



А ДМИНИСТРАЦИЯ

городского поселения г. Котово
Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 декабря 2022 г.

№ 726

Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по проведению оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, Уставом городского поселения г. Котово, администрация городского поселения г. Котово **постановляет:**

Утвердить прилагаемые:

1. Положение о межведомственной комиссии по проведению оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области (далее - межведомственная комиссия).

2. Состав межведомственной комиссии по проведению оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного

фонда и частного жилищного фонда, в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области.

3. Признать утратившими силу:

- постановление администрации городского поселения г. Котово от 18.05.2015 г. № 259 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и ее состава».

- постановление администрации городского поселения г. Котово от 15.06.2022 № 326 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения г. Котово от 18.05.2015 № 259 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и ее состава»

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования в порядке, установленном Уставом городского поселения г. Котово, и подлежит размещению на сайте администрации городского поселения г. Котово.

Глава городского
поселения г. Котово



С.Ф. Лесниченко

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского поселения г. Котово
№ 726 от 23.12. 2022 г.

Положение

о межведомственной комиссии по проведению оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области

I. Общее положение

1. Настоящее Положение о межведомственной комиссии определяет порядок создания и работы межведомственной комиссии.

Межведомственная комиссия по проведению оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области (далее - межведомственная комиссия) в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение № 47), нормативно-правовыми актами Волгоградской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского поселения г. Котово.

2. Межведомственная комиссия создается в целях проведения оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области.

3. Организационное обеспечение деятельности межведомственной комиссии осуществляется отделом архитектуры и земельных отношений администрации городского поселения г. Котово.

II. Регламент работы межведомственной комиссии

4. Состав межведомственной комиссия утверждается постановлением администрации городского поселения г. Котово. Председателем комиссии назначается должностное лицо администрации городского поселения г. Котово.

В состав комиссии включаются:

- представители администрации городского поселения г. Котово;
- представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Межведомственная комиссия проводит свои заседания под руководством председателя или его заместителя по мере необходимости, при наличии соответствующих заявлений граждан или организаций.

Деятельностью межведомственной комиссии руководит председатель межведомственной комиссии, который:

- осуществляет общее руководство работой межведомственной комиссии;
- определяет дату и время проведения задания межведомственной комиссии;
- дает поручения членам межведомственной комиссии, связанные с ее деятельностью;
- председательствует на заседании межведомственной комиссии.

В случае отсутствия председателя межведомственной комиссии деятельность межведомственной комиссии руководит заместитель председателя межведомственной комиссии.

Секретарь межведомственной комиссии:

- информирует членов межведомственной комиссии о дате, времени и повестке дня заседания межведомственной комиссии;
- готовит материалы на рассмотрение межведомственной комиссии;
- ведет протокол заседания межведомственной комиссии;
- оформляет заключение межведомственной комиссии;
- обеспечивает учет и хранение документов, в том числе протоколов заседаний межведомственной комиссии.

5. Межведомственная комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 42 Положения № 47, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника,

правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 Положения № 47, в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения по форме, утвержденной Положением № 47), указанное в пункте 47 Положения № 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения (в виде акта обследования помещения (многоквартирного дома), утвержденного Положением № 47),

6. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а также собственник жилого помещения, получивший повреждения в результате чрезвычайной ситуации, привлекаются к работе в межведомственной комиссии с правом совещательного голоса и подлежат уведомлению о дате, времени и месте заседания межведомственной комиссии не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала работы межведомственной комиссии при помощи телефонной связи (в том числе смс-уведомления), путем вручения письменного уведомления нарочно либо посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, либо направлением уведомления на адрес электронной почты (при наличии).

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) уведомляется секретарем межведомственной комиссии в срок и способом, установленными в пункте 3.5 настоящего Положения.

В уведомлении указывается дата, время, место заседания межведомственной комиссии. Уведомление подписывается председателем и секретарем межведомственной комиссии.

В случае неявки собственника (уполномоченного им лица) на заседание межведомственной комиссии, при условии надлежащего уведомления о дате, времени и месте заседания межведомственной комиссии, заседание межведомственной комиссии проводится и решение межведомственной комиссией принимается в отсутствие собственника (уполномоченного им лица).

7. Решения межведомственной комиссии принимаются открытым голосованием.

8. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, орган местного самоуправления не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 дней календарных дней до дня начала работы комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе межведомственной комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате и времени начала работы межведомственной комиссии), межведомственная комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

9. Решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается администрацией городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности).

10. По результатам работы межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении № 47 требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Межведомственная комиссия принимает решение, оформленное в виде заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции по форме согласно Приложению 1 к Положению о признании жилого помещения жилым, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения. Результаты дополнительного обследования приобщаются к документам, ранее предоставленным на рассмотрение межведомственной комиссии.

11. Межведомственная комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании межведомственной комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и

соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав межведомственной комиссии.

12. Решение принимается большинством голосов членов межведомственной комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя межведомственной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Два экземпляра заключения в 3-дневный срок направляются межведомственной комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, администрацию городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области для последующего принятия решения, предусмотренного пунктом 9 настоящего Положения, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

13. Решение принимается большинством голосов членов межведомственной комиссии и оформляется в виде заключения в 3-х экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя межведомственной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Решение администрации городского поселения г. Котово, межведомственной комиссии в форме заключения, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

Состав

межведомственной комиссии по проведению оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области

№	ФИО	Должность
Председатель комиссии		
1	Лесниченко Сергей Федорович	Глава городского поселения г. Котово
Заместитель председателя комиссии		
2	Потемкин Вячеслав Петрович	Начальник отдела архитектуры и земельных отношений администрации городского поселения г. Котово
Секретарь комиссии:		
3	Милорадович Анастасия Андреевна	Ведущий специалист отдела архитектуры и земельных отношений администрации городского поселения г. Котово
Члены комиссии		
4	Супрун Ирина Ивановна	Начальник отдела муниципального имущества и жилищной политики администрации городского поселения г. Котово
5	Пригарин Алексей Павлович	Начальник ОНДиПР по г. Камышин, Камышинскому, Котовскому и Ольховскому районам УНД и ПР ГУ МЧС России по Волгоградской области (по согласованию)
6	Дроботов Николай Николаевич	Старший консультант отдела государственного экологического надзора Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области
7	Бровченко Людмила Александровна	Специалист-эксперт Камышинского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Волгоградской области (по согласованию)
8	Ясникова Екатерина Сергеевна	И.о. начальника Территориального отдела в г. Камышин, Камышинском, Котовском, Жирновском, Руднянском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей

		и благополучия человека по Волгоградской области – Главный государственный санитарный врач по г. Камышин, Камышинскому, Котовскому, Жирновскому, Руднянскому районам (по согласованию)
9	Смолянский Дмитрий Александрович	Начальник архитектурно-строительного отдела администрации Котовского муниципального района Волгоградской области (по согласованию)
10	Полицеймако Ирина Николаевна	Заместитель начальника архитектурно-строительного отдела администрации Котовского муниципального района Волгоградской области (по согласованию)
11	Рыбалкин Николай Николаевич	Начальник архитектурно– планировочного отдела ООО «Котово ГазСтройСервис» (по согласованию)
12	Нарыченко Анастасия Александровна	Консультант отдела по агропромышленному комплексу и имущественным отношениям администрации Котовского муниципального района (по согласованию)
13	Аванесян Арам Владимирович	Главный специалист отдела архитектуры и земельных отношений администрации городского поселения г. Котово