**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Форма торгов** | Аукцион в электронной форме |
| 1. **Предмет аукциона** | **З**емельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности, площадью 3500 кв.м. с кадастровым номером 34:14:090002:17989, расположенный по адресу: Волгоградская область, р-н Котовский, г. Котово, в 223 м. западнее здания РУС по ул. Нефтяников, 11. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование – производственная деятельность. |
| 1. **Сведения об организаторе аукциона** | Государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок»,  г. Волгоград, ул. Новороссийская, 15, тел. (8442) 35-36-97, электронная почта: [coz@volganet.ru](mailto:coz@volganet.ru) |
| 1. **Сведения об уполномоченном органе** | Администрация городского поселения города Котово Волгоградской области  Местонахождение: Волгоградская область, город Котово, Чернышевского, д.22  Почтовый адрес: Волгоградская область, город Котово, Чернышевского, д.22  Адрес электронной почты: [admkotovo@mail.ru](mailto:admkotovo@mail.ru)  Номер контактного телефона ответственного должностного лица: Аванесян Арам Владимирович  Тел. 8 (84455) 4-44-51 |
| 1. **Наименование официального сайта** | Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru |
| 1. **Оператор электронной площадки** | ООО «РТС-тендер»  Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013   № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».  Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».  Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А  Адрес сайта: www.rts-tender.ru  Телефон: 8 (499) 653-77-00 |
| 1. **Место подачи заявок** | Прием заявок осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте:  www.rts-tender.ru в сети Интернет |
| 1. **Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** | **07.07.2023 г. 09-00 ч.** (время московское) |
| 1. **Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** | **11.08.2023 г. 09-00 ч.** (время московское) |
| 1. **Дата рассмотрения заявок** | **14.08.2023 г.** |
| 1. **Требования к участникам аукциона** | Заявителями на участие в аукционе по лотам № 1 могут быть граждане претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и зарегистрированные на электронной площадке |
| 1. **Форма заявки и порядок приема заявок** | Заявка в электронной форме согласно приложению № 1 к настоящему извещению подается оператору электронной площадки в сроки, указанные в извещении.  Одновременно с заявкой на участие в аукционе заявители представляют следующие документы:  - копии документов, удостоверяющие личность Заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);  - надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;  - документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче заявителем заявки на участие в аукционе, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки РТС-тендер и направляется организатору аукциона).  В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.  Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с регламентом электронной площадки. Не допускается замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки.  Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.  Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до окончания срока приема заявок в соответствии с регламентом электронной площадки.  Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель |
| 1. **Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврата** | Подача заявки и блокирование денежных средств на электронной площадке является заключением соглашения о задатке.  Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:  - для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении,  в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;  - для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с регламентом;  - для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с регламентом площадки.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются |
| 1. **Реквизиты счета для перечисления задатка** | Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом и инструкциями, по следующим реквизитам:  Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»  Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  БИК 044525360  Расчётный счёт: 40702810512030016362  Корр. счёт 30101810445250000360  ИНН 7710357167 КПП 773001001  Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».  (В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка и размера вознаграждения, взимаемого с участников при проведении аукциона при продаже права аренды земельных участков по каждому лоту) |
| 1. **Информация о размере взимаемой платы с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе** | 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС) |
| 1. **Порядок проведения аукциона** | Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки.  В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками.  Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  - подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;  - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.  По результатам рассмотрения организатором аукциона заявок, оператор электронной площадки в соответствии с регламентом площадки:  - направляет заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным участниками и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях;  - размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.  По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.  Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.  Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные извещением. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.  В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.  Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения организатором результатов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона.  Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с регламентом электронной площадки участники получают уведомления от оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.  После завершения аукциона оператор электронной площадки размещает протокол проведения аукциона на электронной площадке. Организатор аукциона размещает протокол о результатах аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его подписания, а электронная площадка направляет его на официальный сайт.  Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:  - по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;  - по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;  - на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;  - на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;  - в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона |
| 1. **Срок заключения договора аренды** | Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка (приложение № 2) в сроки, указанные в п. 11, 12 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ.  Договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора |
| 1. **Порядок ознакомления с земельным участком** | Заинтересованные лица имеют право на осмотр земельного участка на местности. Местоположение земельного участка указано в справочно-информационном сервисе в сети интернет - публичной кадастровой карте |

**Состав и описание лотов, выставляемых на электронный аукцион**

|  |  |
| --- | --- |
| **Лот 1** | |
| Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет | www.rts-tender.ru |
| Местоположение земельного участка | Земельный участок площадью 3500 кв.м., с кадастровым номером 34:14:090002:17989 находящийся в 223 м. западнее здания РУС, расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, г. Котово, ул. Нефтяников, д.11 из земель населённых пунктов, с видом разрешённого использования: «Для размещения капитального строительства». |
| Кадастровый номер земельного участка | 34:14:090002:17989 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование земельного участка | Производственная деятельность |
| Площадь земельного участка кв. м | 3500 |
| Начальная цена предмета аукциона | 21 666 (двадцать одна шестьсот шестьдесят шесть) рублей 23 копеек |
| Размер задатка | 21 666 (двадцать одна шестьсот шестьдесят шесть) рублей 23 копеек |
| Шаг аукциона | 649(шестьсот сорок девять) рублей 99 копеек |
| Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | 5 лет |
| Права на земельный участок | Земельный участок находится в государственной (неразграниченной) собственности |
| **Иные сведения, подлежащие включению в извещение о проведении аукциона** | |
| Нет | |
| Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=F256146A284415D9BEC4995737692297A592127A96EE38458786A9FC78D4E70D1B40EB090E785B95801FADB024154C0D8A446645E311E004T8d7I) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» | Нет |
| Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев | Нет |
| Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев | Нет |
| Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет | Нет |

**ЗАЯВКА**

**на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды**

**земельного участка**

Изучив документацию об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативно-правовые акты Российской Федерации

**(заполняется юридическим лицом)**

**ЗАЯВИТЕЛЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*наименование организации заявителя)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(заполняется физическим лицом)**

**ЗАЯВИТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*Ф.И.О. заявителя)*

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации (адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе на условиях, установленных в документации об аукционе, направляет настоящую заявку на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Заявитель обязуется соблюдать условия торгов, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также требования, установленные документацией об аукционе.

2. В случае признания Победителем аукциона, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юр.лица (или Ф.И.О.) заявителя)*

Ознакомлен:

2.1. Подписать протокол аукциона в день проведения открытого аукциона.

3. Целевое назначение земельного участка, право аренды на которое приобретается:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Подтверждаю свое согласие с тем, что ознакомлен, что в случае отказа от подписания договора аренды земельного участка или моего уклонения от заключения договора аренды земельного участка, внесенный мною задаток на участие в аукционе мне не возвращается.

5. Подтверждаю, что ознакомлен с тем, что организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток, внесенный ими не возвращается, при этом организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

6. Настоящей заявкой подтверждаю, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юр.лица (или Ф.И.О.) заявителя)*

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, том числе:

6.1. Отсутствует решение о ликвидации заявителя - юридического лица,

6.2. Отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

6.3. Отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7. Платежные реквизиты для перечисления суммы возвращаемого задатка:

***для физических лиц:***

Реквизиты банковского счета:

Наименование банка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тип счета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Номер счета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***для юридических лиц:***

Реквизиты банковского счета:

Наименование банка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тип счета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Номер счета:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кор. Счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения аукциона.

11. Юридический и фактический адреса заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявитель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность и подпись заявителя или его полномочного представителя)

**М.П.** «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Проект договора

аренды земельного участка

\_\_\_\_\_2020 г №

Администрация городского поселения г. Котово, именуемая в дальнейшем **“Арендодатель**”, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **ФИО (**физического лица**) или полное наименование юридического лица,** паспорт гражданина Российской Федерации для физического лица или реквизиты юридического лица, адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ''**Арендатор''**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании п.1 ст. 39.6., ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации Арендодатель сдает на условиях аренды земельный участок (далее именуется «Участок») площадью 1396 кв.м. с кадастровым номером 34:14:090004:13905, расположенный по адресу: Волгоградская область, р-н Котовский, г. Котово, в 3640 м. юго-восточнее здания РУС по ул. Нефтяников, 11, а Арендатор обязуется принять вышеуказанный земельный участок по [акту](consultantplus://offline/ref=7E420360E2734EAFB24F3EED7BCED9925FD25E26AA74BC5C3D0AD8A9oALBK) приема-передачи (Приложение № 1), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

1.2. Срок аренды Участка устанавливается на 20 лет с \_\_\_\_2020 по \_\_\_\_2040 год.

1.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

1.4. Участок может быть предоставлен в субаренду только с согласия Арендодателя.

1.5. Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передача арендных прав земельного участка в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка осуществляется только с согласия Арендодателя.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с Протоколом о результатах аукциона №\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_2020 года в размере **\_\_\_\_\_\_** (прописью) рубля \_\_\_ копеек **за год**, **\_\_\_\_\_\_** (прописью) рубля \_\_\_ копеек в месяци впоследствии не изменяется на срок действия заключенного договора**.**

2.2. Арендная плата вносится Арендатором два раза в год не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года путем перечисления указанной в [п. 2.1](#Par37) суммы на расчетный счет Арендодателя: УФК по Волгоградской области р/сч. 40101810300000010003 банк Отделение Волгоград г. Волгоград ИНН 3414015550 КПП 341401001 БИК 041806001 ОКТМО 18626101 КБК 94111105013130000120 .

2.3. Арендная плата исчисляется с даты подписания акта приема-передачи земельного участка, предоставляемого в аренду.

2.4. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

2.5. Копии платежных поручений с отметкой банка, подтверждающих перечисление в бюджет суммы арендной платы, в течение 7 дней со дня оплаты передаются в отдел архитектуры, земельных отношений, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации городского поселения г. Котово для осуществления контроля за полнотой и своевременностью их перечисления в бюджет.

2.6. В случае невнесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

2.7. Неиспользование участка арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

2.8. В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать земельный участок в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде.

3.2.2. Своевременно вносить арендную плату в соответствии с условиями Договора.

3.2.3. Приступить к использованию земельного участка после установления и ознакомления с границами этого участка в натуре и закрепления границ арендуемого участка.

3.2.4. Содержать в порядке прилегающую территорию, осуществлять ее благоустройство, озеленение и уборку от мусора.

3.2.5. Своевременно производить арендные платежи, установленные [разделом 2](#Par35) настоящего Договора. Обязанность Арендатора возникает с момента фактической передачи земельного участка по [акту](consultantplus://offline/ref=7E420360E2734EAFB24F3EED7BCED9925FD25E26AA74BC5C3D0AD8A9oALBK) приема-передачи.

3.2.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению прилегающих земель;

3.2.7. После окончания срока действия настоящего Договора Арендатор обязан передать участок Арендодателю.

3.2.8. Беспрепятственно допускать на арендуемую территорию земельного участка работников жилищно-коммунальных предприятий для производства работ по обслуживанию и ремонту объектов коммунального назначения (тепловые, водопроводные, канализационные, газовые и электрические сети, насосные станции, тепловые пункты, ГРП и другие), а также не производить земельные работы вблизи указанных объектов в соответствии с Порядком оформления и выдачи ордера на производство земляных работ (с обязательным согласованием службами, обслуживающими названные объекты).

3.2.9. Обеспечить Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок.

3.2.10. В случае изменения адреса или иных реквизитов, а также реорганизации Арендатор в 10-дневный срок направляет Арендодателю письменное уведомление.

3.2.11. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использовании этого имущества в качестве доли уставного фонда при образовании с другим юридическим лицом совместного предприятия Арендатор обязан в срок не позднее 30 календарных дней после совершения сделки уведомить Арендодателя об этом и ходатайствовать перед ним о переоформлении документов, удостоверяющих право на землю.

3.2.12. По письменному требованию Арендодателя устранять за свой счет изменения, произведенные на участке.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдений условий Договора.

3.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

3.3.3. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке (с обязательным уведомлением Арендатора) в случаях:

- использования земельного участка не по целевому назначению;

- использования земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;

- невнесения арендной платы в течение 2 сроков подряд;

- иных случаях, предусмотренных законом.

3.3.4. Вносить в настоящий Договор, по согласованию с Арендатором, необходимые изменения и дополнения в случае изменения действующего законодательства или нормативных правовых актов, регулирующих использование земель.

3.3.5. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором.

3.3.6. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора.

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в [п. 1.1](#Par27) настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, действующему законодательству РФ и законодательству Волгоградской области;

3.4.4. Возмещать Арендатору убытки в установленном законодательством порядке в случаях, связанных с необходимостью изъятия участка для государственных и общественных нужд.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны решают путем переговоров.

5.2. При неурегулировании в процессе переговоров споры будут разрешаться в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 3.3.3., а также по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Участок Арендодателю .

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.2. В случае прекращения деятельности Арендатора его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом в течение 10 (десяти) календарных дней с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на земельный участок, или заявить отказ.

7.3. Договор субаренды земельного участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющего государственную регистрацию недвижимости.

7.4. Срок действия Договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

7.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

7.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

7.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и органа, осуществляющего государственную регистрацию недвижимости.

7.8. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение:

[Акт](consultantplus://offline/ref=7E420360E2734EAFB24F3EED7BCED9925FD25E26AA74BC5C3D0AD8A9oALBK) приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

**8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:**

**Администрация**

**городского поселения г. Котово**

|  |  |
| --- | --- |
| **Юридический адрес: 403805**  **г. Котово Волгоградской области**  **ул. Мира 122**  **УФК по Волгоградской области**  **(Администрация городского**  **поселения г. Котово)**  **Р/счет 40101810300000010003 в ГРКЦ**  **ГУ Банка России**  **по Волгоградской области**  **г. Волгоград**  **ИНН 3414015550 КПП 341401001**  **БИК 041806001 ОКТМО 18626101**  **КБК 94111105013130000122**  **Телефон 4-58-00** |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение № 1 к договору

аренды земельного участка

№ \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2020

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка, сдаваемого в аренду**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.**

Администрация городского поселения г. Котово, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **ФИО (**физического лица**) или полное наименование юридического лица,** паспорт гражданина Российской Федерации для физического лица или реквизиты юридического лица, адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ''**Арендатор''**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Составили настоящий акт в том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды **з**емельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности, площадью 1396 кв.м. с кадастровым номером 34:14:090004:13905, расположенный по адресу: Волгоградская область, р-н Котовский, г. Котово, в 3640 м. юго-восточнее здания РУС по ул. Нефтяников, 11. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАДОР:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_