

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения г. Котово

г. Котово

(название населенного пункта)

«20» апреля 2022г.

Место проведения: Волгоградская область, Котовский муниципальный район, г. Котово, улица Чернышевского, д. 22, здание администрации городского поселения г. Котово Котовского муниципального района.

Дата проведения: 20 апреля 2022 г. в 11:00

Оповещение населения: Оповещение населения о проведении публичных слушаний было проведено путем опубликования в общественно-политической газете «МАЯК» от 05.04.2022 №26, а также размещено на сайте администрации городского поселения г. Котово в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Председатель публичных слушаний: В.П. Потемкин – Начальник отдела архитектуры и земельных отношений

Секретарь публичных слушаний: Н.Ю. Купрюшина - ведущий специалист отдела архитектуры и земельных отношений

Объект обсуждения:

- Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения г. Котово.

Участники публичных слушаний: жители г. Котово и сотрудники администрации городского поселения г.Котово в количестве 18 чел.

Основания для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 33, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Котовской городской Думы Волгоградской области от 27.04.2021 № 32/11-4 "О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в городском поселении г.Котово Котовского муниципального района Волгоградской области», протоколом заседания Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки городского поселения г.Котово Котовского муниципального района Волгоградской области от 04.02.2022 г. за № 2, Уставом городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области.

2. Повестка публичных слушаний:

2.1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – Купрюшина Наталья Юрьевна.

2.2. По первому вопросу:

Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 34:14:090002:3У1, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Котово, в 1119 м. северо-западнее здания РУС по ул. Нефтяников, 11, необходимого при строительстве нежилого здания, в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 400 кв.м. до 345 кв.м.

2.3. По второму вопросу:

Инициатор проведения публичных слушаний – Беляков Александр Александрович, с предложением о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения г. Котово, в части изменения территориальной зоны ИТ-1 «Зона инженерно-транспортной инфраструктуры» на Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», а

также с Р-1 «Зона парков, бульваров и набережных» на Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

2.4. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.

За время проведения процедуры официального согласования о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства письменных возражений, предложений и замечаний не поступало.

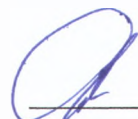
Основные выводы и рекомендации:

1. Информацию по получению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представленную к рассмотрению на публичные слушания, принять к сведению, считать население проинформированным.

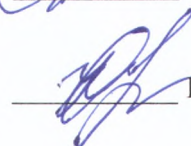
2. Информацию по предложению о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения г. Котово, представленную к рассмотрению на публичные слушания, принять к сведению, считать население проинформированным.

3. Протокол и заключение о результатах публичных слушаний будут переданы Главе городского поселения г. Котово Лесниченко Сергею Федоровичу, для принятия им, согласно ст. 33, 40 Градостроительного Кодекса РФ, решения о принятии проектов, либо об их отклонении.

Председатель публичных слушаний


_____ В.П. Потемкин

Секретарь публичных слушаний:


_____ Н.Ю.Купрюшина

Заключение о результатах публичных слушаний

1. Дата подготовки заключения публичных слушаний: 20 апреля 2022 г.

2. Наименование проекта рассматриваемого на публичных слушаниях: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Котовской районной Думы от 30.11.2018 г. № 63-РД «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области». Инициатор проведения публичных слушаний - Беляков Александр Александрович.

3. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: В публичных слушаниях приняли участие (граждан/организаций): 18 участников.


4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения г. Котово Котовского муниципального района от 20.04.2022г.

5. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся:

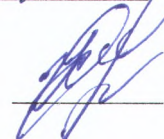
N п/п	участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	иными участниками публичных слушаний
1	не поступало.	не поступало.

6. Выводы по результатам публичных слушаний: Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области и рекомендовать главе городского поселения г. Котово направить проект Решения Котовской городской Думы на утверждение в представительный орган городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области.

Председательствующий на публичных слушаниях


В.И. Потемкин

Секретарь публичных слушаний:


Н.Ю. Купрюшина