



ПРОЕКТНО- ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ

ООО «CB3K»



Заказчик – ООО «РИТЭК», ТПП «Волгограднефтегаз»

«Реконструкция трубопроводов ТПП «Волгограднефтегаз» в 2026 году (Коробковское месторождение)»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Генеральный директор
ООО «СВЗК»

Руководитель проекта

Н.А. Ховрин

И.М. Кабанов



Самара

Самара

Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, документами территориального планирования, лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	Лист 2
------	---------	------	-------	-------	------	-----------------------	-----------

Проект межевания территории

Содержание:

№ п/п	Наименование	Лист
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.		4
Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.		5
1	Исходно-разрешительная документация	6
2	Основание для выполнения проекта межевания	6
3	Цели и задачи выполнения проекта межевания территории	6
4	Проектные решения	7
5	Перечень образуемых и изменяемых частей земельных участков и их частей	8
6	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	12
7	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и их частей	12
8	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ	21
9	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	22

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	Лист
							3

Раздел 1. Графическая часть. Чертеж межевания территории.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

Лист
4

Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

Лист
5

1. Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО ПЦ УГНТУ «НЕФТЕГАЗИНЖИНИРИНГ».
2. Материалы инженерных изысканий.
3. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 13.06.2023).
4. Постановление Правительства РФ №77 от 15.02.2011 г.
5. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022).
6. Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 (ред. от 02.04.2022) «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
7. Сведения государственного кадастрового учета.
8. Топографическая съемка территории.
9. Правила землепользования и застройки городского поселения – город Котово Котовского муниципального района Волгоградской области.

2. Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для реконструкции объекта ООО «РИТЭК», ТПП «Волгограднефтегаз»: «Реконструкция трубопроводов ТПП «Волгограднефтегаз» в 2026 году (Коробковское месторождение)» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта ООО «РИТЭК», ТПП «Волгограднефтегаз»: «Реконструкция трубопроводов ТПП «Волгограднефтегаз» в 2026 году (Коробковское месторождение)» в границах городского поселения – город Котово Котовского муниципального района Волгоградской области.

3. Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	Лист 6

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО «РИТЭК», ТПП «Волгограднефтегаз».

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков и их частей.

4. Проектные решения

Размещение линейного объекта «Реконструкция трубопроводов ТПП «Волгограднефтегаз» в 2026 году (Коробковское месторождение)» в границах городского поселения – город Котово Котовского муниципального района Волгоградской области планируется на землях категории - земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, земли лесного фонда, земли населенных пунктов.

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта ООО «РИТЭК», ТПП «Волгограднефтегаз»: «Реконструкция трубопроводов ТПП «Волгограднефтегаз» в 2026 году (Коробковское месторождение)».

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	Лист 7
------	---------	------	-------	-------	------	-----------------------	-----------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Кол.уч	
Лист	
Подп.	
Дата	

5. Перечень образуемых земельных участков и их частей

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Перечень образуемых земельных участков и их частей необходимых для строительно-монтажных работ

Сведения о земельных участках, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Вид отвода	Характеристика ЗУ/ЧЗУ	Сведения о правах и землепользователях	Адрес, местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, м	Способ образования
1	34:14:080001:3513	:3513:ЗУ1	постоянный	Опознавательный знак	Администрация г.п. Котово	обл. Волгоградская, р-н Котовский, городское поселение - город Котово	Земли промышленности	Размещение скважины 623 Коробковская-нефтяная	2	Образование земельного участка путем раздела земельного участка
2	34:14:080001:6110	:6110:ЗУ1	постоянный	Опознавательный знак	Администрация г.п. Котово в аренде Змеёва В.И.	обл. Волгоградская, р-н Котовский, городское поселение - город Котово	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	2	Образование земельного участка путем раздела земельного участка
3	34:14:080001:6114	:6114:ЗУ1	постоянный	Опознавательный знак	Администрация г.п. Котово в аренде Змеёва В.И.	обл. Волгоградская, р-н Котовский, городское поселение - город Котово	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	6	Образование земельного участка путем раздела земельного участка
4	34:14:080001	:ЗУ1	постоянный	Опознавательный знак	Администрация г.п. Котово земли неразграниченной собственности	обл. Волгоградская, р-н Котовский, городское поселение - город Котово	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	4	Образование земельного участка путем выдела из земель неразграниченной собственности
5	34:14:080001:6110	:6110:ЗУ2	постоянный	Опознавательный знак	Администрация г.п. Котово в аренде Змеёва В.И.	обл. Волгоградская, р-н Котовский, городское поселение - город Котово	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	2	Образование земельного участка путем раздела земельного участка
6	34:14:080001:4831	:4831:ЗУ1	постоянный	Стойка КИП	Администрация г.п. Котово	обл. Волгоградская, р-н Котовский, городское поселение - город Котово	Земли промышленности	Размещение ВРБ-2; ВРБ-2 а (340 кв. м.)	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка
7	34:14:000000:8	:8:ЗУ1	постоянный	Стойка КИП, Опознавательный знак	Российская Федерация	Волгоградская обл., Котовский р-н, Котовское лесничество	Земли лесного фонда	В соответствии с лесохозяйственным регламентом Котовского лесничества	2	Образование земельного (лесного) участка путем раздела земельного участка

- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- Проектом не предусмотрено образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Общая площадь образуемых земельных участков: 19 м².

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Кол.уч	
Лист	
Подп.	
Подп.	
Дата	

Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Вид отвода	Характеристика ЗУ/ЧЗУ	Сведения о правах и землепользователях	Адрес, местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, м
1	34:14:080001:3513	:3513/чзу1	временный	Нефтяной шлейф от скв.623 до ГЗУ-12	Администрация г.п. Котово	обл. Волгоградская, р-н Котовский, Коробковское месторождение нефти ЦДНГ-1	Земли промышленности	Размещение скважины 623 Коробковская-нефтяная	1046
2	34:14:080001:839	:839/чзу1	временный	Нефтяной шлейф от скв.623 до ГЗУ-12	Администрация г.п. Котово	обл. Волгоградская, р-н Котовский, Коробковское месторождение нефти ЦДНГ-1	Земли промышленности	Размещение линии электропередачи 6 кВ от РУ-4 до ТП СПН-2	9
3	34:14:080001:5126	:5126/чзу1	временный	Нефтяной шлейф от скв.623 до ГЗУ-12	Администрация г.п. Котово	обл. Волгоградская, р-н Котовский, Коробковское месторождение нефти ЦДНГ-1	Земли промышленности	Размещение скважины 204 Коробковская -нефтяная	234
4	34:14:080001:6110	:6110/чзу1	временный	Нефтяной шлейф от скв.623 до ГЗУ-12	Администрация г.п. Котово в аренде Змеёва В.И.	Ориентир: обл. Волгоградская, р-н Котовский, г. Котово. Участок находится примерно в 9 км от ориентира по направлению на запад	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	7212
5	34:14:080001:6114	:6114/чзу1	временный	Нефтяной шлейф от скв.623 до ГЗУ-12	Администрация г.п. Котово в аренде Змеёва В.И.	обл. Волгоградская, р-н Котовский, г. Котово, ул. Нефтяников, 11. Участок находится примерно в 12,2 км., по направлению на запад от ориентира здание РУС	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	12157
6	34:14:080001:839	:839/чзу2	временный	Нефтяной шлейф от скв. 275 до ДНС-2	Администрация г.п. Котово	обл. Волгоградская, р-н Котовский, Коробковское месторождение нефти ЦДНГ-1	Земли промышленности	Размещение линии электропередачи 6 кВ от РУ-4 до ТП СПН-2	9
7	34:14:080001:6110	:6110/чзу2	временный	Нефтяной шлейф от скв. 275 до ДНС-2	Администрация г.п. Котово в аренде Змеёва В.И.	Ориентир: обл. Волгоградская, р-н Котовский, г. Котово. Участок находится примерно в 9 км от ориентира по направлению на запад	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	7114
8	34:14:080001:6902	:6902/чзу1	временный	Водовод от ВРБ-2 до скв.157	Администрация г.п. Котово	Волгоградская обл., Котовский р-н, г Котово	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	3
9	34:14:080001:6903	:6903/чзу1	временный	Водовод от ВРБ-2 до скв.157	Администрация г.п. Котово	Волгоградская обл., Котовский р-н, г Котово	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	298
10	34:14:080001:4831	:4831/чзу1	временный	Водовод от ВРБ-2 до скв.157	Администрация г.п. Котово	обл. Волгоградская, р-н Котовский, Коробковское месторождение нефти ЦДНГ-1	Земли промышленности	Размещение ВРБ-2; ВРБ-2 а (340 кв. м.)	303
11	34:14:080001:6844	:6844/чзу1	временный	Водовод от ВРБ-2 до скв.157	Администрация г.п. Котово	обл. Волгоградская, р-н Котовский	Земли промышленности	Недропользование	146
12	34:14:080001:5023	:5023/чзу1	временный	Водовод от ВРБ-2 до скв.157	Администрация г.п. Котово	обл. Волгоградская, р-н Котовский, Коробковское месторождение нефти ЦДНГ-1	Земли промышленности	Размещение скважины 556 Коробковская-нагнетательная	62
13	34:14:080001:6308	:6308/чзу1	временный	Водовод от ВРБ-2 до скв.157	Российская Федерация в аренде ПАО "Газпром"	Волгоградская обл., Котовский р-н	Земли промышленности	Для эксплуатации объектов и сооружений Коробковской промплощадки	4
14	34:14:000000:8	:8/чзу1	временный	Водовод от ВРБ-2 до скв.157	Российская Федерация	Волгоградская обл., Котовский р-н, Котовское лесничество	Земли лесного фонда	В соответствии с лесохозяйственным регламентом Котовского лесничества	7174

ПМТ.ТЧ

Разделы 1,2

6

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Кол.уч	
Лист	
Подп.	
Дата	

№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Вид отвода	Характеристика ЗУ/ЧЗУ	Сведения о правах и землепользователях	Адрес, местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, м
15	34:14:080001:4773	:4773/чзу1	временный	Водовод от ВРБ-2 до скв.157	Администрация г.п. Котово	обл. Волгоградская, р-н Котовский, Коробковское месторождение нефти ЦДНГ-1	Земли промышленности	Размещение скважины 157 Коробковская-нагнетательная	782
	34:14:000000:8	:8/чзу2			Российская Федерация	Волгоградская обл., Котовский р-н, Котовское лесничество	Земли лесного фонда	В соответствии с лесохозяйственным регламентом Котовского лесничества	
16	34:14:080001	:ЗУ2	временный	Нефтяной шлейф от скв.623 до ГЗУ-12	Администрация г.п. Котово земли неразграниц. гос. собственности	обл. Волгоградская, р-н Котовский, городское поселение - город Котово	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	4424
17	34:14:080001	:ЗУ3	временный	Нефтяной шлейф от скв. 275 до ДНС-2	Администрация г.п. Котово земли неразграниц. гос. собственности	обл. Волгоградская, р-н Котовский, городское поселение - город Котово	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	1749
18	34:14:080001	:ЗУ4	временный	Водовод от ВРБ-2 до скв.157	Администрация г.п. Котово земли неразграниц. гос. собственности	обл. Волгоградская, р-н Котовский, городское поселение - город Котово	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	1345

- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- Проектом не предусмотрено образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Общая площадь частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет: 44 071 м².

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Кол.уч.	
Лист	
Подп.	
Дата	

Перечень образуемых земельных участков и их частей необходимых для строительно-демонтажных работ

Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Вид отвода	Характеристика ЗУ/ЧЗУ	Сведения о правах и землепользователях	Адрес, местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, м
1	34:14:080001:3513	:3513/чзу2	временный	Демонтаж существующего трубопровода	Администрация г.п. Котово	обл. Волгоградская, р-н Котовский, Коробковское месторождение нефти ЦДНГ-1	Земли промышленности	Размещение скважины 623 Коробковская-нефтяная	953
2	34:14:080001:839	:839/чзу3	временный	Демонтаж существующего трубопровода	Администрация г.п. Котово	обл. Волгоградская, р-н Котовский, Коробковское месторождение нефти ЦДНГ-1	Земли промышленности	Размещение линии электропередачи 6 кВ от РУ-4 до ТП СПН-2	9
3	34:14:080001:5126	:5126/чзу2	временный	Демонтаж существующего трубопровода	Администрация г.п. Котово	обл. Волгоградская, р-н Котовский, Коробковское месторождение нефти ЦДНГ-1	Земли промышленности	Размещение скважины 204 Коробковская - нефтяная	170
4	34:14:080001:6110	:6110/чзу3	временный	Демонтаж существующего трубопровода	Администрация г.п. Котово в аренде Змеёва В.И.	Ориентир: обл. Волгоградская, р-н Котовский, г. Котово. Участок находится примерно в 9 км от ориентира по направлению на запад	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	6183
5	34:14:080001:6114	:6114/чзу2	временный	Демонтаж существующего трубопровода	Администрация г.п. Котово в аренде Змеёва В.И.	обл. Волгоградская, р-н Котовский, г. Котово, ул. Нефтяников, 11. Участок находится примерно в 12,2 км., по направлению на запад от ориентира здание РУС	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	10232
6	34:14:080001	:ЗУ5	временный	Демонтаж существующего трубопровода	Администрация г.п. Котово земли неразграниц. гос. собственности	обл. Волгоградская, р-н Котовский, городское поселение - город Котово	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	2690
7	34:14:080001:839	:839/чзу4	временный	Демонтаж существующего трубопровода	Администрация г.п. Котово	обл. Волгоградская, р-н Котовский, Коробковское месторождение нефти ЦДНГ-1	Земли промышленности	Размещение линии электропередачи 6 кВ от РУ-4 до ТП СПН-2	9
8	34:14:080001:6110	:6110/чзу4	временный	Демонтаж существующего трубопровода	Администрация г.п. Котово в аренде Змеёва В.И.	Ориентир: обл. Волгоградская, р-н Котовский, г. Котово. Участок находится примерно в 9 км от ориентира по направлению на запад	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	5817
9	34:14:080001	:ЗУ6	временный	Демонтаж существующего трубопровода	Администрация г.п. Котово земли неразграниц. гос. собственности	обл. Волгоградская, р-н Котовский, городское поселение - город Котово	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	1135
10	34:14:080001:4831	:4831/чзу2	временный	Демонтаж существующего трубопровода	Администрация г.п. Котово	обл. Волгоградская, р-н Котовский, Коробковское месторождение нефти ЦДНГ-1	Земли промышленности	Размещение ВРБ-2; ВРБ-2 а (340 кв. м.)	251
11	34:14:080001:5023	:5023/чзу2	временный	Демонтаж существующего трубопровода	Администрация г.п. Котово	обл. Волгоградская, р-н Котовский, Коробковское месторождение нефти ЦДНГ-1	Земли промышленности	Размещение скважины 556 Коробковская-нагнетательная	93
12	34:14:080001:6844	:6844/чзу2	временный	Демонтаж существующего трубопровода	Администрация г.п. Котово	обл. Волгоградская, р-н Котовский	Земли промышленности	Недропользование	33
13	34:14:080001:6903	:6903/чзу2	временный	Демонтаж существующего трубопровода	Администрация г.п. Котово	Волгоградская обл., Котовский р-н, г Котово	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	1
14	34:14:080001:6830	:6830/чзу1	временный	Демонтаж существующего трубопровода	Администрация г.п. Котово в аренде ООО "ОКДВА"	обл Волгоградская, Котовский р-н, г Котово, в 8232 м. западнее здания РУС по ул.Нефтяников, 11	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	472
15	34:14:080001:6822	:6822/чзу1	временный	Демонтаж существующего трубопровода	Администрация г.п. Котово в аренде ООО "ОКДВА"	обл Волгоградская, Котовский р-н, г Котово, в 8737 м. западнее здания РУС по ул.Нефтяников, 11	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	1008

ПМТ.ТЧ

11

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм. Кол.уч	Лист Нодок.	Подп. Дата	№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Вид отвода	Характеристика ЗУ/ЧЗУ	Сведения о правах и землепользователях	Адрес, местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, м
				34:14:080001:4520	:4520/чзу1	временный	Демонтаж существующего трубопровода	Администрация г.п. Котово	обл. Волгоградская, р-н Котовский, Коробковское месторождение нефти ЦДНГ-1	Земли промышленности	Размещение линии электропередачи 6кВ от П/ст "Коробки" до П/ст №4	24
16			17	34:14:080001:6308	:6308/чзу2	временный	Демонтаж существующего трубопровода	Российская Федерация в аренде ПАО "Газпром"	Волгоградская обл., Котовский р-н	Земли промышленности	Для эксплуатации объектов и сооружений Коробковской промплощадки	2
18			19	34:14:080001	:3У7	временный	Демонтаж существующего трубопровода	Администрация г.п. Котово земли неразграниц. гос. собственности	обл. Волгоградская, р-н Котовский, городское поселение - город Котово	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	4161
			20	34:14:000000:8	:8/чзу3	временный	Демонтаж существующего трубопровода	Российская Федерация	Волгоградская обл., Котовский р-н, Котовское лесничество	Земли лесного фонда	В соответствии с лесохозяйственным регламентом Котовского лесничества	5967
				34:14:080001:4773	:4773/чзу2	временный	Демонтаж существующего трубопровода	Администрация г.п. Котово	обл. Волгоградская, р-н Котовский, Коробковское месторождение нефти ЦДНГ-1	Земли промышленности	Размещение скважины 157 Коробковская-нагнетательная	48
				34:14:000000:8	:8/чзу4			Российская Федерация	Волгоградская обл., Котовский р-н, Котовское лесничество	Земли лесного фонда	В соответствии с лесохозяйственным регламентом Котовского лесничества	

- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- Проектом не предусмотрено образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Общая площадь образуемых земельных участков: 39 258 м²

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Кол.уч.	
Лист	
Подп.	
Дата	

Перечень образуемых земельных участков и их частей необходимых для строительно-монтажных и демонтажных работ

Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Вид отвода	Характеристика ЗУ/ЧЗУ	Сведения о правах и землепользователях	Адрес, местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, м
1	34:14:000000:8	:8/чзу5	временный	Водовод от ВРБ-2 до скв.157, Демонтаж существующего трубопровода	Российская Федерация	Волгоградская обл., Котовский р-н, Котовское лесничество	Земли лесного фонда	В соответствии с лесохозяйственным регламентом Котовского лесничества	1635
2	34:14:080001:4773	:4773/чзу3	временный	Водовод от ВРБ-2 до скв.157, Демонтаж существующего трубопровода	Администрация г.п. Котово	обл. Волгоградская, р-н Котовский, Коробковское месторождение нефти ЦДНГ-1	Земли промышленности	Размещение скважины 157 Коробковская-нагнетательная	936
	34:14:000000:8	:8/чзу6			Российская Федерация	Волгоградская обл., Котовский р-н, Котовское лесничество	Земли лесного фонда	В соответствии с лесохозяйственным регламентом Котовского лесничества	

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

- Проектом не предусмотрено образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Общая площадь образуемых земельных участков: 2 571 м

6. Перечень координат характерных точек образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

Условный номер земельного участка		34:14:080001:3513:ЗУ1	
Площадь земельного участка 2 м ²			
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м	
	X		Y
1	2	3	
(1)			
1		663912,58	2198095,93
2		663912,80	2198096,91
3		663911,82	2198097,13
4		663911,60	2198096,15
1		663912,58	2198095,93
(2)			
5		663909,88	2198096,53
6		663910,09	2198097,51
7		663909,12	2198097,72
8		663908,90	2198096,75
5		663909,88	2198096,53
Условный номер земельного участка		34:14:080001:6110:ЗУ1	
Площадь земельного участка 2 м ²			
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м	
	X		Y
1	2	3	
(1)			
9		664058,37	2197793,32
10		664058,77	2197794,23
11		664057,86	2197794,64
12		664057,45	2197793,72
9		664058,37	2197793,32
(2)			
13		664046,20	2197823,99
14		664047,13	2197824,35
15		664046,77	2197825,28
16		664045,83	2197824,92
13		664046,20	2197823,99
Условный номер земельного участка		34:14:080001:6114:ЗУ1	
Площадь земельного участка 6 м ²			
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м	
	X		Y
1	2	3	
(1)			
17		664081,44	2197329,60
18		664082,28	2197330,14
19		664081,75	2197330,99
20		664080,90	2197330,45
17		664081,44	2197329,60
(2)			
21		663983,26	2197610,64

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Лист

14

22	663983,28	2197611,64
23	663982,28	2197611,66
24	663982,26	2197610,66
21	663983,26	2197610,64
(3)		
25	663983,51	2197622,52
26	663983,53	2197623,52
27	663982,53	2197623,54
28	663982,51	2197622,54
25	663983,51	2197622,52
(4)		
29	663980,08	2197488,48
30	663980,93	2197489,01
31	663980,39	2197489,86
32	663979,55	2197489,32
29	663980,08	2197488,48
(5)		
33	664074,25	2197340,88
34	664075,09	2197341,41
35	664074,56	2197342,26
36	664073,71	2197341,72
33	664074,25	2197340,88
(6)		
37	664033,19	2197405,23
38	664034,04	2197405,77
39	664033,50	2197406,61
40	664032,66	2197406,07
37	664033,19	2197405,23

Условный номер земельного участка 34:14:080001:ЗУ1

Площадь земельного участка 4 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
(1)		
41	663943,12	2198088,53
42	663944,05	2198088,89
43	663943,69	2198089,83
44	663942,76	2198089,46
41	663943,12	2198088,53
(2)		
45	664119,11	2197262,01
46	664119,13	2197263,01
47	664118,13	2197263,03
48	664118,11	2197262,03
45	664119,11	2197262,01
(3)		
49	664119,24	2197268,22
50	664119,26	2197269,22
51	664118,26	2197269,24
52	664118,24	2197268,24
49	664119,24	2197268,22
(4)		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	Лист
							15

53	664118,51	2197271,51
54	664119,35	2197272,05
55	664118,81	2197272,89
56	664117,97	2197272,35
53	664118,51	2197271,51

Условный номер земельного участка 34:14:080001:3У2

Площадь земельного участка 4424 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
(1)		
57	663995,03	2197981,47
58	663948,98	2198099,67
59	663917,19	2198106,70
60	663917,19	2198082,11
61	663931,27	2198079,00
62	663964,15	2197994,62
57	663995,03	2197981,47
63	663943,34	2198063,76
64	663940,71	2198065,20
65	663939,26	2198062,60
66	663941,88	2198061,13
63	663943,34	2198063,76
42	663944,05	2198088,89
43	663943,69	2198089,83
44	663942,76	2198089,46
41	663943,12	2198088,53
42	663944,05	2198088,89
(2)		
67	664129,05	2197235,31
68	664129,89	2197275,05
69	664121,61	2197288,03
70	664098,67	2197279,37
71	664105,74	2197268,28
72	664105,05	2197235,81
67	664129,05	2197235,31
50	664119,26	2197269,22
51	664118,26	2197269,24
52	664118,24	2197268,24
49	664119,24	2197268,22
50	664119,26	2197269,22
45	664119,11	2197262,01
46	664119,13	2197263,01
47	664118,13	2197263,03
48	664118,11	2197262,03
45	664119,11	2197262,01
54	664119,35	2197272,05

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

55	664118,81	2197272,89
56	664117,97	2197272,35
53	664118,51	2197271,51
54	664119,35	2197272,05

(3)

73	664044,97	2197736,70
74	664045,90	2197738,83
75	664023,73	2197748,04
76	664022,85	2197746,03
73	664044,97	2197736,70

Условный номер земельного участка 34:14:080001:6110:3У2

Площадь земельного участка 2 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

(1)

77	661503,86	2198123,73
78	661504,75	2198124,20
79	661504,28	2198125,08
80	661503,39	2198124,62
77	661503,86	2198123,73

(2)

81	661515,64	2198129,94
82	661516,52	2198130,41
83	661516,06	2198131,30
84	661515,17	2198130,83
81	661515,64	2198129,94

Условный номер земельного участка 34:14:080001:3У3

Площадь земельного участка 1749 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

(1)

85	661702,14	2198218,65
86	661709,75	2198220,47
87	661728,19	2198230,19
88	661738,52	2198263,57
89	661715,59	2198270,66
90	661708,20	2198246,78
91	661696,86	2198240,80
85	661702,14	2198218,65

(2)

92	661474,16	2198116,29
93	661497,83	2198122,93
94	661511,96	2198129,73
95	661526,98	2198141,42
96	661534,35	2198155,08
97	661524,86	2198150,07
98	661522,16	2198145,06
99	661508,56	2198134,70
100	661495,49	2198128,45
101	661472,12	2198121,89

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

Лист
17

102	661470,68	2198128,33
103	661472,99	2198129,05
104	661471,68	2198133,89
105	661462,54	2198131,17
106	661463,82	2198126,25
107	661465,07	2198126,65
108	661466,50	2198120,28
109	661460,02	2198118,44
110	661457,65	2198119,28
111	661457,52	2198118,02
92	661474,16	2198116,29

Условный номер земельного участка 34:14:080001:4831:3У1

Площадь земельного участка 1 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
112	662396,15	2201801,54
113	662396,71	2201802,36
114	662395,88	2201802,92
115	662395,32	2201802,10
112	662396,15	2201801,54

Условный номер земельного участка 34:14:080001:3У4

Площадь земельного участка 1345 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
(1)		
116	662377,42	2201755,98
117	662368,46	2201778,76
118	662393,35	2201766,19
119	662406,31	2201785,33
120	662404,89	2201786,05
121	662385,20	2201796,08
122	662373,95	2201801,74
123	662360,95	2201782,56
132	662349,99	2201766,34
125	662350,59	2201765,94
116	662377,42	2201755,98
(2)		
124	662542,82	2201986,93
127	662548,89	2201995,89
128	662519,66	2202002,62
124	662542,82	2201986,93
(3)		
126	662411,00	2201792,26
129	662413,43	2201795,85
130	662411,44	2201797,19
131	662409,17	2201793,32
126	662411,00	2201792,26

Условный номер земельного участка 34:14:000000:8:3У1

Площадь земельного участка 2 м²

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Координаты, м					ПМТ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.		
								Разделы 1,2	18

Обозначение характерных точек границ		X	Y
1	2	3	
(1)			
133		662619,03	2202132,53
134		662619,59	2202133,36
135		662618,76	2202133,92
136		662618,20	2202133,09
133		662619,03	2202132,53
(2)			
137		662534,32	2202005,60
138		662534,88	2202006,42
139		662534,06	2202006,98
140		662533,49	2202006,16
137		662534,32	2202005,60
Условный номер земельного участка		34:14:000000:8/чзу1	
Площадь земельного участка 7174 м ²			
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	
(1)			
141		662575,79	2202008,87
142		662617,57	2202070,57
143		662617,11	2202071,46
144		662605,42	2202079,38
145		662610,21	2202086,46
146		662593,49	2202125,97
147		662513,01	2202007,12
128		662519,66	2202002,62
127		662548,89	2201995,89
148		662563,37	2202017,28
141		662575,79	2202008,87
149		662518,56	2202010,78
150		662519,97	2202012,33
151		662518,41	2202013,73
152		662517,00	2202012,18
149		662518,56	2202010,78
137		662534,32	2202005,60
138		662534,88	2202006,42
139		662534,06	2202006,98
140		662533,49	2202006,16
137		662534,32	2202005,60
(2)			
153		662640,86	2202131,72
154		662654,96	2202152,54
155		662625,15	2202172,72
156		662620,45	2202165,79
157		662617,42	2202170,38
158		662593,47	2202155,75
159		662604,13	2202162,26

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

Лист
19

160	662612,33	2202138,06
161	662619,19	2202128,18
162	662635,76	2202139,32
153	662640,86	2202131,72
134	662619,59	2202133,36
135	662618,76	2202133,92
136	662618,20	2202133,09
133	662619,03	2202132,53
134	662619,59	2202133,36
(3)		
163	662379,79	2201746,16
164	662384,62	2201753,29
165	662377,42	2201755,97
125	662350,59	2201765,94
163	662379,79	2201746,16

Условный номер земельного участка 34:14:080001:4773/чзу1
34:14:000000:8/чзу2

Площадь земельного участка 782 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
157	662617,42	2202170,38
166	662590,81	2202210,75
167	662560,75	2202190,94
168	662573,30	2202171,91
169	662567,18	2202185,55
170	662592,30	2202197,16
159	662604,13	2202162,26
157	662617,42	2202170,38

Условный номер земельного участка 34:14:000000:8/чзУ3

Площадь земельного участка 5967 м²

Площадь земельного участка 590,7 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

(1)

171	662655,50	2201991,54
172	662658,19	2202070,05
173	662674,79	2202081,21
153	662640,86	2202131,72
145	662610,21	2202086,46
174	662613,93	2202077,68
143	662617,11	2202071,46
175	662617,84	2202070,97
142	662617,57	2202070,57
176	662625,67	2202054,74
177	662623,31	2202010,10
178	662606,51	2201975,14
179	662635,48	2201963,46
171	662655,50	2201991,54

(2)

180 662598,60 2202133,52

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

Изм. Кол.уч. Лист №одок. Подп. Дата

Лист

20

181	662586,69	2202151,61
158	662593,47	2202155,75
182	662583,33	2202149,56
183	662586,59	2202142,28
146	662593,49	2202125,97
180	662598,60	2202133,52

Условный номер земельного участка 34:14:080001:4773/чзу2
34:14:000000:8/чзу4

Площадь земельного участка 48 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
181	662586,69	2202151,61
168	662573,30	2202171,91
182	662583,33	2202149,56
181	662586,69	2202151,61

Условный номер земельного участка 34:14:000000:8/чзу5

Площадь земельного участка 1635 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
(1)		
145	662610,21	2202086,46
153	662640,86	2202131,72
162	662635,76	2202139,32
161	662619,19	2202128,18
160	662612,33	2202138,06
159	662604,13	2202162,26
158	662593,47	2202155,75
181	662586,69	2202151,61
180	662598,60	2202133,52
146	662593,49	2202125,97
145	662610,21	2202086,46
(2)		
175	662617,84	2202070,97
143	662617,11	2202071,46
142	662617,57	2202070,57
175	662617,84	2202070,97

Условный номер земельного участка 34:14:080001:4773/чзу3

Площадь земельного участка 936 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
159	662604,13	2202162,26
170	662592,30	2202197,16
169	662567,18	2202185,55
168	662573,30	2202171,91
181	662586,69	2202151,61
158	662593,47	2202155,75
159	662604,13	2202162,26

Условный номер земельного участка 34:14:080001:3У5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

Лист

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

21

Площадь земельного участка 2690 м ²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
(1)			
184	663951,57	2197999,97	
185	663945,53	2198017,40	
186	663928,67	2198052,64	
187	663916,24	2198074,13	
188	663911,66	2198074,13	
189	663919,25	2198054,64	
190	663910,43	2198061,24	
191	663905,42	2198074,14	
192	663893,14	2198074,14	
193	663910,97	2198043,30	
194	663918,51	2198027,53	
195	663919,95	2198030,14	
196	663922,57	2198028,67	
197	663921,12	2198026,06	
198	663918,55	2198027,46	
199	663927,00	2198009,79	
200	663929,89	2198001,44	
201	663931,65	2198000,91	
202	663931,61	2198008,47	
184	663951,57	2197999,97	
(2)			
203	664118,95	2197231,24	
204	664129,49	2197248,23	
205	664107,64	2197261,80	
206	664090,36	2197276,24	
207	664089,42	2197275,89	
208	664064,13	2197273,91	
209	664072,78	2197264,39	
210	664095,89	2197245,53	
203	664118,95	2197231,24	
(3)			
211	664019,61	2197747,39	
212	664020,18	2197749,52	
213	664001,53	2197757,26	
214	664001,00	2197755,23	
211	664019,61	2197747,39	

Условный номер земельного участка 34:14:080001:3У6

Площадь земельного участка 1135 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
(1)			
215	661735,66	2198251,63	
216	661728,70	2198270,38	
217	661697,87	2198258,93	
218	661693,29	2198255,81	
219	661698,23	2198235,08	

220	661706,72	2198240,88
215	661735,66	2198251,63
(2)		
221	661530,65	2198148,23
222	661548,03	2198180,41
223	661548,09	2198180,49
224	661540,35	2198177,02
225	661538,94	2198176,20
98	661522,16	2198145,06
226	661512,19	2198137,46
221	661530,65	2198148,23
(3)		
101	661472,12	2198121,89
102	661470,68	2198128,33
103	661472,99	2198129,05
104	661471,68	2198133,89
105	661462,54	2198131,17
106	661463,82	2198126,25
107	661465,07	2198126,65
108	661466,50	2198120,28
227	661463,52	2198119,43
228	661464,18	2198117,70
229	661484,35	2198125,32
101	661472,12	2198121,89

Условный номер земельного участка 34:14:080001:ЗУ7

Площадь земельного участка 4161 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
(1)		
230	662534,40	2201872,28
231	662537,92	2201874,81
232	662555,26	2201888,06
233	662569,16	2201898,57
234	662580,28	2201908,84
235	662600,20	2201925,01
236	662622,52	2201945,28
237	662625,95	2201950,10
179	662635,48	2201963,46
178	662606,51	2201975,14
238	662602,71	2201967,22
239	662589,78	2201956,06
240	662590,26	2201955,67
241	662588,95	2201954,04
242	662588,17	2201954,67
243	662548,33	2201920,30
244	662523,55	2201898,72
245	662515,45	2201892,33
246	662509,55	2201888,68
230	662534,40	2201872,28
247	662569,09	2201898,77

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ	Лист
						Разделы 1,2	23

248		662572,88	2201905,94
249		662570,23	2201907,34
250		662566,42	2201900,17
247		662569,09	2201898,77
34:14:080001:3У7 (2)			
251		662444,59	2201812,71
252		662444,96	2201812,93
253		662451,96	2201817,39
254		662451,28	2201817,86
255		662433,96	2201829,67
256		662426,29	2201825,20
251		662444,59	2201812,71
34:14:080001:3У7 (3)			
257		662421,73	2201799,40
258		662424,39	2201800,95
259		662408,41	2201811,39
260		662407,33	2201806,08
257		662421,73	2201799,40
34:14:080001:3У7 (4)			
261		662410,25	2201792,70
262		662415,45	2201795,74
263		662411,63	2201797,51
131		662409,17	2201793,32
261		662410,25	2201792,70
34:14:080001:3У7 (5)			
264		662400,12	2201786,81
265		662401,65	2201787,70
266		662398,74	2201789,18
264		662400,12	2201786,81

7. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер	X точки	Y точки
1	663877.17	2198115.54
2	663948.98	2198099.67
3	664011.83	2197938.36
4	664025.81	2197943.81
5	664053.03	2197873.93
6	664039.06	2197868.48
7	664069.05	2197791.52
8	663993.97	2197620.60
9	663991.26	2197492.34
10	664129.89	2197275.05
11	664129.05	2197235.31
12	664105.05	2197235.81
13	664105.74	2197268.28
14	663967.11	2197485.57
15	663968.75	2197563.18

16	663970.08	2197625.88
17	664043.07	2197792.07
18	663931.27	2198079.00
19	663871.99	2198092.10
20	661715.59	2198270.66
21	661738.52	2198263.57
22	661728.19	2198230.19
23	661641.17	2198184.29
24	661652.83	2198162.17
25	661608.61	2198138.85
26	661596.94	2198160.96
27	661505.98	2198112.98
28	661457.52	2198118.02
29	661460.01	2198141.89
30	661501.22	2198137.60
31	661708.20	2198246.78

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	Лист
							24

32	662383.62	2201816.03
33	662413.43	2201795.85
34	662379.79	2201746.16
35	662349.98	2201766.35
36	662590.81	2202210.75
37	662620.45	2202165.79
38	662625.15	2202172.72
39	662654.96	2202152.54

40	662605.42	2202079.38
41	662617.84	2202070.97
42	662575.79	2202008.87
43	662563.37	2202017.28
44	662542.82	2201986.93
45	662513.01	2202007.12
46	662598.61	2202133.53
47	662560.75	2202190.94

8. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливаться согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков утвержденный приказом Росреестра от 10 ноября 2020г. №П/0412.

Инв. № подл.	Подл. и дата		Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	Лист
							25