

**Доклад администрации городского поселения г. Котово
Котовского муниципального района Волгоградской области
по осуществлению муниципального жилищного контроля
за 2021 год**

Содержание:

1. Состояние нормативно – правового регулирования в сфере муниципального жилищного контроля;
2. Организация муниципального жилищного контроля;
3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального жилищного контроля;
4. Проведение муниципального жилищного контроля;
5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению таких нарушений;
6. Анализ и оценка эффективности муниципального жилищного контроля;
7. Выводы и предложения по результатам муниципального жилищного контроля.

1. Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального жилищного контроля

Муниципальный жилищный контроль – это деятельность Администрации городского поселения г. Котово, уполномоченной на организацию и проведение на территории муниципального образования - городского поселения г. Котово проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Функция муниципального жилищного контроля на территории городского поселения г. Котово осуществляется в соответствии с:

Конституцией Российской Федерации;
Жилищным кодексом Российской Федерации;
Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации";

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 №489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;

Приказом от 30.04.2009 №141 Министерства экономического развития Российской Федерации «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Решение Котовской городской Думы от 20.08.2021 № 40/14-4 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области».

Уставом городского поселения г. Котово.

2. Организация муниципального жилищного контроля.

2.1. Муниципальный жилищный контроль - это деятельность администрации городского поселения г.Котово, уполномоченного на организацию и проведение на территории городского поселения г. Котово проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

2.2. Муниципальный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в области жилищных отношений;
- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;
- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

2.3. Подконтрольные субъекты:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда.

3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального жилищного контроля.

3.1. Финансовое обеспечение исполнения функций по муниципальному контролю в 2021 году не осуществлялось и средства из бюджета городского поселения не выделялись.

3.2. Проведение мероприятий по муниципальному контролю осуществляется инспекторами г. Котово в составе двух человек.

3.3 Лица, осуществляющие муниципальные проверки обладают необходимыми знаниями, умением и навыками для выполнения функций муниципального контроля.

3.4. Эксперты и представители экспертных организаций для проведения мероприятий по муниципальному контролю не привлекались.

4. Проведение муниципального жилищного контроля.

В отчётном периоде (2021 году) по городскому поселению г. Котово в рамках муниципального жилищного контроля внеплановые выездные проверки в отношении юридических лиц, по заявлениям (обращениям) физических, юридических лиц не проводились;

5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению таких нарушений.

Муниципальные жилищные инспекторы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении административных и уголовных дел по признакам преступлений и принимать меры по предотвращению таких нарушений.

6. Анализ и оценка эффективности муниципального жилищного контроля.

Показатели деятельности администрации городского поселения г. Котово при исполнении функции муниципального жилищного контроля по состоянию на 26.01.2022 года следующие:

доля проверок, результаты которых признаны недействительными от общего числа проведенных проверок – 0%;

доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам, выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания от общего числа проведенных проверок – 0%;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки (в процентах) от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит муниципальному контролю – 0%

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда от общего количества проведенных внеплановых проверок - 0%;

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений от общего количества проведенных внеплановых проверок - 0%;

доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения в процентах от общего числа проведенных внеплановых проверок – 0% ;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - 0 %;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - 0%;

случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не возникало;

доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний – 0%;

доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел - 0%.

➤ осуществление муниципального жилищного контроля предотвращает попытки нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований Правил содержания общего имущества и предоставление коммунальных услуг в многоквартирных домах, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

7. Выводы и предложения по результатам муниципального жилищного контроля.

Выводы:

Повышению эффективности осуществления муниципального жилищного контроля будет способствовать:

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля;
- организация и проведение профилактической работы с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями по предотвращению нарушений жилищного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального жилищного контроля, разъяснения положений жилищного законодательства.

Глава городского поселения г. Котово



С.Ф. Лесниченко

Исполнитель:
Н.Т.Бурычева
8(84455) 4-44-59