



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

городского поселения г. Котово
Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 сентября 2022 г.

№ 488

О внесении изменений в постановление администрации городского поселения г. Котово от 31.07.2017 № 537 «Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу «Формирование современной городской среды городского поселения г. Котово на 2018-2022 год»

В целях реализации Федерального закона от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлений Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. N 169 "Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды", от 30 декабря 2017 г. N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", Администрации Волгоградской области от 31 августа 2017 г. N 472-п "Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Формирование современной городской среды Волгоградской области", руководствуясь Уставом городского поселения г. Котово, **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации городского поселения г. Котово от 31.07.2022 № 537 Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу «Формирование современной городской среды городского поселения г. Котово на 2018-2022 год» следующие изменения:

1.1.. В наименовании слова "на 2018 - 2022 годы" заменить словами "на 2018 - 2024 годы".

1.2.В пункте 1 слова "на 2018 - 2022 годы" заменить словами "на 2018 - 2024 годы".

1.3.Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий многоквартирных домов

в муниципальную программу «Формирование современной городской среды городского поселения г. Котово на 2018-2024 год» изложить в новой редакции,

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования, в порядке установленном Уставом городского поселения г. Котово и подлежит размещению на сайте администрации городского поселения г. Котово kotovo34.pf

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского
поселения г. Котово

С.Ф.Лесниченко



ПОДЛИННОМ ВЕРНО
ПОДЛИННИК ХРАНИТСЯ В ДЕЛАХ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ Г. КОТОВО
Г.П. СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА ПОИЖП
КОЛЬСКОВА О.В. *Лесниченко*

**Порядок
Представления, рассмотрения и оценки предложений
Заинтересованных лиц для включения дворовых территорий
Многоквартирных домов в муниципальную программу «Формирования
Современной городской среды городского поселения г. Котово на 2018 - 2024 годы».**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях упорядочения процедуры представления, рассмотрения и оценки предложений собственников помещений в многоквартирных домах, собственников зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории (далее - заинтересованные лица), для включения дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу «Формирования современной городской среды городского поселения г. Котово на 2018 - 2024 годы» (далее - муниципальная программа).

1.2. Уполномоченным органом по организации отбора дворовых территорий многоквартирных домов для включения в муниципальную программу является администрация городского поселения г. Котово (далее - уполномоченный орган).

1.3. Настоящий Порядок не распространяет свое действие на включение в муниципальную программу дворовых территорий, на территории которых осуществляются мероприятия по благоустройству в рамках реализации задачи муниципальной программы - реализация мероприятий по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.

**2. Условия представления предложений заинтересованных лиц
для включения дворовых территорий многоквартирных домов
в муниципальную программу**

2.1. Заинтересованные лица вправе уполномочить на представление предложений для включения дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу (далее - предложения) управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы при выборе собственниками непосредственного управления, иных лиц (далее - уполномоченные лица).

2.2. Необходимыми условиями для включения дворовой территории многоквартирных домов в муниципальную программу являются:

2.2.1. Наличие совета многоквартирного дома (за исключением товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов).

2.2.2. Наличие акта осмотра благоустройства дворовой территории.

2.2.3. Наличие паспорта дворовой территории, оформленного по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, составленного по результатам обследования.

Паспорт дворовой территории составляется уполномоченным лицом с участием совета многоквартирного дома и включает в себя:

ситуационный план (границы дворовой территории с привязкой к многоквартирному дому (домам);

схематический план (расположение элементов благоустройства с эксликацией);

общие сведения о дворовой территории и состав элементов благоустройства;

акт обследования существующих элементов благоустройства с отражением их технического состояния.

2.2.4. Наличие дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, обеспечивающего доступность зданий, сооружений, дворовой территории для инвалидов и других маломобильных групп населения и содержащего:

текстовую часть (описание) дизайн-проекта благоустройства;

схему размещения элементов благоустройства (малые архитектурные формы, элементы озеленения, внутривортовые проезды и т.д.);

концептуальные проектные решения создаваемых элементов благоустройства, содержащие текстовое и визуальное описание;

укрупненный расчет стоимости реализации дизайн-проекта по элементам благоустройства.

2.2.5. Наличие протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, образующих дворовую территорию, содержащих следующую информацию:

решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу;

перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, предусмотренного муниципальной программой;

перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами), предусмотренного муниципальной программой;

решение о трудовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

о представителе (представителях) заинтересованных лиц, уполномоченных на представлении предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории;

решение о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома с целью дальнейшей эксплуатации;

решение о финансировании собственниками помещений многоквартирного дома работ по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню работ в размере не менее 20 процентов от стоимости работ (данное требование распространяется на дворовые территории, включенные в муниципальную программу после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 09 февраля 2019 г. N 106 "О внесении изменений в приложение N 15 к государственной программе Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации").

2.3. Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, включаемых в муниципальную программу, формируется из числа дворовых территорий многоквартирных домов, прошедших оценку в соответствии с разделом 5 настоящего Порядка.

3. Порядок представления предложений

3.1. Уполномоченный орган ежегодно проводит отбор дворовых территорий многоквартирных домов, готовит сообщение о приеме предложений, которое подлежит официальному опубликованию в печатных средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации городского поселения г. Котово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (котово34.рф).

3.2. Предложение представляется по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

3.3. Уполномоченный орган регистрирует предложение в день его поступления в журнале регистрации предложений в порядке очередности поступления. На предложении ставится отметка о получении с указанием даты и времени его получения.

Все листы предложения и прилагаемые документы должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны уполномоченным лицом.

Для юридических лиц предложение должно быть скреплено печатью юридического лица.

3.4. К предложению прилагаются следующие документы:

заверенные копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, содержащие решения по вопросам, указанным в подпункте 2.2.5 раздела 2 настоящего Порядка. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляется по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

акт осмотра дворовой территории многоквартирного дома, составленный по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку;

копия документа, удостоверяющего личность уполномоченного лица (для физического лица);

копии Устава, свидетельства о государственной регистрации и постановке на налоговый учет уполномоченного лица (для юридического лица);

дизайн-проект благоустройства дворовой территории, соответствующий требованиям, предусмотренным подпунктом 2.2.4 раздела 2 настоящего Порядка;

паспорт придомовой территории, соответствующий требованиям, предусмотренным подпунктом 2.2.3 раздела 2 настоящего Порядка;

протокол общего собрания собственников помещений об избрании совета многоквартирного дома (за исключением товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов);

информация по оплате жилищно-коммунальных услуг (уровень сбора по оплате жилищно-коммунальных услуг) за предшествующие 12 месяцев на дату подачи предложения;

информация по оплате взносов за капитальный ремонт (уровень сбора по оплате взносов за капитальный ремонт) за предшествующие 12 месяцев на дату подачи предложения.

3.5. Уполномоченное лицо формирует пакет документов, указанных в пункте 3.4 раздела 3 настоящего Порядка, и направляет их в адрес уполномоченного органа в сроки, указанные в сообщении о приеме предложений.

В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подано

только одно предложение.

В случае если многоквартирные дома, расположенные в одной дворовой территории, находятся в управлении нескольких управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, предложение подается от имени уполномоченных лиц, определенных протоколами общих собраний собственников помещений в таких многоквартирных домах.

3.6. Предложение не рассматривается, не регистрируется и возвращается уполномоченным лицам в случае:

если предложение подано по истечении срока приема предложений, указанного в сообщении о приеме предложений;

если не представлены документы, указанные в пункте 3.4 раздела 3 настоящего Порядка.

3.7. Предложения, прошедшие в установленном порядке процедуру рассмотрения и оценки, могут быть актуализированы уполномоченными лицами в периоды последующих приемов предложений.

4. Критерии оценки предложений

4.1. Финансовая дисциплина собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по оплате жилищно-коммунальных услуг (уровень сбора по оплате жилищно-коммунальных услуг) (среднее значение за год).

4.2. Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме по оплате взносов на капитальный ремонт (среднее значение за год).

4.3. Активность собственников помещений в многоквартирном доме, которая определяется по следующим критериям:

4.3.1. Доля собственников (голоса собственников) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме и проголосовавших за решение о проведении благоустройства дворовой территории (голоса собственников) многоквартирного дома

4.3.2. Оперативность принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

4.3.3. Принятие решения об установке систем видеонаблюдения и ее включение в состав общедомового имущества с целью дальнейшей эксплуатации.

5. Проведение оценки предложений

5.1. Общественная комиссия для организации обсуждения проекта муниципальной программы формирования современной городской среды, проведения оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией муниципальной программы (далее - общественная комиссия), персональный состав которой утверждается распоряжением уполномоченного органа, проводит оценку предложений, представленных в рамках реализации федерального проекта "Формирование комфортной городской среды", по балльной системе исходя из критериев оценки предложений, указанных в приложении 5 к настоящему Порядку, в срок не более пяти рабочих дней со дня окончания срока подачи предложений. Использование иных критериев оценки предложений не допускается.

5.2. Решение общественной комиссии оформляется протоколом рассмотрения и

оценки предложений о включении дворовой территории многоквартирных домов в муниципальную программу, в котором в обязательном порядке оцениваются предложения всех уполномоченных лиц с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных предложениям по количеству набранных баллов.

5.3. Меньший порядковый номер присваивается предложению, набравшему большее количество баллов.

5.4. В случае если предложения набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается предложению, которое поступило ранее других.

5.5. В результате оценки представленных предложений осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов в порядке очередности в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

5.6. Из сформированного адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу включаются дворовые территории многоквартирных домов в порядке очередности в пределах средств, предусмотренных муниципальной программой.

5.7. Общественная комиссия проводит проверку данных, представленных уполномоченными лицами, путем рассмотрения представленного пакета документов и при необходимости выезжает на место.

5.8. Прием предложений признается несостоявшимся в случаях:
если отклонены все предложения;

если не подано ни одного предложения.

Приложение 1
к Порядку
представления, рассмотрения
и оценки предложений
заинтересованных лиц
для включения дворовых
территорий многоквартирных
домов в муниципальную программу
«Формирования современной
городской среды городского поселения г. Котово на 2018 - 2024 годы»,
утвержденному постановлением
администрации городского поселения г. Котово
от .08.2022 N

Форма

ПАСПОРТ
дворовой территории

Административно-территориальная принадлежность _____

Дата составления (актуализации) паспорта дворовой территории _____

СОДЕРЖАНИЕ

N п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	Номер страницы
1	2	3
1.	Общие сведения	
2.	Состав объекта	
3.	Ситуационный план	
4.	Схематический план	
5.	Экспликация к схематическому плану	
6.	Отметки об обследованиях	
7.	Архив (приложения)	

1. Общие сведения

Адрес объекта	
---------------	--

Кадастровый номер участка	
Дата внесения сведений в реестр	
Общая площадь участка (кв. м), в том числе:	
грунт (кв. м)	
газоны, клумбы (кв. м)	
твердое покрытие (кв. м)	

2. Состав объекта

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1. Элементы озеленения				
1.1.	Одиночные деревья	шт.		
1.2.	Одиночные кустарники	шт.		
1.3.	Кустарники в живых изгородях	п. м		
2. Малые архитектурные формы, элементы благоустройства				
2.1.	Детские игровые площадки:	кв. м		
2.1.1.	Горка	шт.		
2.1.2.	Качели	шт.		
2.1.3.	Карусели	шт.		
2.1.4.	Песочница	шт.		
2.1.5.	Скамейка	шт.		
2.2.	Хозяйственные площадки:	кв. м		
2.2.1.	Ковровыбивалка	шт.		
2.2.2.	Стойки для сушки белья	шт.		
2.3.	Спортивные площадки:	кв. м		
2.3.1.	Корт	шт.		

2.3.2.	Турник	шт.		
2.3.3.	Тренажеры	шт.		
2.4.	Площадки для отдыха:	кв. м		
2.4.1.	Беседки	шт.		
2.4.2.	Навесы	шт.		
3. Иные объекты				
3.1.	Контейнерная площадка:			
3.1.1.	Ограждение	п. м		
3.1.2.	Твердое основание	кв. м		
3.2.	Площадка для крупногабаритных отходов:			
3.2.1.	Ограждение	п. м		
3.2.2.	Твердое основание	кв. м		
3.3.	Автопарковки	кв. м		
3.4.	Ограждение дворовой территории	п. м		
4. Внутриквартальные проезды				
4.1.	Дороги с твердым покрытием, в том числе:	кв. м		
4.1.1.	Внутриквартальные проезды	кв. м		
4.1.2.	Пешеходные дорожки	кв. м		
4.1.3.	Подходы к подъездам	кв. м		
5. Наружное освещение				
5.1.	Светоточка	ед.		

3. Ситуационный план

4. Схематический план

5. Экспликация к схематическому плану

№ п/п	Наименование объекта	Примечание
-------	----------------------	------------

на плане		
1	2	3

6. Отметки об обследованиях

N п/п	Дата обследования	Номер акта	Результат обследования (краткое описание)	Примечание
1	2	3	4	5

7. Архив (приложения)

N п/п	Паспорт дворовой территории по состоянию на:	Примечание
1	2	3

Приложение 2
к Порядку
представления, рассмотрения
и оценки предложений
заинтересованных лиц
для включения дворовых территорий
многоквартирных домов
в муниципальную программу
«Формирования современной
городской среды городского поселения г. Котово на 2018 - 2024 годы».
утвержденному постановлением
администрации городского поселения г. Котово
от .08.2022 N

Форма

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

для включения дворовой территории многоквартирных домов
в муниципальную программу «Формирования современной
городской среды городского поселения г. Котово на 2018-2024 год»

Дата: _____

Куда: администрация городского поселения г. Котово

От _____

(Ф.И.О. (для физического лица), наименование организации

(для юридического лица)

Местонахождение: _____

(адрес места жительства (для физического лица),

юридический и почтовый адрес (для юридического лица)

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица): _____

Паспортные данные (для физического лица): _____

Номер контактного телефона (факса): _____.

Изучив Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений

заинтересованных лиц для включения дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу «Формирования современной городской среды городского поселения г. Котово на 2018 - 2024 годы», утвержденный постановлением администрации городского поселения г. Котово от 31.07.2017 г. N 537 "Об утверждении Порядка проведения общественного обсуждения проекта муниципальной программы формирования современной городской среды городского поселения г. Котово на 2018 - 2024 годы, Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу формирования современной городской среды городского поселения г. Котово на 2018 - 2024 годы, Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций для включения общественных территорий в муниципальную программу формирования современной городской среды городского поселения г. Котово на 2018 - 2024 годы",

(Ф.И.О. (для физического лица),

наименование организации (для юридического лица)

в лице _____

(Ф.И.О., должность)

изъявляет желание участвовать в оценке дворовых территорий многоквартирных домов.

Предлагаем включить _____

(вид работ, адрес территории многоквартирного дома)

О принятом решении просим письменно уведомить:

(Ф.И.О. представителя, адрес)

К настоящему предложению прилагаются документы на ____ листах.

(должность) (подпись) (Ф.И.О. лица, подписавшего предложение)

Приложение 3
к Порядку
представления, рассмотрения
и оценки предложений
заинтересованных лиц
для включения дворовых
территорий многоквартирных
домов в муниципальную программу
«Формирования современной
городской среды городского поселения г. Котово на 2018 - 2024 годы»,
утвержденному постановлением
администрации городского поселения г. Котово
от 08.2022 N

Форма

ПРОТОКОЛ N _____ - 20____ (указывается год)
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Котово, ул. _____, дом N _____
(рекомендуемая форма)

Дата проведения: " ____ " _____ 20__ г.

Место проведения: _____.

Время проведения: _____ час. _____ мин. - _____ час. _____ мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: _____ кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном
доме: _____ кв. м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников
помещений) согласно списку регистрации:

жилых помещений: _____ кв. м, _____ % голосов.

нежилых помещений: _____ кв. м, _____ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие _____ % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Общее собрание собственников проводится по инициативе _____

(Ф.И.О. собственника жилого помещения с указанием наименования помещения, площади)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе _____ человек.

Предложены кандидатуры:

председатель собрания _____,
(Ф.И.О.)

секретарь собрания _____,
(Ф.И.О.)

члены счетной комиссии _____,
(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

"за": _____ кв. м, _____ %.

"против": _____ кв. м, _____ %.

"воздержались": _____ кв. м, _____ %.

Решение принято/не принято.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

"за": _____ кв. м, _____ %.

"против": _____ кв. м, _____ %.

"воздержались": _____ кв. м, _____ %.

В результате голосования большинством голосов избраны:

председатель собрания _____,
(Ф.И.О.)

секретарь собрания _____,
(Ф.И.О.)

члены счетной комиссии _____,
(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

Повестка дня собрания:

1. О включении дворовой территории в муниципальную программу

формирования современной городской среды городского поселения г. Котово на _____ год (далее - муниципальная программа).

2. Об определении представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений о включении дворовой территории многоквартирных домов в муниципальную программу, согласований дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

3. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

4. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

5. О трудовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

6. О принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома с целью дальнейшей эксплуатации.

7. * О софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома работ по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню работ в размере не менее 20 процентов от стоимости работ.

По первому вопросу повестки дня собрания о включении дворовой территории в муниципальную программу выступил(а) _____
(Ф.И.О.)

который(ая) внес(ла) предложение включить дворовую территорию в муниципальную программу.

Выступающий представил присутствующим информацию:

о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;
о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта асфальтобетонного покрытия, устройства освещения, установки скамеек, урн, ремонт существующих парковок (парковочных мест).

В прениях по первому вопросу повестки дня собрания выступили:

(Ф.И.О. собственников помещений/представителей собственников помещений)

Вопрос поставлен на голосование:

результаты голосования:

"за": _____ кв. м, _____ %,

"против": _____ кв. м, _____ %,

"воздержались": _____ кв. м, _____ %.

Решение по первому вопросу принято/не принято.

Решение по первому вопросу:

по результатам обсуждения принято/не принято решение о включении дворовой территории в муниципальную программу.

По второму вопросу повестки дня собрания об определении представителя

(представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений о включении дворовой территории многоквартирных домов в муниципальную программу, согласований дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории. выступил(а)

(Ф.И.О.)

который(ая) внес(ла) предложение по вопросу определения представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирных домов в муниципальную программу, согласований дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложена(ы) кандидатура (кандидатуры):

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

В прениях по второму вопросу повестки дня собрания выступили:

(Ф.И.О. собственников помещений/представителей собственников помещений)

Вопрос поставлен на голосование:

результаты голосования:

"за": _____ кв. м, _____ %.

"против": _____ кв. м, _____ %.

"воздержались": _____ кв. м, _____ %.

Решение по второму вопросу принято/не принято.

Решение по второму вопросу:

по результатам обсуждения избраны представитель (представители) заинтересованных лиц многоквартирного дома: _____

(Ф.И.О.)

По третьему вопросу повестки дня собрания об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выступил(а) _____

(Ф.И.О.)

который(ая) внес(ла) предложение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Выступающий представил присутствующим информацию:

В прениях по третьему вопросу повестки дня собрания выступили:

(Ф.И.О. собственников помещений/представителей собственников помещений)

Вопрос поставлен на голосование:

результаты голосования:

"за": _____ кв. м, _____ %,

"против": _____ кв. м, _____ %,

"воздержались": _____ кв. м, _____ %.

Решение по третьему вопросу принято/не принято.

Решение по третьему вопросу:

по результатам обсуждения утвержден/не утвержден перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
ремонт дворовых проездов (в том числе тротуаров, пешеходных дорожек); обеспечение освещения дворовых территорий; установка скамеек; установка урн. ремонт существующих парковок (парковочных мест).	

По четвертому вопросу повестки дня собрания об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, выступил(а) _____

(Ф.И.О.)

который(ая) внес(ла) предложение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Выступающий представил присутствующим информацию:

В прениях по четвертому вопросу повестки дня собрания выступили:

(Ф.И.О. собственников помещений/представителей собственников помещений)

Вопрос поставлен на голосование:

результаты голосования:

"за": _____ кв. м, _____ %,

"против": _____ кв. м, _____ %,

"воздержались": _____ кв. м, _____ %.

Решение по четвертому вопросу принято/не принято.

Решение по четвертому вопросу:

по результатам обсуждения утвержден/не утвержден перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

По пятому вопросу повестки дня собрания о трудовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории выступил(а) _____

(Ф.И.О.)

который(ая) внес(ла) предложение о трудовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Выступающий представил присутствующим информацию:

В прениях по пятому вопросу повестки дня собрания выступили:

(Ф.И.О. собственников помещений/представителей собственников помещений)

Вопрос поставлен на голосование:

результаты голосования:

"за": _____ кв. м, _____ %,

"против": _____ кв. м, _____ %,

"воздержались": _____ кв. м, _____ %.

Решение по пятому вопросу принято/не принято.

Решение по пятому вопросу:

по результатам обсуждения утверждено/не утверждено принятие трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

По шестому вопросу повестки дня собрания о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома с целью дальнейшей эксплуатации выступил(а) _____,

(Ф.И.О.)

который(ая) внес(ла) предложение о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома с целью дальнейшей эксплуатации.

Выступающий представил присутствующим информацию:

В прениях по шестому вопросу повестки дня собрания выступили:

(Ф.И.О. собственников помещений/представителей собственников помещений)

Вопрос поставлен на голосование:

результаты голосования:

"за": _____ кв. м, _____ %,

"против": _____ кв. м, _____ %,

"воздержались": _____ кв. м, _____ %.

Решение по шестому вопросу принято/не принято.

Решение по шестому вопросу:

по результатам обсуждения утверждено/не утверждено решение о принятии

созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома с целью дальнейшей эксплуатации.

По седьмому вопросу повестки дня собрания о финансировании собственниками помещений многоквартирного дома работ по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню работ в размере не менее 20 процентов от стоимости работ выступил(а) _____.

(Ф.И.О.)

который(ая) внес(ла) предложение о финансировании собственниками помещений многоквартирного дома работ по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню работ в размере не менее 20 процентов от стоимости работ.

Выступающий представил присутствующим информацию:

В прениях по седьмому вопросу повестки дня собрания выступили:

(Ф.И.О. собственников помещений/представителей собственников помещений)

Вопрос поставлен на голосование:

результаты голосования:

"за": _____ кв. м, _____ %,

"против": _____ кв. м, _____ %,

"воздержались": _____ кв. м, _____ %.

Решение по седьмому вопросу принято/не принято.

Решение по седьмому вопросу:

по результатам обсуждения утверждено/не утверждено решение о финансировании собственниками помещений многоквартирного дома работ по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню работ в размере не менее 20 процентов от стоимости работ.

Председатель собрания _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

* - Пункт 7 повестки дня собрания включается в повестку дня собрания при условии включения дворовой территории, на которой расположен многоквартирный дом (многоквартирные дома), в муниципальную программу после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 09 февраля 2019 г. N 106 "О внесении изменений в приложение N 15 к государственной программе Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

Приложение 4
к Порядку
представления, рассмотрения
и оценки предложений
заинтересованных лиц
для включения дворовых
территорий многоквартирных
домов в муниципальную программу
«Формирования современной
городской среды городского поселения г. Котово на 2018 - 2024 годы»,
утвержденному постановлением
администрации городского поселения г. Котово от 2022 N

Форма

АКТ

осмотра дворовой территории многоквартирного дома

Дата составления: _____

Номер акта: _____

Адрес объекта: _____

Административно-территориальная принадлежность: _____

N п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Кол-во	Относится к имуществу многоквартирного дома (да/нет)	Техническое состояние	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1. Общие сведения						
1.1.	Площадь придомовой территории (всего), в том числе:	кв. м			-	-
1.1.1.	Грунт	кв. м				
1.1.2.	Зеленая зона (в том числе цветочные клумбы)	кв. м				
1.1.3.	Твердое покрытие	кв. м				
2. Элементы озеленения						
2.1.	Одиночные деревья	шт.				
2.2.	Одиночные кустарники	шт.				
2.3.	Кустарники в живых изгородях	п. м				
3. Малые архитектурные формы, элементы благоустройства						
3.1.	Детские игровые площадки:	кв. м			-	-
3.1.1.	Горка	шт.				
3.1.2.	Качели	шт.				
3.1.3.	Карусели	шт.				

3.1.4.	Песочница	шт.				
3.1.5.	Скамейка	шт.				
3.2.	Хозяйственные площадки:	кв. м				
3.2.1.	Ковровыбивалка	шт.				
3.2.2.	Стойки для сушки белья	шт.				
3.3.	Спортивные площадки:	кв. м			-	-
3.3.1.	Корт	шт.				
3.3.2.	Турник	шт.				
3.3.3.	Тренажеры	шт.				
3.4.	Площадки для отдыха:	кв. м			-	-
3.4.1.	Беседки	шт.				
3.4.2.	Навесы	шт.				
3.4.3.	Скамейки	шт.				
4. Иные объекты						
4.1.	Контейнерная площадка:	шт.			-	-
4.1.1.	Ограждение	п. м				
4.1.2.	Твердое основание	кв. м				
4.2.	Площадка для крупногабаритных отходов:	шт.			-	-
4.2.1.	Ограждение	п. м				
4.2.2.	Твердое основание	кв. м				
4.3.	Места для парковки автотранспорта	кв. м				
4.4.	Ограждение дворовой территории	п. м				
4.5.	Объекты социального назначения	ед.				
5. Внутриквартальные проезды						

5.1.	Дороги с твердым покрытием, в том числе:	кв. м				
5.1.1.	Внутриквартальные проезды	кв. м				
5.1.2.	Пешеходные дорожки	кв. м				
5.1.3.	Подходы к подъездам	кв. м				
6. Наружное освещение						
6.1.	Светоточка	ед.				

Представитель управляющей организации: Представитель собственников

_____ помещений в многоквартирном доме:

(наименование)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение 5
к Порядку
представления, рассмотрения
и оценки предложений
заинтересованных лиц
для включения дворовых
территорий многоквартирных
домов в муниципальную программу
«Формирования современной
городской среды на 2018 - 2024 годы»,
утвержденному постановлением
администрации городского поселения г. Котово от №

**Критерии оценки предложений для включения дворовых
Территорий многоквартирных домов в муниципальную программу
«Формирования современной городской среды городского поселения г. Котово на 2018 - 2024
годы»**

№ п/п	Критерии	Количество баллов
1	2	3
1.	Финансовая дисциплина собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) по оплате жилищно-коммунальных услуг (уровень сбора по оплате жилищно-коммунальных услуг) (среднее значение за год)	Балльная оценка каждого МКД тождественна округленному до целого числа значению относительного показателя (в процентах) оплаты за жилищно-коммунальные услуги (например: при 80% оплаты балльная оценка составляет 80 баллов, при 92,7% - 93 балла)
2.	Финансовая дисциплина	Балльная оценка каждого МКД тождественна

	<p>собственников помещений в МКД по оплате взносов на капитальный ремонт (среднее значение за год)</p>	<p>округленному до целого числа значению относительного показателя (в процентах) оплаты взносов на капитальный ремонт (например: при 80% оплаты балльная оценка составляет 80 баллов, при 92,7% - 93 балла).</p> <p>Балльная оценка для МКД, не включенных в региональную <u>программу</u> "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденную постановлением Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. N 812-п "Об утверждении региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", равна среднему проценту уровня собираемости по городскому поселению г. Котово по оплате взносов на капитальный ремонт на основании сведений унитарной некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (например: при 70% оплаты балльная оценка составляет 70 баллов, при 70,7% - 71 балл)</p>
3.	Активность собственников помещений в МКД	
3.1.	<p>Доля собственников (голоса собственников) помещений в МКД, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД и проголосовавших за решение о проведении благоустройства дворовой территории (голоса собственников) МКД</p>	<p>Балльная оценка каждого МКД тождественна округленному до целого числа значению относительного показателя (в процентах) доле собственников помещений в МКД, проголосовавших за проведение благоустройства дворовой территории (например: при 66,7% проголосовавших за проведение благоустройства дворовой территории балльная оценка составляет 67 баллов, при 82% проголосовавших за проведение благоустройства дворовой территории - 82 балла).</p> <p>Балльная оценка каждого МКД тождественна округленному до целого числа значению количества собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД (в процентах) (например: при 76,2% принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД балльная оценка составляет 76 баллов)</p>
3.2.	Оперативность принятия решения общим собранием собственников помещений в МКД (до 15 календарных дней)	100

3.3.	Принятие решения об установке систем видеонаблюдения и ее включение в состав общедомового имущества с целью дальнейшей эксплуатации	100
------	---	-----