

**ОПОВЕЩЕНИЕ**  
о начале публичных слушаний (общественных обсуждений)

Наименование проекта: проект решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

Перечень информационных материалов к проекту: проект постановления администрации городского поселения г. Котово о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства. Проект и информационные материалы к нему будут размещены на сайте администрации городского поселения г. Котово – [kotovo34.rf](http://kotovo34.rf).

Порядок и сроки проведения публичных слушаний (общественных обсуждений): Порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в городском поселении г. Котово Котовском муниципальном районе Волгоградской области утвержден Решением Котовской городской Думы от 16.02.2023 № 109/36-4.

Дата, время и место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (общественных обсуждений): 16 февраля 2024 г. в 10:00 ч., в здании администрации городского поселения г. Котово по адресу: Волгоградская обл., г. Котово, ул. Чернышевского, 22, каб. № 4.

Место и дата открытия экспозиции или экспозиций проекта: Волгоградская обл., г. Котово, ул. Чернышевского, 22, с 16 января 2024 г.

Сроки проведения экспозиции или экспозиций проекта: с 16.01.2024 по 16.02.2024 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций: вторник и четверг с 8:00 – 10:00 ч.

Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний (общественных обсуждений) предложений и замечаний, касающихся проекта:

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;
- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты;
- правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;
- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты;
- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов, в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 ГрК РФ. В период с 16.01.2024 г. по 16.02.2024 г. участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

а) посредством официального сайта администрации городского поселения г. Котово: [kotovo34.rf](http://kotovo34.rf)

б) в письменной или устной форме в адрес отдела архитектуры, жкх и земельных отношений администрации городского поселения г. Котово (Волгоградская обл., г. Котово, ул. Чернышевского, 22, [admarhitektura@mail.ru](mailto:admarhitektura@mail.ru), тел.: 884455-4-44-51).

в) в письменной форме в адрес организатора: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области (Волгоградская обл., г. Котово, ул. Чернышевского, 22)

г) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания (далее – выписка).

Выписка подготавливается, оформляется и выдается (направляется) такому участнику общественных обсуждений или публичных слушаний в течение 3 дней с момента поступления организатору соответствующего запроса.