

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского поселения г. Котово
Котовского муниципального
района Волгоградской области
от _____ 2022 г. № _____

Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого должностными лицами администрации городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля

Администрация городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области
(наименование органа муниципального земельного контроля)

QR-код
предусмотренный постановлением
Правительства Российской Федерации
от 16 апреля 2021 г. N 604
"Об утверждении Правил формирования
и ведения единого реестра
контрольных (надзорных) мероприятий
и о внесении изменения в постановление
Правительства Российской Федерации
от 28 апреля 2015 г. N 415"

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Проверочный лист

(список контрольных вопросов), используемого должностными лицами администрации городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля

1. Наименование контрольного мероприятия _____
2. Вид контрольного мероприятия _____
3. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие _____

(указать характеристику - кадастровый номер земельного участка (при наличии) вид разрешенного использования)

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина _____

или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, адрес регистрации юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющегося контролируемым лицом: _____

5. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа _____
(адрес земельного участка (при отсутствии – описание местоположения земельного участка)) _____

6. Реквизиты решения администрации городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом администрации городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области: _____

(номер, дата решения о проведении контрольного мероприятия в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина)

7. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольному мероприятию в едином реестре контрольно (надзорных) мероприятий _____
(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре контрольно (надзорных) мероприятий)

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о муниципальном земельном контроле, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий (далее - инспектор), проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист _____

9. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, нарушение которых влечет риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, содержащихся в Реестре обязательных требований (при отсутствии - в нормативном правовом акте, устанавливающем обязательные требования), ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований (далее - перечень вопросов):

п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы	
			а	б
	Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем или гражданином, земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации		
	Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя или гражданина права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации		
	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации		

В случаях, если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности на основании разрешения на использование земель или земельных участков, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования?	пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации		
В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем или гражданином в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования?	пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25, п.п. 11 п. 4 статьи 39.43, п. 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации		
Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного учреждения и муниципального учреждения (бюджетного, казенного автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного	пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О Земельного кодекса Российской Федерации"		

(бессрочно) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?		статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, абзац 6 пункта 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации			
Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?		Пункт 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации (статья 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)			
В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от волной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками; сорными растениями?		статья 7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации (8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)			
Используется ли земельный участок в процессе хозяйственной или производственной деятельности?		статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
0 Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством?		статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
1 Своевременно ли производятся платежи за землю?		статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			

2	Соблюдаются ли при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации		
3	Допускается ли загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации (статья 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)		

" " _____ 20 ____ г.
(указывается дата заполнения проверочного листа)

(подпись должностного лица органа муниципального контроля, проводящего проверку и заполнения проверочного листа)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Рекомендации по заполнению контрольного листа (списка контрольных вопросов):
в позиции «Да» проставляется отметка, если предъявляемое требование реализовано в полном объеме;
в позиции «Нет» проставляется отметка, если предъявляемое требование не реализовано или реализовано не в полном объеме;
в позиции «Неприменено» проставляется отметка, если предъявляемое требование не подлежит реализации проверяемым субъектом и (или) контролю применительно к данному проверяемому субъекту;
в позиции «Примечание» отражаются причины, по которым предъявляемое требование реализовано не в полном объеме.