



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

городского поселения г. Котово
Волгоградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23 августа 2021 г.

№ 478

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого должностными лицами администрации городского поселения г. Котово муниципального района Волгоградской области при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального контроля

В соответствии со ст. 53 Федерального закона от 31.07.2020г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», администрация городского поселения г. Котово муниципального района Волгоградской области **постановляет**:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого должностными лицами администрации городского поселения г. Котово муниципального района Волгоградской области при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля, согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского поселения г. Котово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет **в 10:00** г. Котово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет **в 10:00**. В
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения г. Котово



Г.Л. СПЕЦИАЛИСТ **О.В. КОЛОСКОВА**

Одн 50

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации городского поселения г. Котово от 23.08.2021 № 478

Проверочный лист

(список контрольных вопросов), используемый должностными лицами администрации Котовского муниципального района Волгоградской области при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля

1. Настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов) используется должностными лицами администрации городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля.
2. Настоящий проверочный лист утвержден постановлением администрации городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области от _____ года № _____.
3. Предмет плановой проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей ограничивается перечнем вопросов, включенных в настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов).
4. Муниципальный земельный контроль на территории городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области осуществляется отделом архитектуры и земельных отношений администрации городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области.
5. Должность, фамилия и инициалы муниципального служащего, проводящего плановую проверку в отношении юридического лица (индивидуального предпринимателя): _____

6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится плановая проверка: _____

7. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты (указать характеристику - кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес земельного участка (при отсутствии – описание местоположения земельного участка), вид разрешенного использования): _____

8. Реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки:

9. Учетный номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера проверки в Едином реестре проверок:

10. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки (заполняется на каждый земельный участок раздельно):

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы	
			Да	Нет
1	Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем или гражданином, земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	пункт 2 статья 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации		Нет
2	Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя или гражданина права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на использование земельного участка (используемые земельные участки, части земельных участков)?	пункт 1 статья 25 Земельного кодекса Российской Федерации		
3	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим	пункт 1 статья 25, пункт 1 статья 26 Земельного кодекса		

лицом или индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Российской Федерации		
4	В случаях, если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности на основании разрешения на использование земель или земельных участков, пришло к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования?	пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25, пп. 11 п. 4 статьи 39.43, п. 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации	
5	В случае, если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем или гражданином в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования?	пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"	
6	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа государственного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить	пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"	

право постоянного (бессрочно-го) пользования земельным участком (земельными участками)							
на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?							
7	Соблюдены ли требования об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, абзац 6 пункта 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации					
8	В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями?	Пункт 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации (статья 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)					
9	Используется ли земельный участок в процессе хозяйственной или производственной деятельности?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации (8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)					
10	Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации					
11	Своевременно ли производятся платежи за землю?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации					
12	Соблюдаются ли при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации					

	гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов?				
13	Допускается ли загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации (статья 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)			