



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
городское поселение г. Котово
Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 мая 2022 г.

№ 294

Об утверждении муниципальной Программы «Молодой семье – доступное жилье» на 2023 - 2024 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ администрации городского поселения г. Котово, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации городского поселения г. Котово от 22.12.2014 № 647 (изм. от 14.09.2015 №592), администрация городского поселения г.Котово **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную Программу «Молодой семье - доступное жилье» на 2023 - 2024 годы».

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского поселения г. Котово от 12 мая 2022 № 255 «Об утверждении муниципальной программы «Молодой семье – доступное жилье» на 2023 - 2024 годы».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2023 года, подлежит официальному обнародованию в порядке, установленном Уставом городского поселения г. Котово и размещению на официальном сайте администрации городского поселения г. Котово kotovo34.rf.

Глава городского
поселения г.Котово

С.Ф. Лесниченко

Утверждена
постановлением администрации
городского поселения г.Котово
26.05.2022г. № 294

**Муниципальная программа
«Молодой семье – доступное жилье» на 2023-2024 годы»**

ПАСПОРТ

**муниципальной программы администрации городского поселения г.Котово
«Молодой семье – доступное жилье» на 2023- 2024 годы**

Наименование программы	Муниципальная программа «Молодой семье – доступное жилье» на 2023- 2024 годы
Дата принятия решения о разработке программы	Постановление администрации городского поселения г. Котово от 04.05.2022 № 236
Ответственный исполнитель Программы	Администрация городского поселения г. Котово
Участники Программы	Отдел муниципального имущества и жилищной политики администрации городского поселения г. Котово, Комитет строительства Волгоградской области, кредитная организация
Подпрограммы Программы, в том числе федеральные целевые программы	Подпрограмма «Молодой семье-доступное жилье» государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области". Мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в рамках ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение

	доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
Цели Программы	Цель - оказание финансовой поддержки молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - предоставление молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства
Целевые индикаторы и показатели Программы	количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального, областного и местного бюджетов в 2023-2024 гг. составит 6 семей
Срок реализации Программы	2023-2024 годы с разбивкой по годам
Объемы бюджетных ассигнований Программы	<p>Общий объем финансирования Программы составит ----тыс.рублей, в том числе:</p> <p>За счет средств местного бюджета- 781 200руб в том числе: 2023 г.- 239400руб 2024 г.-541 800руб</p>

	<p>За счет собственных и заемных средств- 5 077800руб в том числе по годам: 2023 г-1 556 100руб 2024 г- 3 521 700 руб</p>
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>предоставление социальной выплаты молодым семьям для улучшения жилищных условий; создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан; укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе, улучшение демографической ситуации в городском поселении г. Котово.</p>

1. Характеристика сферы реализации муниципальной программы

Жилищная проблема была и остается одной из наиболее острых и сложных проблем. От успехов в ее разрешении во многом определяется стабильность социально-экономической ситуации в городском поселении г. Котово, моральное и физическое здоровье молодых людей.

Создание эффективных механизмов обеспечения жильем молодых семей является особенно актуальным. Дополнительную остроту этой проблеме придает демографический кризис и связанная с ним необходимость стимулирования рождаемости. Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями. Как показывают результаты социологических опросов, среди причин, по которым молодые семьи не желают иметь детей, на первом месте стоит отсутствие перспектив на приобретение жилья. Жилищные проблемы оказывают негативные воздействия на другие аспекты социального состояния молодежной среды, в том числе здоровье, образование, рост преступности.

Муниципальная программа «Молодой семье – доступное жилье» на 2023-2024 годы (далее-Программа) будет реализовываться в форме предоставления молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий и являющимися участниками программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2023 – 2024гг., социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, которые могут направляться, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или

займа, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по данным кредитам и займам, для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи.

Особую важность при оценке эффективности Программы имеет комплексность решения задач. Важно не только предоставлять субсидию, но сформировать условия для повышения организованности молодежи и научить ее самостоятельно решать свои проблемы с использованием механизмов самоуправления.

Продуманная и реалистическая политика в отношении молодой семьи, расширение экономической поддержки молодежи может наиболее серьезным образом повлиять на репродуктивное поведение молодежи.

Основные принципы финансовых взаимоотношений молодых семей и государства, положенные в основу настоящей Программы: молодая семья имеет право на государственную поддержку в решении жилищной проблемы.

Администрация городского поселения г. Котово (далее- Администрация) обеспечивает функционирование механизма консолидации ресурсов из различных источников с целью финансирования строительства (реконструкции) или приобретения жилья для молодых семей.

2. Основные цели, задачи Программы

2.1. Основными задачами Программы являются:

обеспечение предоставления молодым семьям – участникам Программы социальных выплат;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

2.2. Основными целями Программы являются:

ежегодно предоставлять социальные выплаты молодым семьям для улучшения жилищных условий;

создать условия для повышения уровня обеспеченности жилыми помещениями молодых семей;

привлечь в жилищную сферу финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;

укрепить семейные отношения и снизить уровень социальной напряженности в обществе;

улучшить демографическую ситуацию в городском поселении г. Котово.

2.3. Программа реализуется в 2023 - 2024 годах.

3. Перечень мероприятий Программы

Реализация основного мероприятия Программы - обеспечение жильем молодых семей предусматривает:

признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее- ведомственная целевая Программа);

организацию проверки документов, представленных молодыми семьями в соответствии с требованиями основного мероприятия;

формирование списков молодых семей - участников основного мероприятия;

ежегодное определение объема бюджетных ассигнований из бюджета городского поселения г. Котово на реализацию мероприятий подпрограммы;

выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальных выплат исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Основными источниками финансирования Программы являются:

средства федерального бюджета (софинансирование мероприятий программы);

средства областного бюджета (софинансирование мероприятий программы);

средства городского бюджета (софинансирование мероприятий программы);

внебюджетные средства (средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома);

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

Объемы финансирования по реализации муниципальной программы «Молодой семье- доступное жилье» на 2023-2024 гг.

Источники финансирования	ВСЕГО	В том числе	
		2023	2024
1. Областной бюджет	0	0	0
2. Бюджет городского поселения г. Котово	781 200	239 400	541 800
4. Внебюджетные источники (собственные средства)	5 077 800	1 556 100,00	3 521 700
Итого:	-	-	-

Объемы финансирования Программы подлежат ежегодной корректировке в зависимости от выделенных денежных средств всех уровней бюджета, состава молодой семьи- участников программы.

Бюджетом городского поселения г. Котово предусматриваются дополнительные выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка с даты включения молодой семьи в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году до реализации свидетельства в размере не менее пяти процентов расчетной (средней) стоимости жилья.

5. Целевые показатели достижения целей и решения задач, методика оценки эффективности Программы

Оценка эффективности реализации Программы производится на основе использования целевого индикатора, который обеспечит мониторинг динамики результатов реализации Программы за оцениваемый период с целью уточнения степени решения задач и выполнения мероприятий Программы.

Бюджетная эффективность Программы определяется как соотношение фактического использования средств, запланированных на реализацию Программы, к утвержденному плану:

$$\frac{\text{фактическое использование средств}}{\text{утвержденный план}} \times 100 \text{ процентов}$$

Уровень достижения планируемых результатов целевых индикаторов реализации мероприятий Программы базируется на анализе целевых показателей, указанных в Программе, и рассчитывается по формуле:

$$\text{ДЦИ } i = \frac{\text{ЦИФ } i}{\text{ЦИП } i}, \text{ где:}$$

ДЦИ i - степень достижения i -го целевого индикатора Программы;

ЦИФ i - фактическое значение i -го целевого индикатора Программы;

ЦИП i - плановое значение i -го целевого индикатора Программы.

Критерии эффективности программы:

выполнение программы считается эффективным при достижении следующих значений показателя эффективности:

от 80 процентов до 100 процентов - приемлемый уровень эффективности;

свыше 100 процентов - высокий уровень эффективности.

Выполнение программы считается неэффективным, если значение показателя эффективности:

от 80 процентов до 70 процентов - низкий уровень эффективности;

менее 70 процентов - критический уровень эффективности.

6. Механизм реализации Программы.

Программа направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", которая предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья в виде социальных выплат.

Программа разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (ред. от 02.03.2021) "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", постановлением Администрации Волгоградской области № 27-п от 24.11.2014 (в ред. 12.04.2021) Постановление Администрации Волгоградской обл. от 24.11.2014 № 27-п (ред. от 12.04.2021) "О реализации подпрограммы "Молодой семье - доступное жилье" государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области".

Утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 Особенности реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" содержат Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение строительство жилья и их использование, в прилагаемых устанавливаются порядок и цели предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - жилой дом, социальная выплата), а также использования таких выплат.

7. Перечень имущества, создаваемого (приобретаемого) в ходе реализации Программы. Сведения о правах на имущество, создаваемое (приобретаемое) в ходе реализации Программы.

Реализация Программы не предусматривает создание (приобретение) имущества.

**Финансово-экономическое обоснование мероприятий
муниципальной целевой программы «Молодой семье – доступное жилье»
на 2023-2024 годы» (далее - Программа)**

Согласно постановления правительства РФ от 17 декабря 2010 № 1050 (в редакции от 02.03. 2021) "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

Количество членов семьи	Площадь приобретаемого жилья	Расчетная стоимость	Размер субсидии	местный бюджет	Областной бюджет
2 члена семьи (супруг и супруга)	42 м ²	882 000	308 700	88 200	0
2 члена семьи (родитель и ребенок)	42 м ²	882 000	308 700	88 200	0
3 члена семьи	54 м ²	1 134 000	396 900	113 400	0
4 члена семьи	72 м ²	1 512 000	529 200	151 200	0
5 членов семьи	90 м ²	1 890 000	661 500	189 000	0

Применяемый норматив стоимости 1 кв.м. жилья на дату расчета, установленный в городском поселении г. Котово- 21 000 руб. (подлежит корректировке ежеквартально).

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

В 2023 г. запланировано обеспечить 2 семьи (количество членов семьи 1сем/2 чел, 1 сем/4 чел).

В 2024 г. запланировано обеспечить 4 семьи (количество членов семьи 1сем/2 чел, 1 сем/5 чел, 1 сем/4 чел, 1 сем/ 3 чел).

Согласно постановления администрации Волгоградской области от 24 ноября 2014 г. № 27-п "О реализации подпрограммы "Молодой семье - доступное жилье" государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области", муниципальное образование обязано предусмотреть на планируемый год средства местного бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям, в том числе на предоставление дополнительных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка с даты включения молодой семьи в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году до реализации свидетельства в размере не менее пяти процентов расчетной (средней) стоимости жилья.

Источник финансирования	Всего		
	2023	2024	
Количество молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году	2	4	6
Областной бюджет (справочно) (тыс. руб.)	0,0	0,0	0,0
Бюджет (тыс. руб.) в том числе:			
субсидия участникам Программы (тыс. руб.)	239400,00	541800,00	781 200,00
Внебюджетные источники, в том числе средства граждан (тыс. руб.)	1 556 100,00	3 521 700,00	5 077 800,00