 (МБОУ СШ № 2);
- г. Котово ул. Мира д. 122 (администрация Котовского муниципального района).

Для увеличения радиуса действия систем оповещения населения предусматривается размещение регионального объекта 2-54 «Построение системы оповещения на базе цифрового оборудования» на территории школы № 3 по ул. Ленина, 89 на земельном участке с кадастровым номером 34:14:090004:2376.

5.2.1. Перечень потенциально опасных объектов и объектов транспорта

По информации Главного управления МЧС России по Волгоградской области на территории поселения имеются следующие потенциально опасные объекты (химические, радиационные, биологические, гидродинамические, магистральные нефте- и газопроводы), транспортные коммуникации, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории Котовского муниципального района: ООО «ЛУКОЙЛ-Коробковский газоперерабатывающий завод», 403805, Волгоградская область, Котовский район, г. Котово; пожаровзрывоопасный объект 3 класса, Площадка газоперерабатывающего завода – ОПО II класса, Участок приема сырья, хранения и отгрузки продукции – ОПО I класса. Иные потенциально опасные объекты (химические, радиационные, биологические, гидродинамические, магистральные нефте- и газопроводы) отсутствуют, риски не прогнозируются.

По пожароопасности административные и производственные здания, организации и учреждения, расположенные вблизи города Котово отнесены к III категории, жилой фонд к III категории, частные домовладения к IV категории, время развития пожара может составить от 0,5 часа до 1 часа, продолжительность пожара может составить до 5 часов.

Кроме того, пожаро-и взрывоопасными объектами на территории поселения могут являться АЗС, которые расположены по следующим адресам:

- г. Котово, ул. Степная, 2а;
- г. Котово, ул. Нефтянников, 17;
- г. Котово, ул. Калинина, 116.

Согласно информации Главного управления МЧС России по Волгоградской области, объекты жизнеобеспечения, представленные линиями газо-, водо-, энерго-, теплоснабжением и канализацией, возможные риски: аварии с выходом из строя объектов газо-, водо-, энерго-, теплоснабжение и канализации, выброс загрязняющих веществ, порыв сетей водоснабжения, канализации, непосредственной опасности для территории поселения не представляют.

5.2.2. Аварии на транспорте

Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения и относящиеся к ним транспортные инженерные сооружения являются источниками техногенных чрезвычайных ситуаций, так как по ним производится транспортировка опасных грузов: АХОВ, СУГ, ЛВЖ, ТГ и ВМ. Очаг поражения может накрыть значительную территорию, и величина его будет зависеть от количества (объемов) транспортируемого опасного вещества, а также от метеорологических условий (температура воздуха, скорость и направление ветра).

Сложная обстановка с аварийностью и наличие тенденций к дальнейшему ухудшению ситуации во многом объясняются следующими причинами:

- постоянно возрастающее число автомобилей, принадлежащих населению;
- уменьшение перевозок общественным транспортом и увеличение перевозок личным транспортом;
- нарастающая диспропорция между увеличением количества автомобилей и протяженностью улично-дорожной сети, не рассчитанной на современные транспортные потоки.

По информации Главного управления МЧС России по Волгоградской области наземный общественный транспорт представлен рейсовыми маршрутными автобусами, маршрутными такси, осуществляющими пассажирские перевозки между населенными пунктами Волгоградской области, ближайшие автодороги (регионального или межмуниципального значения): 18К-10-10, 18К-10, 18Н-62, 18А-1. Возможные риски: возгорание рейсовых автотранспортных средств с последующим взрывом, террористический акт (диверсия) в местах автостоянок (остановок) общественного транспорта, аварии автомобильного транспорта, осуществляющего транспортировку опасных грузов.

Крупные автомобильные и ж/д мосты (мостовые переходы) вблизи поселения отсутствуют, риски не прогнозируются.

Объекты линейного транспорта (трамвай, метро) вблизи территории отсутствуют, риски не прогнозируются.

Ближайшие ж/д узлы (вокзал, станция, остановочная платформа) вблизи территории отсутствуют, риски не прогнозируются.

Объекты авиационной инфраструктуры (аэропорты, вокзалы) и воздушного транспорта вблизи территории поселения отсутствуют, риски не прогнозируются.

Объекты водной инфраструктуры (речные порты, вокзалы, станции) и речного транспорта вблизи городского поселения отсутствуют, риски не прогнозируются;

5.2.3. Аварии на газопроводе

Опасными производственными факторами газопровода являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающее разлетом осколков металла и грунта;
- возгорание газа при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;

- взрыв газовоздушной смеси;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- пониженная концентрация кислорода, задымленность.

Наиболее опасными авариями на газопроводах, характеризующимися наибольшими значениями зон действия поражающих факторов и продолжительностью воздействия негативных факторов, являются аварии, сопровождающиеся пожарами истекающего газа.

Под зонами поражения при пожарах понимались зоны поражения открытым пламенем и зоны поражения тепловым излучением.

На территории городского поселения г. Котово существует риск возникновения чрезвычайных ситуаций на АГРС «Энергия-1» г. Котово, газопроводе-отводе к АГРС «Энергия-1» г. Котово», распределительном газопроводе «Коробки-Камышин» 1 и 2 нитки, распределительном газопроводе «Коробки-Сторожевка», распределительном газопроводе «Коробки-Лог» 1 и 2 нитки, и прочих объектах, перечисленных в пункте 1.11.3.2. «Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)» настоящих материалов по обоснованию генерального плана.

5.2.4. Аварии на объектах энергоснабжения

Возможность возникновения чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах области может быть вызвана рядом причин, таких как: шквалистые ветры в порывах более 25 м/сек., с сопровождением обильных осадков в виде мокрого снега либо дождя, переходящего в мокрый снег, местами налипания мокрого снега на провода, возможны метели.

В этот период возможен обрыв линий электропередачи, нарушение устойчивости работы систем жизнеобеспечения.

На территории городского поселения г. Котово существует риск возникновения чрезвычайных ситуаций на ПС 110/35/10 кВ «Котово», ПС 110/35/6 кВ «Коробки» и ЛЭП 110 кВ и прочих объектах перечисленных в пункте 1.11.3.1. «Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)» настоящих материалов по обоснованию генерального плана.

5.3. Перечень возможных источников биолого-социальной чрезвычайной ситуации

Биолого-социальная чрезвычайная ситуация - состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации - особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

На территории городского поселения биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и другие) отсутствуют.

Для населения городского поселения остаются опасными в плане возможности возникновения вспышек и эпидемий следующие заболевания: острые кишечные инфекции, острая респираторная вирусная инфекция, грипп. На территории городского поселения город Котово существует угроза заболевания природно-очаговыми и особо опасными инфекционными заболеваниями - туляремии, сибирской язвы, лептоспироза, геморрагической лихорадке с почечным синдромом, и другие.

Природно-очаговые инфекции являются естественными компонентами экосистемы территории. Сформировавшиеся природные очаги устойчивы, существуют длительное время. В результате хозяйственной деятельности человека они могут трансформироваться и менять свои границы. Источники инфекций - сложные комплексы взаимосвязанных и взаимозависимых популяций теплокровных животных, членистоногих и микроорганизмов. Основными носителями инфекций являются дикие позвоночные животные, переносчиками - членистоногие кровососы (клещи, комары, слепни и пр.)

Наличие природно-очаговых заболеваний являются факторами экологического риска и возможного возникновения чрезвычайных ситуаций, что необходимо учитывать при хозяйственном и рекреационном использовании территории. В результате ухудшения качества окружающей среды, воздействия техногенных образований на все без исключения компоненты экосистем возрастает риск возникновения заболеваний населения.

Наряду с природно-очаговыми инфекциями опасность представляют и социально-обусловленные инфекции: вирус иммунодефицита человека, туберкулез и другие.

Эпизоотическая обстановка на территории городского поселения – стабильная.

Профилактика инфекционных заболеваний, особенно по группе природно-очаговых инфекций напрямую зависит от санитарно-гигиенического состояния территории. В связи с этим, предусмотрена ликвидация несанкционированных свалок, организация сбора и утилизации коммунальных отходов.

Согласно информации Главного управления МЧС России по Волгоградской области, риски возникновения крупных эпидемий биолого-социального характера на территории городского поселения не прогнозируются.

5.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том

числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автомобильных лестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

Территорию городского поселения город Котово обслуживают:

- пожарно-спасательная часть № 43 ПСЧ 9 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Волгоградской области, расположенная по адресу: Волгоградская область, Котовский район, г. Котово, ул. Коммунистическая, 105;

- пожарно-спасательные части № 16 и № 17 ПСЧ 11 отряда ФПС ГПС по Волгоградской области, расположенная по адресу: Волгоградская область, Котовский район, г. Котово, ул. Нефтянников, 1.

Повышение уровня защищенности населения и территории городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах запланировано путем реализации специальных мероприятий, связанных с предупреждением и ликвидацией последствий чрезвычайных ситуаций. Главная роль отводится предупреждению и недопущению чрезвычайных ситуаций.

Таблица 49. Объекты пожарной безопасности

№ п/п	Наименование	Местоположение
1	2	3
1	Пожарно-спасательная часть № 43 ПСЧ 9 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Волгоградской области	г. Котово, ул. Коммунистическая, 105
2	Пожарно-спасательные части № 16 и № 17 ПСЧ 11 отряда ФПС ГПС по Волгоградской области	г. Котово, ул. Нефтянников, 1
3	Гидрант ГП-1,75 сталь	г. Котово, ул. Мира, 118
4	Пожарный гидрант № 12	г. Котово, ул. Мира, 191
5	Пожарный гидрант № 22	г. Котово, ул. Мира, 187
6	Пожарный гидрант № 32	г. Котово, ул. Коммунистическая, 86
7	Пожарный гидрант № 33	г. Котово, ул. Коммунистическая, 105
8	Пожарный гидрант № 37	г. Котово, ул. Мира, 153
9	Пожарный гидрант № 40	г. Котово, ул. Мира-Разина
10	Пожарный гидрант № 45	г. Котово, ул. Дзержинского, 2
11	Пожарный гидрант № 5	г. Котово, ул. Мичурина, 44
12	Пожарный гидрант № 52	г. Котово, ул. Дзержинского, 116
13	Пожарный гидрант № 65	г. Котово, ул. Мира, 58
14	Гидрант Н-1,75	г. Котово, ул. Чернышевского, 22
15	Гидрант Н-1,75 ПГ-17	г. Котово, ул. Победы, 36
16	Гидрант Н-1,75 ПГ-19	г. Котово, ул. 60 лет ВЛКСМ, 4
17	Гидрант Н-1,75 ПГ-31	г. Котово, ул. Свердлова, 2
18	Гидрант Н-1,75 ПГ-41	г. Котово, ул. Панфилова, 4

№ п/п	Наименование	Местоположение
1	2	3
19	Гидрант Н-1,75 ПГ-43	г. Котово, ул. Ленина, 61
20	Гидрант Н-1,75 ПГ-51	г. Котово, ул. Дзержинского, 78
21	Гидрант Н-1,75 ПГ-56	г. Котово, ул. Некрицухина, 33
22	Гидрант Н-1,75 ПГ-68	г. Котово, пер. Московский, 6-1
23	Гидрант пожарный подземный ГП-Н-1500 Сталь РФ Ярпожинвест	г. Котово
24	Гидрант пожарный подземный ГП-Н-1750 Сталь РФ Ярпожинвест	г. Котово
25	Пожарный гидрант подземный 1250 мм.	г. Котово
26	Пожарный гидрант подземный 1500 мм	г. Котово
27	Пожарный гидрант подземный 1500 мм. ГОСТ Р 53961-2010	г. Котово, ул. Чернышеского, 22
28	Пожарный гидрант подземный 1500 мм. ГОСТ Р 53961-2010	г. Котово, ул. Чернышеского, 22
29	Пожарный гидрант подземный 1750 мм	г. Котово
30	Пожарный гидрант подземный 1750 мм ГОСТ Р 53961-2010	г. Котово, ул. Чернышеского, 22
31	Пожарный резервуар 57 м3	г. Котово, ул. Кедровая (ориентир - ж/д № 9)
32	Пожарный водоем № 1	ГБУЗ ЦРБ, г. Котово, ул. Заречная, 1
33	Пожарный водоем № 4	МБОУ СШ № 6, г. Котово, ул. Синельникова, 2
34	Пожарный водоем № 5	МБОУ СШ № 3, г. Котово, ул. Ленина, 89
35	Пожарный водоем № 6	МКОУ СШ № 4, г. Котово, ул. Зеленая, 154
36	Пожарный водоем № 11	РДК, г. Котово, ул. Мира, 128

Раздел 6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского поселения город Котово, или исключаются из их границ

6.1. Сведения о ранее установленных границах населенных пунктов

Граница населенного пункта г. Котово установлена ранее утвержденным генеральным планом в 2020 году. Сведения о границе г. Котово не внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Настоящим генеральным планом городского поселения город Котово граница г. Котово изменяется: с целью устранения пересечений с границами земельных участков, границей городского поселения город Котово и земель лесного фонда.

Выявленные случаи пересечений границы населенного пункта город Котово, установленной утвержденным генеральным планом согласно решению Котовской городской Думой от 19.03.2020 № 244/70-3, с границей городского поселения, установленной областным законом от 28.10.2004 № 974-ОД «Об установлении границ и наделении статусом Котовского района и муниципальных образований в его составе». Перечень земельных участков указан в таблицах ниже.

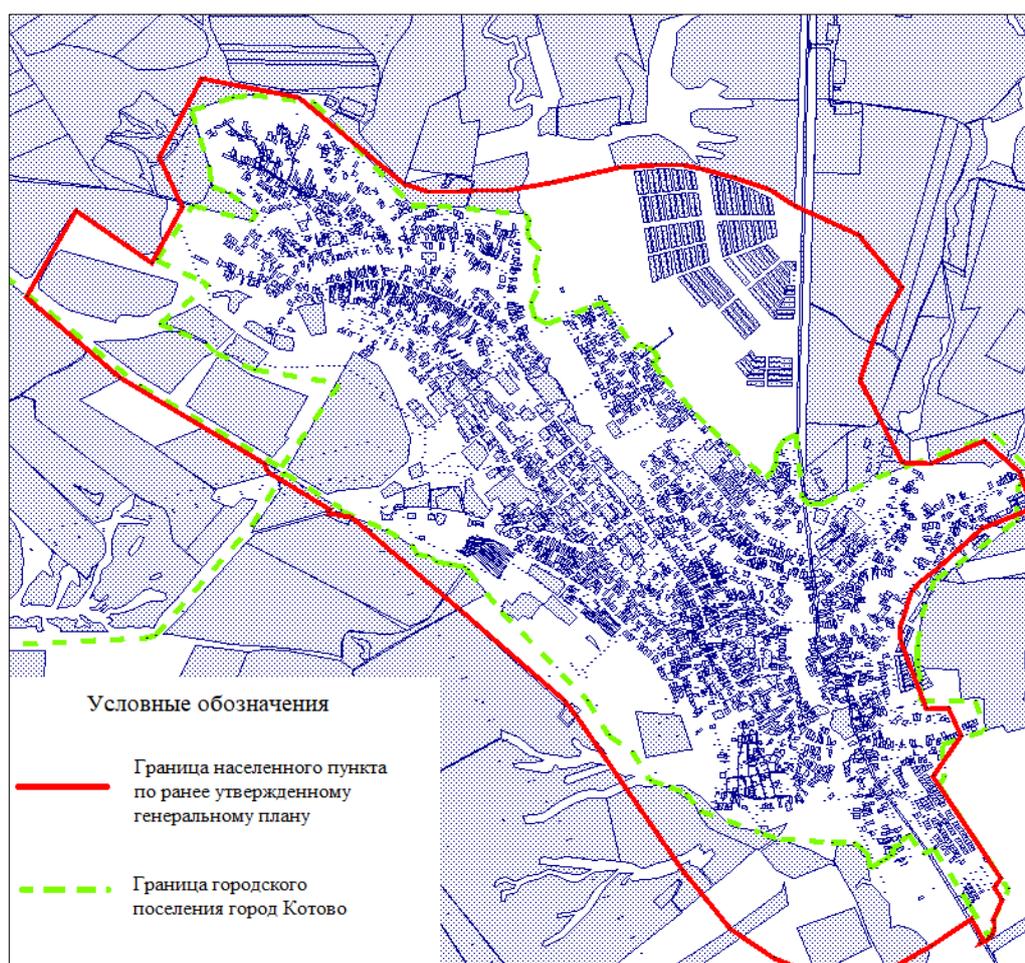
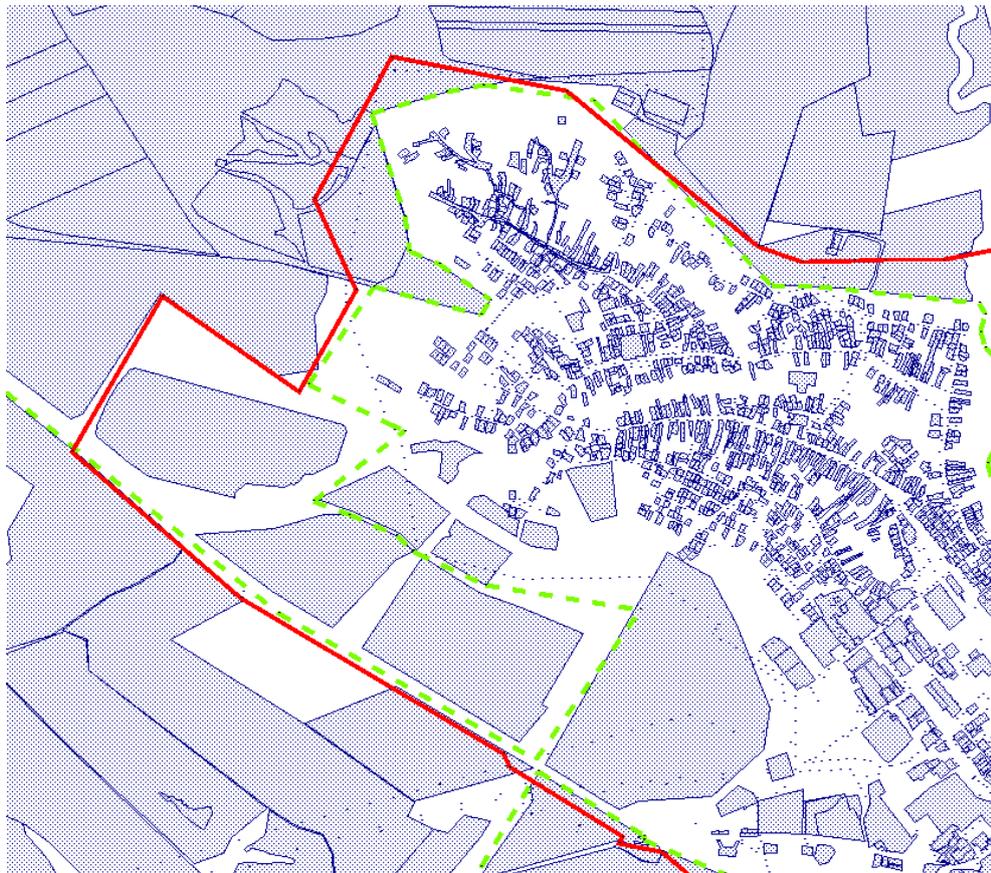


Рисунок 2. Пересечения ранее утвержденной границы населенного пункта с границей городского поселения

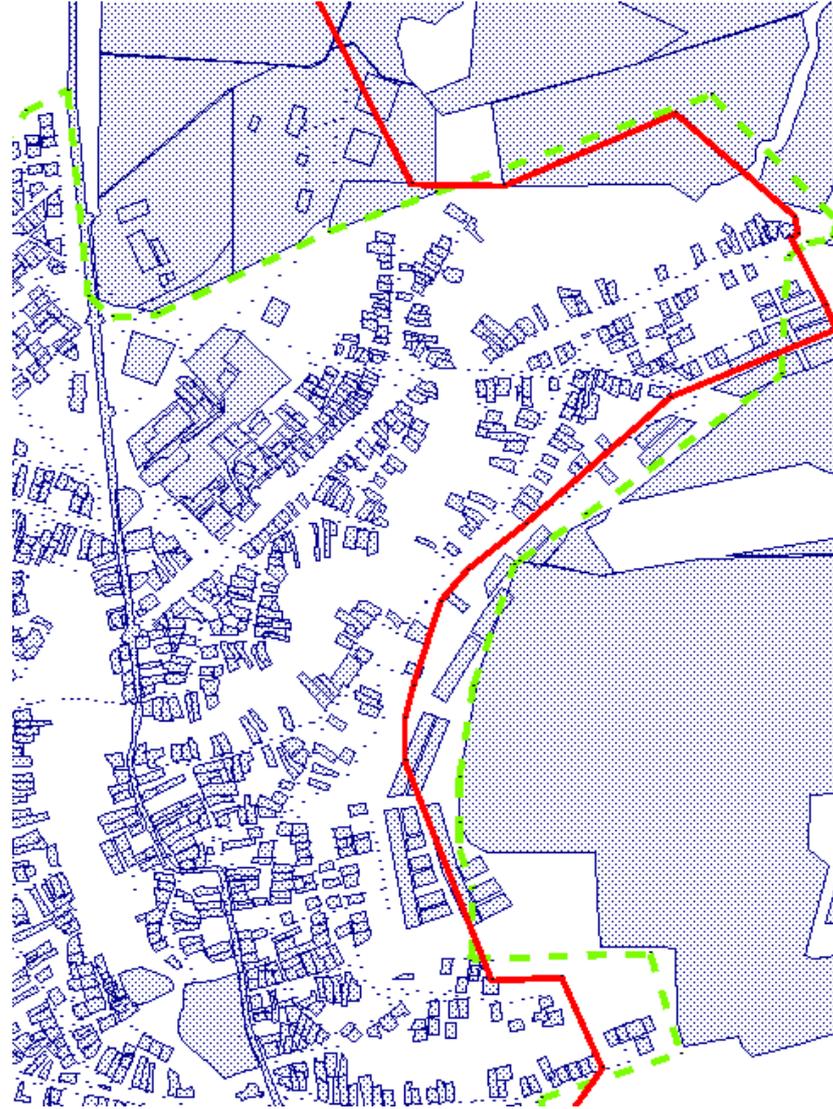
Случай 1:



Случай 2:



Случай 3:



Случай 4:



6.2. Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов

Таблица 50. Земельные участки, включаемые в границы г. Котово

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующее использование	Существующая категория земель	Цель планируемого использования	Функциональная зона по генплану
1	2	3	4	5	6
1	34:14:070005:288	Для индивидуальной жилой застройки	земли населенных пунктов	для индивидуальной жилой застройки	зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	34:14:090004:2033	Индивидуальное жилищное строительство	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	зона застройки индивидуальными жилыми домами
3	34:14:090004:10029	Для проектирования и строительства индивидуального жилого дома	земли населенных пунктов	для проектирования и строительства индивидуального жилого дома	зона застройки индивидуальными жилыми домами
4	34:14:090001:12012 (частично)	Земли под промышленными объектами	земли населенных пунктов	земли под промышленными объектами	линейный объект
5	34:14:090004:1637	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	зона застройки индивидуальными жилыми домами
6	34:14:090002:17865 (полностью)	Энергетика (размещение объектов инженерной инфраструктуры)	земли населенных пунктов	энергетика (размещение объектов инженерной инфраструктуры)	линейный объект

6.3. Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов

Таблица 51. Земельные участки, исключаемые из границ г. Котово

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующее использование	Функциональная зона по генплану	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5	6
1	34:14:000000:3589	Для сельскохозяйственного производства	-	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующее использование	Функциональная зона по генплану	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5	6
2	34:14:000000:140	Под автомобильной дорогой «Жирновск-Котово-Камышин»	линейный объект	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	под автомобильной дорогой «Жирновск-Котово-Камышин»
3	34:14:090001:12012 (частично)	Земли под промышленным и объектами	линейный объект	телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	земли под промышленным и объектами
4	34:14:000000:3504	Для индивидуального жилищного строительства	иная зона сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	для индивидуального жилищного строительства
5	34:14:000000:3505	Для сельскохозяйственного производства	иная зона сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства
6	34:14:000000:3502	Для индивидуального жилищного строительства	иная зона сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	для индивидуального жилищного строительства
7	34:14:070002:472	Для сельскохозяйственного производства	зона сельскохозяйственных угодий	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства
8	34:14:070002:514	Сельскохозяйственное использование	-	земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование
9	34:14:070002:520	Сельскохозяйственное использование	-	земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующее использование	Функциональная зона по генплану	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5	6
10	34:14:070002:470	Для ведения сельскохозяйственного производства	-	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства
11	34:14:070002:471	Для ведения сельскохозяйственного производства	-	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства
12	34:14:070002:521	Сельскохозяйственное использование	-	земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование
13	34:14:070002:678	Сельскохозяйственное использование	-	земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование
14	34:14:070002:476	Для сельскохозяйственного производства	-	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства
15	34:14:070002:464	Для сельскохозяйственного производства	-	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства
16	34:14:070002:463	Для сельскохозяйственного производства	-	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства
17	34:14:000000:3507	Для сельскохозяйственного производства	-	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства
18	34:14:000000:3508	Для сельскохозяйственного производства	-	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства
19	34:14:000000:3509	Для сельскохозяйственного производства	-	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства
20	34:14:000000:3510	Для сельскохозяйственного производства	-	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующее использование	Функциональная зона по генплану	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5	6
21	34:14:000000:3506	Для сельскохозяйственного производства	-	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства
22	34:14:000000:4365	Для сельскохозяйственного производства	-	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства
23	34:14:000000:4366	Для сельскохозяйственного производства	-	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства
24	34:14:000000:4360	Для сельскохозяйственного производства	-	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства
25	34:14:000000:4356	Для сельскохозяйственного производства	-	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства
26	34:14:000000:4357	Для сельскохозяйственного производства	-	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства
27	34:14:000000:4358	Для сельскохозяйственного производства	-	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства
28	34:14:000000:4359	Для сельскохозяйственного производства	-	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующее использование	Функциональная зона по генплану	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5	6
29	34:14:090003:2369	Для эксплуатации вертолетной площадки	линейный объект	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации вертолетной площадки
30	34:14:070001:65	Отдельно стоящие жилые дома усадебного типа	-	земли сельскохозяйственного назначения	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа
31	34:14:070001:72	Для эксплуатации садоводческого земельного участка	-	земли сельскохозяйственного назначения	для эксплуатации садоводческого земельного участка
32	34:14:090001:12832	Садоводство	-	земли сельскохозяйственного назначения	садоводство

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующее использование	Функциональная зона по генплану	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5	6
33	34:14:060002:186	Эксплуатация ВЛ-10 кВ №11 от п.с. «Котово» с отпайками и КПП-1 шт	линейный объект	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	эксплуатация ВЛ-10 кВ №11 от п.с. «Котово» с отпайками и КПП-1 шт
34	34:14:060002:817	Для сельскохозяйственного производства	-	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства
35	34:14:060002:1114	Для сельскохозяйственного производства	-	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства
36	34:14:060002:936	Для ведения сельскохозяйственного производства	-	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства
37	34:14:060002:952	Сельскохозяйственное использование	-	земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование
38	34:14:060002:949	Скотоводство (сенокосение и выпас сельскохозяйственных животных)	зона сельскохозяйственных угодий	земли сельскохозяйственного назначения	скотоводство (сенокосение и выпас сельскохозяйственных животных)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующее использование	Функциональная зона по генплану	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5	6
39	34:14:060002:948	Скотоводство (сенокосение и выпас сельскохозяйственных животных)	зона сельскохозяйственных угодий	земли сельскохозяйственного назначения	скотоводство (сенокосение и выпас сельскохозяйственных животных)
40	34:14:060002:1111	Для сельскохозяйственного производства	зона сельскохозяйственных угодий	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства
41	34:14:000000:14	Экспликация ВЛ -35 кВ п.с «Коробки»- п.с.»Котово»	линейный объект	земли промышленности, энергетики, транспорта,	экспликация ВЛ -35 кВ п.с «Коробки»- п.с.»Котово»
42	34:14:000000:16	Эксплуатация ВЛ-110 кВ №441 от п.с. «Петров Вал»- п.с. «Коробки» с отпайками на п.с. «Котово» - п.с. «Моисеево»	линейный объект	связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	эксплуатация ВЛ-110 кВ №441 от п.с. «Петров Вал»- п.с. «Коробки» с отпайками на п.с. «Котово» - п.с. «Моисеево»
43	34:14:060002:1100	Коммунальное обслуживание (газопроводы высокого и среднего давления от АГРС г. Котово (с разветвлениями) до с. Ефимовка Волгоградской области)	линейный объект	земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание (газопроводы высокого и среднего давления от АГРС г. Котово (с разветвлениями) до с. Ефимовка Волгоградской области)
44	34:14:000000:26	Эксплуатация ВЛ-110 кВ №442 п.с. «Коробки», п.с. «Петров Вал», с отпайками на п.с. «Котово» и п.с. «Моисеево»	линейный объект	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,	эксплуатация ВЛ-110 кВ №442 п.с. «Коробки», п.с. «Петров Вал», с отпайками на п.с. «Котово» и п.с. «Моисеево»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующее использование	Функциональная зона по генплану	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5	6
45	34:14:000000:43 (частично)	Эксплуатация ВЛ-10 кВ №11 от п.с. «Котово» с отпайками и КПП-1 шт	линейный объект	земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	эксплуатация ВЛ-10 кВ №11 от п.с. «Котово» с отпайками и КПП-1 шт
46	34:14:000000:44 (частично)	Эксплуатация ВЛ-10 кВ №16 от п.с. «Котово»	линейный объект		эксплуатация ВЛ-10 кВ №16 от п.с. «Котово»
47	34:14:060002:899	Для эксплуатации сооружения связи НРП 3	-	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации сооружения связи НРП 3
48	34:14:060002:427	Для сельскохозяйственного производства	-	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующее использование	Функциональная зона по генплану	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5	6
49	34:14:000000:119	Для эксплуатации объектов газопровода-отвода и АГРС «Энергия-1» к г. Котово	линейный объект	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации объектов газопровода-отвода и АГРС «Энергия-1» к г. Котово
50	34:14:000000:3419	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	-	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
51	34:14:070006:633	Для сельскохозяйственного производства	зона сельскохозяйственных угодий	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства
52	34:14:090004:13621	Для сенокосения	зона сельскохозяйственных угодий	земли сельскохозяйственного назначения	для сенокосения
53	34:14:070006:632	Для сельскохозяйственного производства	-	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства
54	34:14:070006:630	Сельскохозяйственное использование	-	земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование
55	34:14:070006:751	Для сельскохозяйственного производства	-	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующее использование	Функциональная зона по генплану	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5	6
56	34:14:090004:14052	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	-	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества
57	34:14:090004:13963	Ведение садоводства	-	земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства
58	34:14:070006:554	Для эксплуатации садоводческого земельного участка	-	земли сельскохозяйственного назначения	для эксплуатации садоводческого земельного участка
59	34:14:090004:13987	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	-	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества
60	34:14:090004:13849	Ведение садоводства	-	земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства
61	34:14:070006:552	Для эксплуатации садоводческого земельного участка	-	земли сельскохозяйственного назначения	для эксплуатации садоводческого земельного участка
62	34:14:090004:1861	Под жилую застройку индивидуальную	иная зона сельскохозяйственных угодий	земли сельскохозяйственного назначения	под жилую застройку индивидуальную

Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского поселения город Котово

В соответствии с ч. 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского поселения город Котово, содержат графическое описание местоположения границ населенного пункта г. Котово, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение выполнено в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650.