



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

городского поселения г. Котово
Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 апреля 2021 г.

№ 184

О создании комиссии по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 16.11.2016 № 450-ОД «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Волгоградской области» (далее - Порядок), приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 29.05.2020г. № 108-ОД «О внесении изменений в приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 16.11.2016 № 450-ОД «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Волгоградской области», в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения г. Котово, администрация городского поселения г. Котово **постановляет:**

1. Создать и утвердить состав комиссии по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов (приложение № 1)
2. Утвердить Положение о комиссии по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов (приложение № 2).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования, в порядке установленном Уставом городского поселения г. Котово и подлежит размещению на сайте администрации городского поселения г. Котово [kotovo34.rf](#);
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского
поселения г. Котово

В.В. Голосов



СОСТАВ

**комиссии по проведению мониторинга технического состояния
многоквартирных домов**

№	ФИО	Должность
Председатель комиссии		
1	Голосов Василий Васильевич	Глава городского поселения г. Котово:
Секретарь комиссии		
2	Варченко Ольга Павловна	городского поселения г. Котово:
Члены комиссии		
3	Супрун Ирина Ивановна	Начальник отдела муниципального имущества и жилищной политики администрации городского поселения г. Котово
4	Овчарова Лидия Михайловна	Начальник отдела правового обеспечения и кадровой политики администрации городского поселения г. Котово
5	Глушченко Юрий Борисович	Начальник отдела архитектуры и земельных отношений администрации городского поселения г. Котово
6	Полищеймако Ирина Николаевна	Консультант архитектурно-строительного отдела администрации Котовского муниципального района (по согласованию)
7	Представитель	Управляющей компании, ТСЖ, при непосредственном способе управления – уполномоченное общим собранием собственников помещений лицо:

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения г. Котово

1. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения г. Котово (далее Комиссия) создается для осуществления мониторинга технического состояния многоквартирных домов в целях перспективного планирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами, строительными, санитарными нормами и правилами, установленными настоящим Положением.

2. Основные полномочия Комиссии

2.1. Принятие в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, решений о необходимости или отсутствии необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в отношении всех многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения г. Котово:

- оценки технического состояния общего имущества в МКД;
- установление технической возможности оснащения МКД коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- определение потребности, объема услуг и (или) вида работ для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД;
- определение прогнозных сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Данные решения принимаются Комиссией на основании результатов мониторинга технического состояния многоквартирных домов согласно приказа комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 29.05.2020г. № 108-ОД «О внесении изменений в приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 16.11.2016 № 450-ОД «Об утверждении Порядка

проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Волгоградской области".

3. Цели Комиссии

3.1. Проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения г. Котово (далее МКД), осуществляется в целях перспективного планирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

4. Функции Комиссии

- 4.1. Изучение и анализ технической документации МКД;
- 4.2. Визуальное обследование МКД с целью определения фактического технического состояния конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования;
- 4.3. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;
- 4.4. Оформление акта обследования технического состояния МКД, содержащего вывод о необходимости проведения капитального ремонта

5. Организация и порядок работы Комиссии

5.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации городского поселения г. Котово. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

В состав Комиссии включаются представители: органа местного самоуправления; органа муниципального жилищного контроля; ресурсоснабжающие организации.

5.2. Председатель Комиссии осуществляет следующие функции:

руководит деятельностью Комиссии; определяет дату, время и место проведения визуального осмотра МКД на предмет фактического технического состояния конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования МКД.

В период временного отсутствия председателя Комиссии (временная нетрудоспособность, командировка, отпуск и др.) его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

5.3. Секретарь Комиссии:

организует работу Комиссии; информирует за 3 рабочих дня членов Комиссии о дате, месте и времени проведения визуального осмотра многоквартирного дома на предмет фактического технического состояния конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования; составляет акт обследования многоквартирного дома и обеспечивает его подписание.

В период временного отсутствия секретаря Комиссии (временная нетрудоспособность, командировка, отпуск и др.) его обязанности возлагаются на одного из членов Комиссии.

5.4. Необходимость в проведении мониторинга технического состояния МКД определяется в отношении всех МКД, расположенных на территории городского поселения г. Котово. Потребность в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в отношении многоквартирных

домов состоящих из двух и более квартир, имеющих самостоятельные бытовые помещения общего пользования в многоквартирном доме.

5.5. Члены Комиссии присутствуют на заседании лично. В случае невозможности присутствия на заседании члена Комиссии по уважительным причинам (отпуск, болезнь, командировка и т.д.) его полномочия делегируются лицу, исполняющему обязанности данного должностного лица.

5.6. При возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности члена Комиссии, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопроса, включенного в повестку дня работы Комиссии, он обязан до начала дня работы Комиссии заявить об этом. В таком случае соответствующий член Комиссии не принимает участия в работе комиссии при рассмотрении соответствующего вопроса.

5.7. Акты обследования технического состояния МКД хранятся в администрации городского поселения г. Когово.

5.8. Мониторинг не проводится в отношении МКД: признанных в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, аварийными подлежащими сносу; расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с действующим законодательством принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд.

5.9. Решение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке соответствии с законодательством Российской Федерации

Приложение
к Постановлению

Приложения № 2
к постановлению администрации
городского поселения г. Котово
№ 184 от 05.04.2021г.

АКТ

обследования технического состояния
многоквартирного дома

Дата составления: _____

Волгоградская область, _____
(наименование муниципального образования края)

Населенный пункт: _____

Улица (проспект): _____

Номер дома _____

Корпус _____

1. Общие сведения

Наименование показателя	Значение показателя
Способ управления (управляющая организация - непосредственный способ управления - ТСЖ - ЖСК)	
Год постройки МКД	
Год введения МКД в эксплуатацию	
Год приватизации первого жилого помещения	
Общая площадь МКД, кв. м	
Площадь помещений МКД, кв. м	
Площадь жилых помещений МКД (квартир), кв. м	
Площадь нежилых помещений МКД, кв. м	
Количество этажей, наименьшее, шт.	
Количество этажей, наибольшее, шт.	
Количество подъездов, шт.	
Количество квартир, шт.	

Количество зарегистрированных жителей, чел

Год проведения последнего капитального ремонта МКД

Год проведения последней реконструкции МКД

Процент износа МКД
(подтверждается документально), %

Документ, подтверждающий процент износа

Принадлежность к памятникам архитектуры, объектам культурного наследия

2. Экспликация земельного участка

Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)

Дата постановки ЗУ на кадастровый учет

3. Общие показатели конструктивных элементов

	Тип	Площадь, кв. м	Год проведения последнего капитального ремонта	Примечание
Кровля	<*>			
Фундамент	<***>			
Фасад	<***>			
Перекрытия	<****>			
Подвальные помещения, в том числе	x			
отмостка	x			

<*> Скатная, плоская, материал кровли.

<***> Ленточный, сборный, сплошной, столбчатый, отсутствует.

<****> Кирпичные, панельные, монолитные, блочные, смешанные, деревянные.

<*****> Балочные железобетонные, балочные металлические, балочные деревянные, сборные железобетонные перекрытия, монолитные железобетонные, сборно-монолитные

4. Инженерные системы

	Тип	Протяженность сетей, п. м	Общедомовые приборы (ОПУ)	Год проведения последнего капитального ремонта	Примечание
Отопление	<*>				

