

Информация для владельцев специальных счетов фондов капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов

У владельцев специальных счетов, на которых формируются фонды капитального ремонта многоквартирных домов, есть возможность размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, на основании договора специального депозита, с целью получения дохода от временно свободных средств на специальном счете.

В соответствии с отчетностью, предоставляемой владельцами специальных счетов на которых формируются фонды капитального ремонта многоквартирных домов, по состоянию на 01 апреля 2025 года на территории Волгоградской области остаток денежных средств на специальных счетах составляет 3,76 млрд. рублей.

Владельцы специальных счетов могут разместить средства фонда капитального ремонта на депозите при соблюдении двух условий:

1. фонд капремонта формируется на специальном счете;
2. разместить можно только временно свободные средства фонда капитального ремонта.

Главное условие - банк для открытия специального депозита должен соответствовать установленным законодательством требованиям.

Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, на своем официальном сайте в сети "Интернет".

Решение о размещении средств на специальном депозите собственники помещений многоквартирного дома вправе принять только на общем собрании.

Повестка дня общего собрания собственников должна включать вопросы:

- о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном депозите, с целью заключения договора специального депозита владельцем специального счета;
- о выборе банка для открытия специального депозита;
- о выборе лица, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

Решение о размещении средств на специальном депозите будет считаться принятым, если за него проголосуют не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

Все операции по депозиту проводятся только через специальный счет. Так, внести деньги на депозит можно только со специального счета. Возврат денег и уплата процентов по специальному депозиту происходят также только на специальный счет.

Доходы, полученные от размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, могут использоваться только для оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.