

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**городского поселения г. Котово**

**Волгоградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02 мая 2024 г. № 233

**Об изъятии для муниципальных нужд городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области земельного участка жилых и нежилых помещений (квартиры), в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома, расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, г. Котово, ул. Победы, д. 6,  аварийным и подлежащим сносу**

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации,статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации,главой VII.I Земельного кодекса Российской Федерации,постановлением администрации городского поселения г. Котово № 328 от 02.09.2020 г. «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области из аварийного жилищного фонда на 2020 - 2025 годы» (ред. от 17.02.2023) (далее – Программа), постановлением администрации городского поселения г. Котово № 330 от 15.06.2022 г. «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» (ред. от 17.02.2023),администрация городского поселения г. Котово **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области земельный участок с кадастровым номером 34:14:090002:2279, площадью 1074 кв.м.:

местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, установленного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Волгоградская, р-н Котовский, г. Котово, ул. Победы, дом 6;

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: жилищное строительство.

2. В связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять у собственников в установленном законодательством порядке в соответствии с Программой следующие объекты недвижимого имущества:

2.1. В 2024 году:

2.1.1.Квартира с кадастровым номером 34:14:090002:15477, площадью 43,3 кв.м., расположенная по адресу:Волгоградская область, р-н Котовский, г. Котово, ул. Победы, д. 6, кв. 3.

2.1.2. Квартира с кадастровым номером 34:14:090002:15478, площадью 55,9 кв.м., расположенная по адресу:Волгоградская область, р-н Котовский, г. Котово, ул. Победы, д. 6, кв. 4.

2.1.3. Квартира с кадастровым номером 34:14:090002:15479, площадью 55,6 кв.м., расположенная по адресу:Волгоградская область, р-н Котовский, г. Котово, ул. Победы, д. 6, кв. 7.

2.1.4. Квартира с кадастровым номером 34:14:090002:15480, площадью 44,2 кв.м., расположенная по адресу:Волгоградская область, р-н Котовский, г. Котово, ул. Победы, д. 6, кв. 8.

2.2. В 2025 году:

2.2.1. Нежилое помещение с кадастровым номером 34:14:090002:15482, площадью 43 кв.м., расположенное по адресу:Волгоградская область, р-н Котовский, г. Котово, ул. Победы, д. 6, пом. 1.

2.2.2. Встроенное нежилое помещениес кадастровым номером 34:14:090002:15474, площадью 52кв.м., расположенное по адресу:Волгоградская область, р-н Котовский, г. Котово, ул. Победы, д. 6.

2.2.3.Квартира с кадастровым номером 34:14:090002:15475, площадью 53,8кв.м., расположенная по адресу:Волгоградская область, р-н Котовский, г. Котово, ул. Победы, д. 6, кв. 5.

2.2.4.Квартира с кадастровым номером 34:14:090002:15476, площадью 42,5кв.м., расположенная по адресу:Волгоградская область, р-н Котовский, г. Котово, ул. Победы, д. 6, кв. 6.

3. Отделу архитектуры, ЖКХ и земельных отношений в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

1) разместитьнастоящее постановление на официальном сайте администрации городского поселения г. Котово [http://котово34.рф](http://xn--34-dlc5auab3a.xn--p1ai/%D0%B8%D0%B7%D0%B2%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%BE%D0%B1-%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8-%D1%80%D0%B5%D0%B7%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%82%D0%B0%D1%82%D0%BE-2/);

2) обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области;

3) направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости в порядке, установленном статьей 56.6. Земельного кодекса Российской Федерации;

4) направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

4. Отделу архитектуры, ЖКХ и земельных отношенийнаправить правообладателям изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и документы, предусмотренные п. 4 ст. 56.10. Земельного кодекса Российской Федерации.

5. В соответствии с ч. 10 ст. 56.10 ЗК РФ в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателем изымаемой недвижимости проекта соглашения об изъятии недвижимости правообладателем изымаемой недвижимости не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости, администрация городского поселения г. Котово имеют право обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования, в порядке, установленном Уставом городского поселения г. Котово и действует в течение трех лет со дня его принятия.

Глава городского

поселения г. Котово Н.Н. Ефимченко