



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**  
городского поселения г. Котово  
Волгоградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23 марта 2023 г.

№ 152

**Об утверждении аукционной документации по проведению открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского поселения г. Котово**

В соответствии с Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения г. Котово Волгоградской области, утвержденным решением Котовской городской Думы № 61/14-3 от 26 мая 2016 г. администрация городского поселения г. Котово **постановляет**:

1. Утвердить аукционную документацию по проведению открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского поселения г. Котово (приложение 1).

2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (приложение 2).

3. Отделу архитектуры и земельных отношений администрации городского поселения г. Котово Волгоградской области организовать проведение аукциона в соответствии с порядком проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского поселения г. Котово, утвержденного решением Котовской городской Думы № 61/14-3 от 26 мая 2016 г.

4. Извещение о проведении аукциона опубликовать на сайте администрации городского поселения г. Котово <http://котово34.рф>.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования в порядке, установленном Уставом городского поселения г. Котово, и подлежит размещению на сайте администрации городского поселения г. Котово <http://котово34.рф>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы городского  
поселения г. Котово



СЕРГЕЙ ЗЕРНО  
ПОДПИСАТЕЛЯМ ПРЕДСТАВЛЯЕТСЯ В ДЕЛАХ  
КОМПЕТЕНТНОСТИ ГОРОДСКОГО  
ПРЕДСЕДТЕЛЯ СХ Н.Н. Ефимченко  
ПОДСЧИТАТЕЛЬ ОТДЕЛА ПОИ КЛ

## АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории городского поселения г. Котово

### 1. Общие сведения

**1. Организатор аукциона:** администрация городского поселения г. Котово в лице отдела архитектуры и земельных отношений администрации городского поселения г. Котово. 403805, Волгоградская область, г. Котово, ул. Чернышевского, 22. (admkotovo@mail.ru). Телефон: 8-937-094-70-88, (84455)4-44-51.

**3. Форма аукциона:** открытый по составу участников и форме подачи предложений.

**4. Предмет аукциона:** право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО):

№ п/п	Номер места размещения НТО в схеме размещения НТО на территории городского поселения г. Котово, место расположения	Вид НТО, площадь места размещения, вид деятельности (специализация)	Начальная (минимальная) цена Договора на размещение (за весь период), руб.	Срок действия договора на размещение	Шаг аукциона %/руб
Лот № 1					
1	103, г. Котово, ул. Чапаева, 5	Квас, мороженое, 4 кв.м.	1280,00	с 01.05.2023 по 31.08.2023	5%,/ 64,00
Лот № 2					
2	104, г. Котово, ул. Победы, 3	Квас, мороженое, 4 кв.м.	1280,00	с 01.05.2023 по 31.08.2023	5%,/ 64,00
Лот № 3					
3	105, г. Котово, ул. Мира, 114 (маг. «Магнит»)	Квас, мороженое, 4 кв.м.	1120,00	с 01.05.2023 по 31.08.2023	5%/56,00
Лот № 4					
4	106, г. Котово, ул. Мира, 8 (маг. «Ивушка»)	Квас, мороженое, 4 кв.м.	800,00	с 01.05.2023 по 31.08.2023	5%/40,00
Лот № 5					
5	108, г. Котово, ул. Мира, 177 (отделение сбербанка)	Квас, мороженое, 4 кв.м.	1280,00	с 01.05.2023 по 31.08.2023	5%,/ 64,00
Лот № 6					
6	109, г. Котово, ул. Мира, 183 (маг. «Весна»)	Квас, мороженое, 4 кв.м.	1280,00	с 01.05.2023 по 31.08.2023	5%,/ 64,00
Лот № 7					
7	110, г. Котово, ул. Победы, 183 (маг. «Дарья»)	Квас, мороженое, 4 кв.м.	1280,00	с 01.05.2023 по 31.08.2023	5%,/ 64,00

**5. Дата и время начала приема заявок:** с 30.03.2023 года, с 08.00 час до 17.00 час. (время местное). **Дата и время окончания приема заявок:** 18.04.2023 года, до 17.00 час. (время местное).

**6. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в торгах:** рассмотрение заявок начинается 20.04.2023 г. в 10.00. час. (время московское) по адресу организатора аукциона.

**7. Место, дата и время проведения аукциона:** аукцион проводится 25.04.2023 г., 14.00 час. (время местное) по адресу организатора аукциона.

**8. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционах** предоставляется без взимания платы любому заинтересованному лицу со дня опубликования извещения до 14.04.2023 года, время выдачи с 08.00 час. до 17.00 час. (время местное) с понедельника по пятницу по адресу организатора аукциона или через адрес электронной почты [admkotovo@mail.ru.](mailto:admkotovo@mail.ru), кроме выходных и праздничных дней. Документация об аукционе размещена на официальном сайте администрации городского поселения г. Котово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://котово34.рф>.

**9. Прием заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов:** Для участия в аукционе заинтересованное лицо (заявитель) подает заявку на участие в аукционе лично либо его уполномоченный представитель по адресу организатора аукциона или на адрес электронной почты [admkotovo@mail.ru](mailto:admkotovo@mail.ru).

**10. Победителем аукциона** признается участник, предложивший наиболее высокую цену Договора на размещение.

**11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее, чем за десять дней до наступления даты проведения аукциона.

**12. Участником аукциона** может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение Договора на размещение.

**13. Условия аукциона, порядок и условия заключения Договора на размещение НТО** с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**2. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа**

2.1. Для участия в аукционе заинтересованное лицо (далее – заявитель) подает заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, утвержденной решением Котовской городской Думы № 61/14-3 от 26 мая 2016 г. «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения г. Котово Волгоградской области». Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2. К заявке на участие в аукционе прилагаются сведения и документы о заявителе.

К сведениям и документам о заявителе относятся:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную

печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение Договора на размещение является крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

Непредставление заявителем документов, предусмотренных подпунктом «б» настоящего пункта Порядка, не является основанием для отказа в рассмотрении (принятии) заявки. В случае если заявителем не были представлены такие документы самостоятельно, указанные документы запрашиваются уполномоченным органом в соответствующих уполномоченных органах посредством межведомственного информационного взаимодействия.

2.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

2.4. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

### **3. Форма, сроки и порядок оплаты по Договору на размещение**

3.1. Перечисление платы по Договору на размещение НТО производится в течение 5-ти дней со дня заключения Договора на размещение в полном объеме.

### **4. Порядок пересмотра цены Договора на размещение (цены лота)**

4.2. Цена заключенного Договора на размещение НТО не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

### **5. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

5.1. Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

### **6. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора на размещение НТО**

6.1. Договор на размещение НТО (приложение 1 к настоящей аукционной документации) подписывается в срок не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте администрации городского поселения г. Котово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

### **7. Изменение условий договора**

7.1. При заключении и исполнении Договора на размещение НТО изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Договор № \_\_\_\_  
на размещение  
нестационарного торгового объекта на территории  
городского поселения г. Котово

г. Котово

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация городского поселения г. Котово Волгоградской области в лице  
главы городского поселения г. Котово \_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Администрация", с одной стороны,

и \_\_\_\_\_,

(полное наименование хозяйствующего субъекта)

в лице \_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемое(ый) в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, далее совместно  
именуемые "Стороны", на основании постановления администрации городского поселения г. Котово №  
\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение  
нестационарного торгового объекта (далее - объект):

\_\_\_\_\_ (вид, специализация объекта, адрес места расположения объекта, номер места размещения объекта в Схеме  
размещения нестационарных торговых объектов, площадь)

а Хозяйствующий субъект обязуется разместить, и обеспечить в течение всего срока действия  
настоящего Договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных  
настоящим Договором.

### 2. Условия Договора

2.1. Хозяйствующий субъект обязан:

2.1.1. В течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора, обеспечить размещение  
объекта, соответствующего требованиям п. 1.1 настоящего Договора.

2.1.2. Использовать объект в соответствии с условиями п. 1.1 раздела 1 настоящего  
Договора.

2.1.3. Производить оплату за размещение объекта в размере и в порядке, установленных  
разделом 3 настоящего Договора.

2.1.4. Уведомлять Администрацию о передаче права на размещение объекта третьим  
лицам.

Все неблагоприятные последствия, связанные с неуведомлением уполномоченного органа  
о передаче права на размещение объекта, возлагаются на хозяйствующих субъектов,  
заключивших договор, предусматривающий передачу прав и обязанностей по настоящему  
Договору.

2.1.5. Соблюдать при размещении и использовании объекта требования действующего  
законодательства, в том числе, градостроительных, строительных, экологических, санитарно-  
гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

2.1.6. При прекращении настоящего Договора в срок, не превышающий 15 дней,  
обеспечить демонтаж и вывоз объекта с места его размещения, освободить от мусора  
занимаемую объектом территорию.

2.2. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.2.1. Разместить объект соответствующий условиям настоящего Договора в месте, предусмотренном Договором;

2.2.2. Передавать свои права по настоящему Договору третьим лицам.

2.3. Администрация обязана:

2.3.1. Предоставить хозяйствующему субъекту место для размещения объекта, соответствующее условиям настоящего Договора.

2.4. Администрация имеет право:

2.4.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора на месте размещения объекта.

2.4.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта осуществить демонтаж и вывоз объекта при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение объекта.

### 3. Плата за размещение объекта

3.1. Перечисление платы по Договору на размещение производится в течение 5-ти дней со дня заключения Договора на размещение в полном объеме.

3.2. Перечисление платы по Договору на размещение производится по следующим реквизитам:

УФК по Волгоградской области (администрация городского поселения г. Котово), расчетный счет 40101810300000010003, банк плательщика Отделение Волгоград г. Волгоград, ИНН 3414015550, КПП 341401001, БИК 041806001, ОКТМО 18626101, КБК 94111105025130000120.

3.4. Перечисление НДС осуществляется Хозяйствующим субъектом самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

### 4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу 01.05.2023 г. и действует до 31.08.2023 г.

### 5. Прекращение и расторжение Договора

5.1. Действие настоящего Договора прекращается в следующих случаях:

5.1.1. По истечении срока, на который заключен Договор.

5.1.2. Исключения места, на котором размещается объект, из схемы размещения нестационарных торговых объектов, в связи с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

5.1.3. Если размещение объекта в определенном месте не соответствует требованиям действующего законодательства.

5.1.4. Расторжения Договора в одностороннем порядке.

5.1.5. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.2. Договор на размещение объекта может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.2.1. По заявлению Хозяйствующего субъекта о расторжении Договора.

5.2.2. Зафиксированных в установленном порядке двух и более в течение года нарушений, выявленных в работе объекта.

5.2.3. Невнесение Хозяйствующим субъектом платы по настоящему Договору в порядке и в сроки, указанные в п. 3.2 настоящего Договора.

5.2.4. Размещение объекта, не соответствующего Схеме или не соответствующего архитектурному решению.

5.2.5. Неразмещение Хозяйствующим субъектом в месте, определенном Договором, объекта, в течение 3-х месяцев с даты заключения настоящего Договора.

5.2.6. Использование Хозяйствующим субъектом объекта с нарушением условий, указанных в п. 1.1 настоящего Договора.

5.2.7. Изменение внешнего облика объекта без письменного согласования с Уполномоченным органом.

5.2.8. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

### 6. Заключительные положения

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на

рассмотрение суда в установленном порядке.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).

#### 7. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация городского поселения  
г. Котово Волгоградской области:  
Почтовый адрес: 403805 Волгоградская область  
г. Котово, ул. Чернышевского, д. 22  
УФК по Волгоградской области  
(администрация городского поселения г.  
Котово)  
ИНН/КПП 3414015550/341401001  
ОГРН 1053453069295  
р/с 40204810200000000308  
Банк России по Волгоградской области г.  
Волгоград

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

Заявитель:

\_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

банк \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона на право заключения договора**  
**на размещение нестационарного торгового объекта**

**1. Общие сведения**

**1. Организатор аукциона:** администрация городского поселения г. Котово в лице отдела архитектуры и земельных отношений администрации городского поселения г. Котово. 403805, Волгоградская область, г. Котово, ул. Чернышевского, 22. (admkotovo@mail.ru). Телефон: 8-937-094-70-88, (84455)4-44-51.

**2. Реквизиты решения о проведении аукциона** - постановление администрации городского поселения г. Котово от 23.03.2023 № 152 «Об утверждении аукционной документации по проведению открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского поселения г. Котово».

**3. Форма аукциона:** открытый по составу участников и форме подачи предложений.

**4. Предмет аукциона:** право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО):

№ п/п	Номер места размещения НТО в схеме размещения НТО на территории городского поселения г. Котово, место расположения	Вид НТО, площадь места размещения, вид деятельности (специализация)	Начальная (минимальная) цена Договора на размещение (за весь период), руб.	Срок действия договора на размещение	Шаг аукциона %/руб
Лот № 1					
1	103, г. Котово, ул. Чапаева, 5	Квас, мороженое, 4 кв.м.	1280,00	с 01.05.2023 по 31.08.2023	5%,/ 64,00
Лот № 2					
2	104, г. Котово, ул. Победы, 3	Квас, мороженое, 4 кв.м.	1280,00	с 01.05.2023 по 31.08.2023	5%,/ 64,00
Лот № 3					
3	105, г. Котово, ул. Мира, 114 (маг. «Магнит»)	Квас, мороженое, 4 кв.м.	1120,00	с 01.05.2023 по 31.08.2023	5%/56,00
Лот № 4					
4	106, г. Котово, ул. Мира, 8 (маг. «Ивушка»)	Квас, мороженое, 4 кв.м.	800,00	с 01.05.2023 по 31.08.2023	5%/40,00
Лот № 5					
6	108, г. Котово, ул. Мира, 177 (отделение сбербанка)	Квас, мороженое, 4 кв.м.	1280,00	с 01.05.2023 по 31.08.2023	5%,/ 64,00
Лот № 6					
7	109, г. Котово, ул. Мира, 183 (маг. «Весна»)	Квас, мороженое, 4 кв.м.	1280,00	с 01.05.2023 по 31.08.2023	5%,/ 64,00
Лот № 7					
8	110, г. Котово, ул. Победы, 183 (маг. «Дарья»)	Квас, мороженое, 4 кв.м.	1280,00	с 01.05.2023 по 31.08.2023	5%,/ 64,00

**5. Дата и время начала приема заявок:** с 30.03.2023 года, с 08.00 час до 17.00 час. (время местное). **Дата и время окончания приема заявок:** 18.04.2023 года, до 17.00 час. (время местное).



- 6. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в торгах:** рассмотрение заявок начинается 20.04.2023 г. в 10.00. час. (время московское) по адресу организатора аукциона.
- 7. Место, дата и время проведения аукциона:** аукцион проводится 25.04.2023 г., 14.00 час. (время местное) по адресу организатора аукциона.
- 8. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционах** предоставляется без взимания платы любому заинтересованному лицу со дня опубликования извещения до 14.04.2023 года, время выдачи с 08.00 час. до 17.00 час. (время местное) с понедельника по пятницу по адресу организатора аукциона или через адрес электронной почты [admkotovo@mail.ru.](mailto:admkotovo@mail.ru), кроме выходных и праздничных дней. Документация об аукционе размещена на официальном сайте администрации городского поселения г. Котово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://котово34.рф>.
- 9. Прием заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов:** Для участия в аукционе заинтересованное лицо (заявитель) подает заявку на участие в аукционе лично либо его уполномоченный представитель по адресу организатора аукциона или на адрес электронной почты [admkotovo@mail.ru](mailto:admkotovo@mail.ru).
- 10. Победителем аукциона** признается участник, предложивший наиболее высокую цену Договора на размещение.
- 11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее, чем за десять дней до наступления даты проведения аукциона.
- 12. Участником аукциона** может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение Договора на размещение.