



Генеральный план
городского поселения город Котово
Котовского муниципального района
Волгоградской области

Положение о территориальном планировании

19-22-ГП.МО-ПЗ

Волгоград, 2022

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Назначение	Основная характеристика объекта	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7
1	Вид объекта: автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения					
1.1	Реконструкция улицы с устройством велополос	Развитие велодвижения	протяженность 250 м	г. Котово, ул. Чапаева	не устанавливается	линейный объект
1.2	Реконструкция улицы с устройством велополос		протяженность 1950 м	г. Котово, ул. Ленина	не устанавливается	линейный объект
2	Вид объекта: объекты культуры: библиотеки, музеи, организации досуга, культуры, находящиеся в собственности поселения; объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов					
2.1	Реконструкция МАУК «РДК»	Развитие объектов культуры	площадь 6570,2 м ²	г. Котово, ул. Мира, 128	не устанавливаются	многофункциональная общественно-деловая зона
3	Вид объекта: объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах городского поселения					
3.1	Реконструкция тепловых сетей	Развитие системы коммунальной инфраструктуры	протяженность 700 п м; диаметр 273 мм	г. Котово, ул. Пионера Лаврова	охранная зона – 3 м	линейный объект
3.2	Реконструкция тепловых сетей		протяженность 300 п м; диаметр 219 мм	г. Котово, ул. Школьная	охранная зона – 3 м	линейный объект
3.3	Реконструкция тепловых сетей		протяженность 400 п м;	г. Котово, от ул. Мира, 151 до детского	охранная зона – 3 м	линейный объект

№ п/п	Наименование объекта	Назначение	Основная характеристика объекта	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7
			диаметр 219 мм	сада № 3		
3.4	Реконструкция тепловых сетей	Развитие системы коммунальной инфраструктуры	протяженность 178 п м; диаметр 159 мм	г. Котово, от ул. Разина, 8 до ул. Мира, 147	охранная зона – 3 м	линейный объект
3.5	Реконструкция тепловых сетей		протяженность 400 п м; диаметр 159 мм	г. Котово, ул. 60 лет ВЛКСМ, 2	охранная зона – 3 м	линейный объект
3.6	Реконструкция тепловых сетей		протяженность 120 п м; диаметр 100 мм	г. Котово, ул. Победы 36-40	охранная зона – 3 м	линейный объект
3.7	Реконструкция тепловых сетей		протяженность 50 п м; диаметр 159 мм	г. Котово, ул. Мира, 159	охранная зона – 3 м	линейный объект
3.8	Реконструкция тепловых сетей		протяженность 300 п м; диаметр 159 мм	г. Котово, ул. Мира, 147-149	охранная зона – 3 м	линейный объект
3.9	Реконструкция тепловых сетей		протяженность 200 п м; диаметр 219 мм	г. Котово, ул. Синельникова, 2	охранная зона – 3 м	линейный объект
3.10	Модернизация (техническое перевооружение) центральной котельной		мощность 2-х котлов по 10 МВт	г. Котово, ул. Мира, 159 а	санитарно-защитная зона – 100 м	многофункциональная общественно-деловая зона
3.11	Строительство станции водоподготовки		Обеспечение населения коммунальными ресурсами	производительность 14500 м ³ /сут	г. Котово, ул. Нефтяников, 11	зона санитарной охраны – 15 м
3.12	Строительство	протяженность 600 м		г. Котово, ул. Луговая	не	линейный объект

№ п/п	Наименование объекта	Назначение	Основная характеристика объекта	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7
	сети водоснабжения				устанавливаются	
3.13	Строительство локальных очистных сооружений дождевых вод (подземные)		производительность 150 л/с	г. Котово, ул. Дачная	не устанавливаются	зона транспортной инфраструктуры
3.14	Строительство новых и реконструкция существующих канализационных сетей		протяженность 16000 м; диаметр от 110 до 300 мм	г. Котово	не устанавливаются	линейный объект
4	Вид объекта: иные объекты					
4.1	Реконструкция площадок для проведения праздничных линеек и других мероприятий	Улучшение функционального и эстетического состояния территории	площадь 2000 м ²	г. Котово, ул. Синельникова, 2	не устанавливаются	общественно-деловая зона
4.2	Реконструкция площадок для проведения праздничных линеек и других мероприятий		площадь 500 м ²	г. Котово, ул. Школьная, 3	не устанавливаются	общественно-деловая зона

№ п/п	Наименование объекта	Назначение	Основная характеристика объекта	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7
4.3	Реконструкция кладбища	Улучшение эстетического и экологического состояния территории	площадь 12,996 га	г. Котово, ул. Матросова, 43	не устанавливаются	зона специального назначения
4.4	Реконструкция кладбища		площадь 4,295 га	г. Котово, ул. Нефтяников	не устанавливаются	зона специального назначения
4.5	Детская площадка	Обеспечение жителей поселения местами отдыха	площадь 200 м ²	г. Котово, ул. Зеленая, 161	не устанавливаются	зона застройки индивидуальными жилыми домами
4.6	Детская площадка		площадь 200 м ²	г. Котово, ул. Мичурина, 35 а	не устанавливаются	зона застройки индивидуальными жилыми домами
4.7	Детская площадка		площадь 200 м ²	г. Котово, ул. 9 Мая, 26 а	не устанавливаются	зона застройки индивидуальными жилыми домами
4.8	Детская площадка		площадь 200 м ²	г. Котово, ул. Матросова, 26 а	не устанавливаются	зона застройки индивидуальными жилыми домами
4.9	Детская площадка		площадь 200 м ²	г. Котово, ул. Лесная, 10 а	не устанавливаются	зона застройки индивидуальными жилыми домами
4.10	Детская площадка		площадь 200 м ²	г. Котово, ул. Волгоградская, 27 а	не устанавливаются	зона застройки индивидуальными жилыми домами
4.11	Площадка для выгула собак	Улучшение эстетического и экологического состояния	площадь 350 м ²	г. Котово, ул. Дачная, 52	не устанавливаются	зона застройки индивидуальными жилыми домами
4.12	Площадка для		площадь 350 м ²	г. Котово,	не	зона застройки

№ п/п	Наименование объекта	Назначение	Основная характеристика объекта	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7
	выгула собак	территории		ул. Сельская, 58	устанавливаются	индивидуальными жилыми домами
4.13	Площадка для выгула собак		площадь 350 м ²	г. Котово, ул. Космонавта Комарова, 3	не устанавливаются	зона застройки индивидуальными жилыми домами
4.14	Площадка для выгула собак		площадь 350 м ²	г. Котово, ул. Энтузиастов, 22	не устанавливаются	зона застройки индивидуальными жилыми домами
4.15	Площадка для выгула собак		площадь 350 м ²	г. Котово, пер. Тихий, 1 а	не устанавливаются	зона рекреационного назначения
4.16	Площадка для выгула собак		площадь 350 м ²	г. Котово, ул. Ясная, 2	не устанавливаются	зона застройки индивидуальными жилыми домами
4.17	Реконструкция пляжа	Обеспечение жителей поселения местами отдыха	площадь 5000 м ²	г. Котово, рядом с пер. Тверской	не устанавливаются	зона рекреационного назначения
4.18	Парковая зона вдоль реки		площадь 30000 м ²	г. Котово, ул. Береговая	не устанавливаются	зона рекреационного назначения
4.19	Сквер		площадь 8000 м ²	г. Котово, ул. Крупская	не устанавливаются	зона рекреационного назначения
4.20	Пункт велопроката и техобслуживания	Развитие велодвижения	площадь 150 м ²	г. Котово, пер. Тверской	не устанавливаются	зона рекреационного назначения
4.21	Парковка для хранения велосипедов		вместимость 20 мест	г. Котово, пер. Тверской	не устанавливаются	зона рекреационного назначения

Примечания:

1. Строительство объектов может осуществляться за счет инвестиционных вложений, внебюджетных ассигнований, и других форм,

№ п/п	Наименование объекта	Назначение	Основная характеристика объекта	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7
<p>непротиворечащих действующему законодательству.</p> <p>2. Характеристики, в том числе местоположение, планируемых объектов и сроки выполнения мероприятий уточняются при дальнейшем проектировании.</p> <p>3. Основные характеристики у планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения поселения указаны в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области, утвержденными приказом комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 12.11.2021 № 179-ОД и местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения город Котово, утвержденными решением Котовской городской Думы Волгоградской области от 30.08.2017 № 130/32-3.</p> <p>4. Размер охранной зоны и режим использования территорий в ее пределах устанавливается в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей</p> <p>5. Размер санитарно-защитной зоны и режим использования территории в ее пределах устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</p> <p>6. Размер зоны санитарной охраны и режим использования территории в ее пределах устанавливается в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».</p>						

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещений в них объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещений объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения
1	2	3	4	5
Жилые зоны				
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	максимальная этажность, этажей	3	Объекты местного значения поселения: детская площадка (4.5 - 4.10), площадка для выгула собак (4.11 – 4.14, 4.16)
		максимально допустимый коэффициент застройки	0,2	
		максимально допустимый коэффициент плотности застройки	0,4	
		площадь зоны, га	1179,09	
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	максимальная этажность, этажей	4	Отсутствует
		максимально допустимый коэффициент застройки	0,4	
		максимально допустимый коэффициент плотности застройки	0,8	
		площадь зоны, га	12,23	
Общественно-деловые зоны				
3	Общественно-деловая зона	максимальная этажность, этажей	4	Объекты местного значения муниципального района: реконструкция общеобразовательной организации (12), реконструкция спортивной площадки (18); Объекты местного значения поселения: благоустройство площадок для проведения праздничных линеек и других мероприятий (4.1, 4.2)
		максимально допустимый коэффициент застройки	0,8	
		максимально допустимый коэффициент плотности застройки	2,4	
		площадь зоны, га	37,02	
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	максимальная этажность, этажей	4	Объекты регионального значения: построение системы оповещения на базе

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещений объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения
1	2	3	4	5
		максимально допустимый коэффициент застройки	1,0	цифрового оборудования (2-54), пожарно-химическая станция (2-64); Объекты местного значения муниципального района: благоустройство внутриквартальных дворовых территорий (30); Объекты местного значения поселения: реконструкция МАУК «РДК» (2.1), модернизация (техническое перевооружение) центральной котельной (3.10)
		максимально допустимый коэффициент плотности застройки	3,0	
		площадь зоны, га	105,24	
Производственные зоны и зоны транспортной инфраструктуры				
5	Производственная зона	максимальная этажность, этажей	4	Объекты местного значения муниципального района: реконструкция системы водоснабжения (28); Объекты местного значения поселения: строительство станции водоподготовки (3.11),
		максимально допустимый коэффициент застройки	0,8	
		максимально допустимый коэффициент плотности застройки	2,4	
		площадь зоны, га	460,21	
6	Зона транспортной инфраструктуры	площадь зоны, га	104,82	Объекты местного значения поселения: строительство локальных очистных сооружений дождевых вод (подземные) (3.13)
Рекреационные зоны				
7	Зона рекреационного назначения	максимально допустимый коэффициент застройки	0,1	Объекты местного значения муниципального района: благоустройство территории центрального парка (29); Объекты местного значения поселения:

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещений объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения
1	2	3	4	5
		площадь зоны, га	142,15	площадка для выгула собак (4.15), благоустройство пляжа (4.17), парковая зона вдоль реки (4.18), сквер (4.19), пункт велопроката и техобслуживания (4.20), парковка для хранения велосипедов (4.21)
8	Зона лесов	площадь зоны, га	1188,16	Отсутствует
9	Зона акваторий	площадь зоны, га	17,70	Отсутствует
Зоны сельскохозяйственного использования				
10	Зона сельскохозяйственных угодий	площадь зоны, га	4336,67	Отсутствует
11	Зона сельскохозяйственного использования	площадь зоны, га	25,76	Отсутствует
12	Иная зона сельскохозяйственного назначения	площадь зоны, га	31,81	Отсутствует
Зоны специального назначения				
13	Зона специального назначения	максимальная этажность, этажей	2	Объекты регионального значения: площадка накопления (мусороперегрузочная станция) в Котовском районе (13-64); Объекты местного значения поселения: благоустройство кладбища (4.3, 4.4)
		максимально допустимый коэффициент застройки	0,8	
		площадь зоны, га	46,46	