



АДМИНИСТРАЦИЯ

городского поселения г. Котово
Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 августа 2021 г.

№ 466

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:14:090002:18383, расположенного по адресу: Волгоградская область, р-н Котовский, г. Котово, в 1018 м юго-восточнее здания РУС по ул. Нефтяников, 11

В соответствии со ст. 39.11, 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, на основании протокола заседания межведомственной комиссии по организации проведения торгов по продаже, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права заключения договоров аренды таких земельных участков, а также по выбору (распределению) земельных участков, предоставляемых в собственности граждан бесплатно от 22.06.2021 №16, администрация городского поселения г. Котово **постановляет:**

1. Провести открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:14:090002:18383, площадью 1000 кв. м., расположенного по адресу: Волгоградская область, р-н Котовский, г. Котово, в 1018 м юго-восточнее здания РУС по ул. Нефтяников, 11. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование – бытовое обслуживание.

2. Установить размер задатка равным 20% от начальной цены аукциона – 4254 (четыре тысячи пятьдесят четыре) рубля 84 копейки.

3. Организацию работы по исполнению настоящего постановления возложить на отдел архитектуры и земельных отношений администрации городского поселения г. Котово.

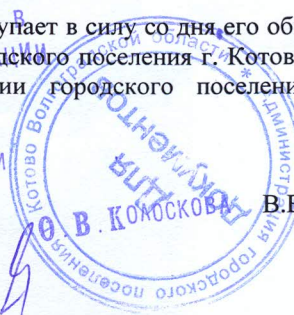
4. Утвердить извещение о проведении аукциона (приложение № 1) и опубликовать на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования в порядке, установленном Уставом городского поселения г. Котово, и подлежит размещению на сайте администрации городского поселения г. Котово kotovo34.rf.

Глава городского поселения г. Котово

В.В. Голосов

ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ



Извещение
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона: администрация городского поселения г. Котово (далее Организатор).

Реквизиты решения о проведении аукциона - постановление администрации городского поселения г. Котово от 13.08.2021 № 466 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:14:090002:18383, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Котовский, г. Котово, в 1018 м. юго-восточнее здания РУС по ул. Нефтяников, 11».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/10000 кв.метров;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;
- минимальная ширина вдоль фронта улицы земельного участка – 10 м;
- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9 этажей;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определенный как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.

В соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области № 37/4 от 11.11.2020 на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. для МУП «Водоканал» ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети составляет 19,026 тыс. рублей за м³/сутки (без НДС). Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети составляет 23,467 тыс. рублей за м³/сутки (без НДС).

Технические условия подключения (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения:

- подключение системы водоснабжения производится от участка водопровода по ул. Коммунистическая, находящегося в хозяйственном ведении МУП «Водоканал»;
- максимальное потребление воды – 3,0 м³/сут. (согласовывается);
- расход воды в точке подключения при максимальном водопотреблении – 189,90 м³/сут.;
- существующий водопровод в точке подключения выполнен трубами сталь ДУ=100 мм, глубина заложения 1,80 м.;
- фактический напор: минимальный – 26 м вод. ст.;
- водоснабжение объекта выполняется согласно техническим условиям и СП 31.13330.2016 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» полиэтиленовыми напорными трубами ГОСТ 18599-2001 диаметром 20 мм;
- в точке подключения выполнить монтаж ж/б колодца диаметром 1,00 м, установить запорную арматуру диаметром 20 мм. Ж/б колодец выполнить герметичным;
- обеспечить учет расхода воды в точке подключения;
- проектная документация на сети водоснабжения согласовывается с МУП «Водоканал»;
- присоединение к существующему водопроводу производится представителями МУП «Водоканал» в соответствии с «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 644 от 29.07.2013 г.;
- границей раздела водопроводных сетей между МУП «Водоканал» и Заказчиком является место врезки в магистральный водопровод. Эксплуатация водопроводной сети от места врезки в магистральный водопровод осуществляется за счет абонента.

Срок подключения – в течение 18 месяцев с момента заключения договора на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с даты выдачи.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) к сетям водоотведения:

- подключение системы водоотведения производится от участка внутриквартальной канализации по ул. Коммунистическая, 58;
- существующая канализация в точке подключения выполнена керамическими трубами Ду=150 мм, глубина заложения 2,00 м., отметка низа лотка -150,40 м;
- общий расход водоотведения в количестве 3,0 м³/сут. (согласовывается);
- водоотведение объекта выполняется согласно техническим условиям и СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» полиэтиленовыми или пластиковыми канализационными трубами диаметром 100 мм»;
- подключение выполняется в существующем ж/б кольце диаметром 1,00м;

Срок подключения – в течение 18 месяцев с момента заключения договора на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с даты выдачи.

Для подключения объекта капитального строительства к центральной сети водоснабжения и центральной сети водоотведения техническая возможность имеется.

Эксплуатация канализационной сети от места врезки в центральную сеть водоотведения осуществляется за счет абонента.

Форма торгов - открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Предмет аукциона: земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности, площадью 1000 кв.м. с кадастровым номером 34:14:090002:18383, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Котовский, г. Котово, в 1018 м юго-восточнее здания РУС по ул. Нефтяников, 11. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование – бытовое обслуживание

Начальная цена годовой арендной платы (3% от кадастровой стоимости земельного участка): 21274 (двадцать одна тысяча двести семьдесят четыре) рубля 20 копеек без учета НДС.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 638 (шестьсот тридцать восемь) рублей 22 копейки.

Задаток устанавливается в размере 20 % от начальной цены годовой арендной платы: 4254 (четыре тысячи пятьдесят четыре) рубля 84 копейки и перечисляется на счет: Управление Федерального казначейства по Волгоградской области (Администрация городского поселения г.Котово л/с 05293027430) в ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ/УФК по Волгоградской области г. Волгоград на р/с 03232643186261012900, БИК 011806101, ИНН 3414015550, КПП 341401001, КБК 94100000000000000000, ОКТМО 0. Назначение платежа: «Задаток для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка». Задаток должен быть перечислен до **10.09.2021 г.** (включительно). Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Срок заключения договора аренды – 10 лет.

Место и дата начала подачи заявок: с **17.08.2021 г.** с 8.00 час. (время местное) по адресу: 403805, обл. Волгоградская, г. Котово, ул. Чернышевского, 22, Администрация городского поселения г. Котово до 17.00 час. (время местное), обеденный перерыв с 12.00 час. до 12.48 час. Заявку на участие в аукционе можно подавать через адрес электронной почты: admkotovo@mail.ru.

Дата окончания подачи заявок: **10.09.2021 г.** до 17.00 час. (время местное).

2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Настоящий перечень оснований для отказа претенденту в регистрации заявки является исчерпывающим.

Срок заключения договора аренды земельных участков:

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Информацию о земельных участках и предстоящем аукционе с открытой формой подачи заявок можно получить:

на сайте – www.torgi.gov.ru;

на сайте – <http://котово34.пф>;

в отделе архитектуры и земельных отношений администрации городского поселения г. Котово по адресу: 403805, обл. Волгоградская, г. Котово, ул. Чернышевского, 22, с 8.00 час. до 17.00 час. (обеденный перерыв с 12.00 час. до 12.48 час), с момента официального опубликования настоящего Извещения до даты окончания срока подачи заявок, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме - без взимания платы. Контактный телефон +79370947088, (84455)4-44-51.

Рассмотрение поступивших заявок на участие в аукционе состоится 13.09.2021 г. в 14-00 часов (время местное) по адресу: г. Котово, ул. Чернышевского, 22.

Открытый аукцион состоится 14.09.2021 г. в 11-00 часов (время местное) по адресу: Волгоградская область, г. Котово, ул. Чернышевского, 22.

В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона. Организатор обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Подведение итогов аукциона состоится 14.09.2021 г.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор заключается не ранее чем через 10 дней с даты размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Решение Организатора об определении победителя аукциона оформляется протоколом.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору торгов. Заявки подаются и

принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

В случае если по окончании срока приема заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион ведет аукционист, который обеспечивает порядок при проведении аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

Аукцион начинается с объявления продавца об открытии аукциона;

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены годовой арендой платы земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены годовой арендой платы участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

Если после трехкратного объявления начальной цены годовой арендой платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены годовой арендой платы аукционист предлагает участникам аукциона самостоятельно заявлять свои предложения по цене годовой арендой платы, превышающей начальную цену путем поднятия карточек. Каждая последующая цена продажи, превышающая предыдущую цену на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона» или более высшую цену на несколько порядков выше превышающих кратных величин «шагов», заявляется участниками аукциона также путем поднятия карточек.

Победителем становится единственный участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним, предложившим максимальную стоимость годовой арендой платы, не повышенную никем из других участников.

После последнего предложения, когда нет других участников, предложивших максимальную стоимость годовой арендой платы, и стоимость больше не повышается, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую (наивысшую) цену, аукцион завершается.

Аукционист называет победителя, называя его номер карточки.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Изучив документацию об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативно-правовые акты Российской Федерации

(заполняется юридическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ _____

(наименование организации заявителя)

в лице _____,

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

действующего на основании _____

(заполняется физическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ _____

(Ф.И.О. заявителя)

Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____

№ _____

выдан « _____ » _____

(кем выдан)

Место регистрации (адрес) _____

Принимая решение об участии в аукционе на условиях, установленных в документации об аукционе, направляет настоящую заявку на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____

1. Заявитель обязуется соблюдать условия торгов, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также требования, установленные документацией об аукционе.
2. В случае признания Победителем аукциона, _____

(наименование юр. лица (или Ф.И.О.) заявителя)

Ознакомлен:

- 2.1. Подписать протокол аукциона в день проведения открытого аукциона.
3. Целевое назначение земельного участка, право аренды на которое приобретается:

4. Подтверждаю свое согласие с тем, что ознакомлен, что в случае отказа от подписания договора аренды земельного участка или моего уклонения от заключения договора аренды земельного участка, внесенный мною задаток на участие в аукционе мне не возвращается.

5. Подтверждаю, что ознакомлен с тем, что организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается, при этом организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

6. Настоящей заявкой подтверждаю, что _____

(наименование юр. лица (или Ф.И.О.) заявителя)

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, том числе:

- 6.1. Отсутствует решение о ликвидации заявителя - юридического лица,
- 6.2. Отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.
- 6.3. Отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
7. Платежные реквизиты для перечисления суммы возвращаемого задатка:

для физических лиц:

Реквизиты банковского счета:

Наименование банка: _____

Адрес банка: _____ тел.: _____

Тип счета: _____ Номер счета: _____

БИК: _____

для юридических лиц:

Реквизиты банковского счета:

Наименование банка: _____

Тип счета: _____ Номер счета: _____

БИК: _____ Кор. Счет _____

10. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения аукциона.

11. Юридический и фактический адреса заявителя:

телефоны _____, факс _____

12. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

Заявитель: _____

(Должность и подпись заявителя или его полномочного представителя)

М.П.

« _____ » _____ 20__ г.

Проект договора
аренды земельного участка

_____ 2021 г

№ _____

Администрация городского поселения г. Котово, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице _____, действующего _____, с одной стороны, и **ФИО (физического лица) или полное наименование юридического лица**, паспорт гражданина Российской Федерации для физического лица или реквизиты юридического лица, адрес регистрации: _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании п.1 ст. 39.6., ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации Арендодатель сдает на условиях аренды земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности, площадью 1000 кв.м. с кадастровым номером 34:14:090002:18383, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Котовский, г. Котово, в 1018 м юго-восточнее здания РУС по ул. Нефтяников, 11, а Арендатор обязуется принять вышеуказанный земельный участок по акту приема-передачи (Приложение № 3), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: личное подсобное хозяйство (приусадебный земельный участок).

1.2. Срок аренды Участка устанавливается на _____ лет.

1.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

1.4. Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передача арендных прав земельного участка в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка осуществляется только с согласия Арендодателя.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с Протоколом о результатах аукциона № _____ от _____ 2021 года в размере _____ (прописью) рубля ____ копеек за год, _____ (прописью) рубля ____ копеек в месяц и впоследствии не изменяется на срок действия заключенного договора.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца путем перечисления указанной в п. 2.1 суммы на расчетный счет Арендодателя: УФК по Волгоградской области р/сч. 03100643000000012900 ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г. Волгоград ИНН 3414015550 КПП 341401001 БИК 011806101 ОКТМО 18626101 КБК 94111105013130000120.

2.3. Арендная плата исчисляется с даты подписания акта приема-передачи земельного участка, предоставляемого в аренду.

2.4. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

2.5. Копии платежных поручений с отметкой банка, подтверждающих перечисление в бюджет суммы арендной платы, в течение 7 дней со дня оплаты передаются в отдел архитектуры, земельных отношений, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации городского поселения г. Котово для осуществления контроля за полнотой и своевременностью их перечисления в бюджет.

2.6. В случае невнесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

2.7. Неиспользование участка арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

2.8. В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать земельный участок в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде.

3.2.2. Своевременно вносить арендную плату в соответствии с условиями Договора.

3.2.3. Приступить к использованию земельного участка после установления и ознакомления с границами этого участка в натуре и закрепления границ арендуемого участка.

3.2.4. Содержать в порядке прилегающую территорию, осуществлять ее благоустройство, озеленение и уборку от мусора.

3.2.5. Своевременно производить арендные платежи, установленные разделом 2 настоящего Договора. Обязанность Арендатора возникает с момента фактической передачи земельного участка по акту приема-передачи.

3.2.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению прилегающих земель;

3.2.7. После окончания срока действия настоящего Договора Арендатор обязан передать участок Арендодателю.

3.2.8. Беспрепятственно допускать на арендуемую территорию земельного участка работников жилищно-коммунальных предприятий для производства работ по обслуживанию и ремонту объектов коммунального назначения (тепловые, водопроводные, канализационные, газовые и электрические сети, насосные станции, тепловые пункты, ГРП и другие), а также не производить земельные работы вблизи указанных объектов в соответствии с Порядком оформления и выдачи ордера на производство земляных работ (с обязательным согласованием службами, обслуживающими названные объекты).

3.2.9. Обеспечить Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок.

3.2.10. В случае изменения адреса или иных реквизитов, а также реорганизации Арендатор в 10-дневный срок направляет Арендодателю письменное уведомление.

3.2.11. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу, или использовании этого имущества в качестве доли уставного фонда при образовании с другим юридическим лицом совместного предприятия Арендатор обязан в срок не позднее 30 календарных дней после совершения сделки уведомить Арендодателя об этом и ходатайствовать перед ним о переоформлении документов, удостоверяющих право на землю.

3.2.12. По письменному требованию Арендодателя устранять за свой счет изменения, произведенные на участке.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

3.3.3. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке (с обязательным уведомлением Арендатора) в случаях:

- использования земельного участка не по целевому назначению;
- использования земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;
- невнесения арендной платы в течение 2 сроков подряд;

- иных случаях, предусмотренных законом.

3.3.4. Вносить в настоящий Договор, по согласованию с Арендатором, необходимые изменения и дополнения в случае изменения действующего законодательства или нормативных правовых актов, регулирующих использование земель.

3.3.5. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором.

3.3.6. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора.

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, действующему законодательству РФ и законодательству Волгоградской области;

3.4.4. Возмещать Арендатору убытки в установленном законодательством порядке в случаях, связанных с необходимостью изъятия участка для государственных и общественных нужд.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны решают путем переговоров.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров споры будут разрешаться в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 3.3.3., а также по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Участок Арендодателю.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.2. В случае прекращения деятельности Арендатора его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом в течение 10 (десяти) календарных дней с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на земельный участок, или заявить отказ.

7.3. Договор субаренды земельного участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющего государственную регистрацию недвижимости.

7.4. Срок действия Договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

7.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

7.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

7.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и органа, осуществляющего государственную регистрацию недвижимости.

7.8. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация
городского поселения г. Котово
Юридический адрес: 403805,
г. Котово Волгоградской области
ул. Чернышевского, 22
УФК по Волгоградской области
(Администрация городского поселения
г. Котово л/с 04293027430)
Р/счет 03100643000000012900 в
ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД
БАНКА РОССИИ//УФК по
Волгоградской области г.
Волгоград ИНН 3414015550 КПП
341401001
БИК 011806101 ОКТМО 18626101
КБК 94111105013130000120

АРЕНДАТОР:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:

МП

АКТ
приема-передачи земельного участка, сдаваемого в аренду

_____ 2021 г.

Администрация городского поселения г. Котово, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____,

_____ с одной стороны, и **ФИО (физического лица) или полное наименование юридического лица, паспорт гражданина Российской Федерации для физического лица или реквизиты юридического лица, адрес регистрации:** _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Составили настоящий акт в том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности, площадью 1000 кв.м. с кадастровым номером 34:14:090002:18383, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Котовский, г. Котово, в 1018 м юго-восточнее здания РУС по ул. Нефтяников, 11. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - бытовое обслуживание.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:
