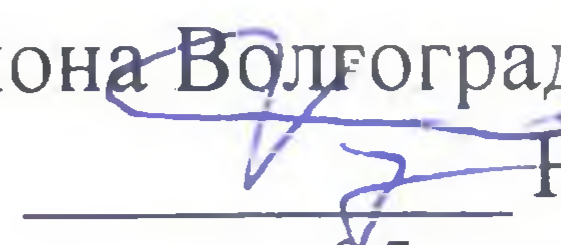


УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по подготовке проектов правил
землепользования и застройки
городского поселения г.Котово Котовского
муниципального района Волгоградской области


Ю.Б. Глущенко
«05» апреля 2021 г.

Заключение о результатах публичных слушаний

«05» апреля 2021 г.

г. Котово
(населенный пункт)

Тема публичных слушаний:

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Оповещение населения о проведении публичных слушаний было проведено путем опубликования в общественно-политической газете «МАЯК», а также путем размещения на официальном сайте администрации городского поселения г.Котово Котовского муниципального района Волгоградской области.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 01.04.2021 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

| Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации участников |
|---|--|
| Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объекта капитального строительства, необходимо при: | |
| - строительство нежилого здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 34:14:090002:18321, расположенного по адресу: Волгоградская область, город Котово, в 840 м. северо-западнее здания РУС по ул. Нефтяников, д. 11, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,0 метра; увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 100%. | Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объекта капитального строительства. |

| | |
|---|---|
| Мотивированные обоснования принятого решения: | Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не представлена схема планировочной организации земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, отсутствует информация подтверждающая соблюдение требований технических регламентов, и иная информация о предполагаемом строительстве. |
|---|---|

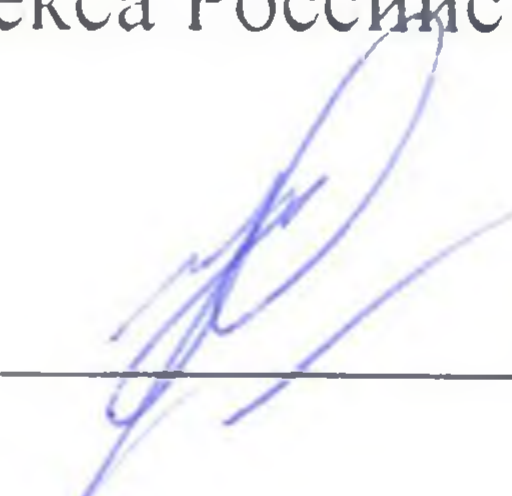
Основные выводы и рекомендации:

1. Информацию по получению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представлено к рассмотрению на публичные слушания, принять к сведению, считать население проинформированным.

2. Рекомендовать Главе городского поселения г. Котово Голосову В.В. отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объекта капитального строительства необходимое при:

- строительстве нежилого здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 34:14:090002:18321, общей площадью 1971 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, город Котово, в 840 м. северо-западнее здания РУС по ул.Нефтяников, 11, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,0 метра; увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 100%. В связи с тем, что отсутствуют основания для применения статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Секретарь публичных слушаний:


Н.Ю. Купрюшина