



# АДМИНИСТРАЦИЯ

городского поселения г. Котово  
Волгоградской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 декабря 2024 г.

№ 591

### Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Котовской районной Думой Волгоградской области от 30.11.2018 № 63-РД "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 18.12.2024 года, рекомендации комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки городского поселения г. Котово, руководствуясь Уставом городского поселения г. Котово, администрация городского поселения г. Котово **постановляет:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером: 34:14:090004:14154, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Котово, ул. Мира, 53, установленных в территориальной зоне Ж-1, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений с 3,0 до 0,0 м., по меже со стороны ул. Мира (фасадной части), по следующим основаниям:

1.1. Несоответствия отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка требованиям технических регламентов (п. 2 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, п.п. 3 п. 2.9.2 административного регламента, утвержденного постановлением администрации городского поселения г. Котово от 25.04.2024 № 220).

1.2. Отсутствие обоснованности неблагоприятной конфигурации земельного участка для строительства. Земельный участок не имеет сложной конфигурации, отсутствует изломанность границ, острые и многочисленные углы, которые бы усложняли или делали невозможным размещение объекта капитального

строительства в границах участка без уменьшения отступов от границ земельного участка (п. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ). Размер земельного участка больше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков (ст. 27, глава 8 Правил землепользования и застройки городского поселения г. Котово).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского поселения г. Котово [www.котово34.рф](http://www.котово34.рф).

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава городского  
поселения г. Котово



Н.Н. Ефимченко