

УТВЕРЖДАЮ



Ефимченко Н.Н.

(подпись, ФИО)

« 20 2015 »

М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме № 251 на право заключения договора аренды земельного участка

1. Форма торгов	Аукцион в электронной форме
2. Предмет аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка
3. Сведения об организаторе аукциона	Государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок», г. Волгоград, ул. Новороссийская, 15, тел. (8442) 22-10-99, электронная почта: coz@volganet.ru
4. Сведения об уполномоченном органе	Администрация городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области Местонахождение: Волгоградская область г. Котово ул. ул. Чернышевского, д. 22 Почтовый адрес: 403805, Волгоградская область г. Котово ул. ул. Чернышевского, д. 22 Адрес электронной почты: admkotovo@mail.ru Номер контактного телефона ответственного должностного лица: 8 (84455) 4-44-51, ведущий специалист отдела АЖКХиЗО администрации городского поселения г. Котово Ефимченко Анна Павловна
5. Наименование официального сайта	Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru
6. Оператор электронной площадки	ООО «РТС-тендер» Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер». Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А Адрес сайта: www.rts-tender.ru Телефон: 8 (499) 653-77-00
7. Место подачи заявок	Прием заявок осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте: www.rts-tender.ru в сети Интернет
8. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	15.04.2025 г. 09-00 ч. (время московское)
9. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе	05.05.2025 г. 09-00 ч. (время московское)
10. Дата и время рассмотрения заявок	06.05.2025 г. 11-00 ч. (время московское)
11. Место, дата, время проведения аукциона	Аукцион состоится 07.05.2025 г. в 11-00 ч. (время московское) на электронной площадке: www.rts-tender.ru
12. Требования к участникам аукциона	Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) могут быть граждане (физические лица), юридические лица или индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора аренды земельного участка
13. Форма заявки и порядок приема заявок	Для участия в аукционе Заявитель в сроки, указанные в извещении, подает через оператора электронной площадки следующие документы: - заявка на участие в аукционе по форме согласно приложению № 1 к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; - копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка на указанную в п. 10 извещения дату и время рассмотрения заявок. При подаче заявителем заявки на участие в аукционе информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки РТС-тендер и направляется организатору аукциона. В случае отсутствия денежных средств в размере задатка в указанные в п. 10 извещения дату и время рассмотрения заявок заявитель не допускается к участию в аукционе. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

	Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с регламентом электронной площадки. Не допускается замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до окончания срока приема заявок в соответствии с регламентом электронной площадки. Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложений к ней документов несет заявитель
14. Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврата	Подача заявки и блокирование денежных средств на электронной площадке является заключением соглашения о задатке. Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке: - для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; - для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с регламентом; - для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с регламентом площадки. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка и размера вознаграждения, взимаемого с участников при проведении аукциона по каждому лоту
15. Реквизиты счета для перечисления задатка	Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом и инструкциями, по следующим реквизитам: Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» БИК 044525360 Расчётный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт 30101810445250000360 ИНН 7710357167 КПП 773001001 Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».

16. Информация о размере взимаемой платы с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе 17. Порядок проведения аукциона	Размер перечисляемых денежных средств: размер задатка + размер платы оператору электронной площадки 1 % от начальной цены предмета аукциона, порядок и тарифы определяются электронной площадкой «РТС-тендер» и составляют на дату публикации; Размер тарифа - 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 5 000 рублей, без учета НДС
18. Срок заключения договора	В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; - подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка; - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями: - предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»; - участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка (приложение № 2) в сроки, указанные в п. 11, 12 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ.

	Договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора
19. Порядок ознакомления с земельным участком	В Уполномоченном органе можно ознакомиться с технической и юридической документацией, в том числе получить информацию о местоположении участков для осмотра их на местности. Местоположение земельного участка указано в справочно-информационном сервисе в сети интернет - публичной кадастровой карте

Состав и описание лотов, выставляемых на электронный аукцион

Лот 1	
Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме	Постановление администрации городского поселения г. Котово Волгоградской области № 191 от 26.03.2025 года «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:14:090003:12267, расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский р-н, на территории городского поселения г. Котово»
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.rts-tender.ru
Местоположение земельного участка	Волгоградская область, Котовский р-н, на территории городского поселения г. Котово
Кадастровый номер земельного участка	34:14:090003:12267
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Блокированная жилая застройка
Цель использования земельного участка	Для размещения объекта капитального строительства – Блокированная жилая застройка
Площадь земельного участка кв. м	13 721
Начальная цена предмета аукциона	366 605,91 (триста шестьдесят шесть тысяч шестьсот пять) рублей 91 копейка
Шаг аукциона	18 330,29 (восемнадцать тысяч триста тридцать) рублей 29 копеек
Размер задатка	366 605,91 (триста шестьдесят шесть тысяч шестьсот пять) рублей 91 копейка
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	8 лет 8 месяцев
Права на земельный участок	Государственная неразграниченная собственность
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	а) минимальная площадь земельного участка – 300 м ² б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 м
Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 ед. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%
Прочие предельные параметры разрешенного строительства	5. Минимальная доля озеленения территории земельных участков – согласно таблице 2 пункта 3.2 6. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка – согласно таблице 3 пункта 3.2
Реквизиты правил землепользования и застройки, с описанием территориальной зоны, в которой находится данный земельный участок, а также перечень всех видов разрешенного использования в данной зоне	В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения г. Котово Волгоградской области утвержденными решением Котовской городской Думы от 30.11.2018 года № 63-РД «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения г. Котово Волгоградской области» (далее — Правила) земельный участок расположен в границах многофункциональной общественно-деловой зоне (ОД-2). Основные виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднетажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки, государственное управление, деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, выставочно-ярмарочная деятельность, отдых (рекреация), обеспечение внутреннего правопорядка, санаторная деятельность, историко-культурная деятельность, земельные участки (территории) общего пользования. Условно разрешенные виды использования: для индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка, хранение автотранспорта, осуществление религиозных обрядов, служебные гаражи, заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки, ремонт автомобилей, связь, склад, целлюлозно-бумажная промышленность. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 24 Правил
О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	
Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)
Водоснабжение	
Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Не менее 3-х месяцев со дня предоставления правообладателем сети информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
Водоотведение	

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям имеется	Не менее 3-х месяцев со дня предоставления правообладателем сети информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
Теплоснабжение	
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет
Газоснабжение	
Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям имеется	Не менее 3-х месяцев со дня предоставления правообладателем сети информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
Связь	
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет
Об ограничениях и обременениях	
Нет	
Иные сведения	
Возможность подключения к сетям водоснабжения: от участка водопровода по ул. Тополиная, находящегося в хозяйственном ведении МУП «Котово-Водоканал». Существующий водопровод в точке подключения ВК-1 выполнен стальной трубой Ду=150мм, глубина заложения 1,80 м. Согласовывается максимальное потребление воды в количестве 0,64 м³/час. Возможность подключения к сетям водоотведения: от участка канализации по ул. Тополиная, находящегося в хозяйственном ведении МУП «Котово-Водоканал». Существующая канализация в точке подключения выполнена асбестоцементными трубами Ду=200мм, глубина заложения 1,90 м, отметка низа лотка – 148,69 м. Точка подключения КК-1 Согласовывается общий расход водоотведения в количестве 0,64 м³/час. Возможность подключения к сетям газоснабжения: точкой подключения является надземный газопровод низкого давления Д-89, расположенный по адресу: Волгоградская область, Котовский район, г. Котово, ул. Тополиная	
Участие в аукционе, проводимом в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	Нет
Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	Нет
Земельный участок включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	Нет
Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	Нет

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев	Нет
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев	Нет
Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет	Нет