



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

городского поселения г. Котово
Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 января 2023 г.

№ 2

Об установлении Норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городскому поселению г. Котово на 1 квартал 2023 года.

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации городского поселения г. Котово от 25.07.2006 № 110 «О ежеквартальном установлении Норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья по городскому поселению г. Котово и порядку его определения», администрация городского поселения г. Котово **постановляет:**

1. Установить Норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по городскому поселению г. Котово (далее - Норматив) на 1 квартал 2023 года – 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

2. Отделу муниципального имущества и жилищной политики, руководствоваться Нормативом в социальных программах.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года, подлежит обнародованию, в порядке, установленном Уставом городского поселения г. Котово и размещению на сайте администрации городского поселения г. Котово.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского поселения г. Котово Ефимченко Наталью Николаевну.

Глава городского
поселения г. Котово

С.Ф. Лесниченко

Расчет рыночной стоимости 1 кв.м. жилья на 1 квартал 2023 года

По состоянию на 09 января 2023 года в городском поселении г. Котово сложилась следующая ситуация по определению рыночной стоимости 1 кв. м. недвижимости (исходя из данных информационного сайта Авито Котово - недвижимость):

Средняя рыночная стоимость 1 ком. кв. (тыс. руб)	Средняя рыночная стоимость 2-х ком. кв. (тыс. руб)	Средняя рыночная стоимость 3-х ком. кв. (тыс. руб)	Средняя рыночная стоимость 4-х ком. кв. (тыс. руб)	Средняя рыночная стоимость Индивид.жилого дома (тыс. руб)
717,00	887,00	1517,00	1400,00	1832,00
Средняя общая площадь, кв.м.				
33,0	45,0	65,0	73,0	98,0
Средняя стоимость 1 кв.м. (тыс.руб)				
22,00	20,00	23,00	19,00	19,0
Итого за 1 кв.м= 20,0 руб				

Среднестатистические данные:

	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость(тыс.руб)
1 ком. квартира	31,0	750,00
	32,0	700,00
	35,8	700,00
2 ком. квартира	43,3	940,00
	44,0	920,00
	47,7	800,00
3 ком. квартира	59,8	1450,00
	65,0	1500,00
	70,0	1600,00
4 ком. квартира	60,5	1200,00
	79,1	1800,00
	80,7	1200,00
Индивид. жил.дом.	85,0	2650,00
	90,0	1645,00
	120,0	1200,00

Рыночная стоимость 1 кв.м. общей площади жилья по городскому поселению г. Котово определяется как частное от деления рыночной стоимости жилья на количество квадратных метров общей площади жилья.

Согласно проведенному расчету норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по городскому поселению г. Котово на 1 квартал 2023 г. составит **20 тысяч рублей.**

Главный специалист ОМИ и ЖП



Н.Н. Радачинская