



АДМИНИСТРАЦИЯ
городского поселения г. Котово
Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 мая 2025г.

№ 282

**О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства
и социальной сферы городского поселения г. Котово
к работе в осенне-зимний период 2025-2026гг.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерством энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234, в целях обеспечения своевременной подготовки жилищно-коммунального хозяйства к устойчивому функционированию в осенне-зимний период 2025-2026 гг., администрация городского поселения г. Котово **постановляет**:

1. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду, согласно приложению № 1.
2. Создать и утвердить состав межведомственной комиссии по оценке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского поселения г. Котово к работе в осенне-зимний период 2025-2026гг. (далее ОЗП), согласно приложению № 2.
3. Утвердить Положение о комиссии по оценке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского поселения г. Котово к работе в осенне-зимний период 2024-2025 гг., согласно приложению № 3.
4. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области, согласно приложению №4.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского поселения г. Котово котово34.рф..
6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения г. Котово

Н.Н. Ефимченко



**Программа
проведения проверки готовности
к отопительному периоду**

1. Общее положение

1.1. Настоящая Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду (далее – Программа) разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерством энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 (далее – Правила).

1.2. Программа определяет ежегодный порядок оценки готовности к отопительному периоду.

1.3. Проверка осуществляется межведомственной комиссией по оценке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства городского поселения г. Котово и других потребителей тепловой энергии к работе в осенне-зимний период (далее - Комиссия), утвержденной администрацией городского поселения г. Котово.

2. Объекты, подлежащие проверке

2.1. Потребитель тепловой энергии, лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки, которых подключены к системе теплоснабжения (далее - потребители тепловой энергии).

2.2. Лица, осуществляющие в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающие тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения.

2.3. Лица, являющиеся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключившие в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

2.4. Теплоснабжающая организация.

3. Порядок проведения проверки

3.1. Комиссия проверяет выполнение предприятиями и потребителями тепловой энергии требований, установленных главой I-II Правил (далее – требования по готовности).

3.2. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости – проводит осмотр объектов проверки.

3.3. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее – Актом), который составляется не позднее одного дня с момента завершения проверки по рекомендуемому Правилами образцу.

Срок составления акта не позднее 10 сентября - для лиц, указанных в [подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1](#) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, не позднее 25 октября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, не позднее 15 ноября - для муниципальных образований.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;

- объект проверки будет готов к отопительному периоду, при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

- объект проверки не готов к отопительному периоду.

3.4. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее – Перечень), с указанием сроков их устранения;

3.5. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее – Паспорт) составляется в соответствии с Правилами.

3.6. Паспорт готовности выдаётся администрацией городского поселения по каждому объекту проверки в течение 5 рабочих дней с момента подписания Акта в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности "Готов", а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности "Готов с условиями" и если замечания к исполнению требований по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Правилами.

3.7. Паспорта готовности выдаются в срок не позднее 15 сентября для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября для теплоснабжающей организации.

3.8. В случае устранения замечаний к выполнению требований по готовности в сроки, установленные пунктом 3.7. настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый Акт.

3.9. Объекты проверки, не получившие паспорта готовности до даты, утверждённой в пункте 3.7. настоящей Программы, обязаны продолжать подготовку к отопительному периоду и устранение замечаний, указанных в акте проверки. После уведомления комиссии об устранении замечаний осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный Акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта в текущий отопительный период.

Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием

проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности подлежит опубликованию на официальном сайте администрации городского поселения г. Котово в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в срок до 1 декабря.

4. Порядок взаимодействия Комиссии с теплоснабжающими организациями, потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения

4.1. Потребители тепловой энергии представляют в теплоснабжающую организацию пакет документов по выполнению требований по готовности объектов к отопительному сезону в соответствии с Правилами.

4.2. Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учёта тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность, при проведении гидропневматической промывки систем теплопотребления и проводит осмотр объектов проверки.

4.3. Теплоснабжающие организации представляют в администрацию городского поселения г. Котово информацию по выполнению требований Правил.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности к осенне-зимнему периоду.

4.4. Потребители тепловой энергии оформляют акт технического состояния оборудования к отопительному периоду, согласовывают его с теплоснабжающей организацией и представляют его в Комиссию для рассмотрения.

4.5. Комиссия рассматривает представленные документы, составляет Акт на основании, которого комиссией подготавливается Паспорт.

Приложение №2
к постановлению администрации
городского поселения г. Котово
от 07.05.2025 г. №_282

Состав Межведомственной комиссии
по оценке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства
и социальной сферы городского поселения г. Котово к работе
в осенне-зимний период 2025-2026 гг.

№	ФИО	Должность
Председатель комиссии:		
1	Ефимченко Н.Н.	Глава городского поселения г. Котово
Заместитель председателя		
2	Аванесян А.В.	Начальник отдела архитектуры, ЖКХ и земельных отношений администрации городского поселения г. Котово
Секретарь комиссии:		
3	Супрун И.И.	Главный специалист отдела архитектуры, ЖКХ и земельных отношений администрации городского поселения г. Котово
Члены комиссии:		
4	Обада И.А.	Начальника отдела ЖКХиТ администрации Котовского муниципального района (по согласованию)
5	Гринин О.Н.	Инженер – теплотехник МХЭУ Администрации Котовского муниципального района (по согласованию)
6	Ганин Ю.В.	Заместитель директора обособленного подразделения ООО «Электросбытовая компания» (по согласованию)
7	Минаев С.В.	Директор обособленного подразделения ООО «Электросбытовая компания» (по согласованию)
8	Федулова Н.В.	Начальник Котовского участка ООО «Газпром газораспределение Волгоград» (по согласованию)

Положение о комиссии по оценке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского поселения г. Котово к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг.

1. Общие положения

1.1. Постоянно действующая комиссия по оценке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского поселения г. Котово к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг. (далее Комиссия) является коллегиальным органом администрации городского поселения г. Котово и создается с целью обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского поселения г. Котово к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерством энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, иными муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. Цели и задачи комиссии

2.1. Комиссия создана в целях подготовки и обеспечения устойчивого функционирования объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства в отопительный период.

2.2. Основными задачами Комиссии является проверка готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду.

3. Организация деятельности комиссии

3.1. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря и членов Комиссии.

3.2. Членами Комиссии являются:

- представители администрации городского поселения г. Котово;

- по согласованию представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;
- представители теплоснабжающей организации и иных заинтересованных организаций.

3.3. Комиссия имеет право привлекать к работе комиссии должностных лиц предприятий, организаций, учреждений, независимо от форм собственности, участвующих в обеспечении коммунальных услуг населения, обслуживании жилищного фонда.

3.4. К основным функциям председателя Комиссии относятся:

- осуществление общего руководства Комиссией;
- назначение заседаний Комиссии и определение повестки дня;
- осуществление общего контроля за реализацией решений, принятых на заседаниях Комиссии.

3.5. Заседания комиссии проводятся в соответствии с графиком проведения заседаний по оценке готовности и подведению итогов выполнения по подготовке к отопительному периоду.

3.6. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, планирует ее деятельность, ведет заседания, осуществляет контроль за реализацией принятых Комиссией решений.

3.7. Секретарь комиссии:

- осуществляет подготовку материалов к рассмотрению на заседании Комиссии;
- осуществляет подготовку документов о результатах работы Комиссии: актов и паспортов готовности.

3.8. В случае отсутствия секретаря комиссии, действующий секретарь назначается председателем из числа членов комиссии.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в неделю, либо определяется иная периодичность проведения заседаний.

4.2. Заседания Комиссии проводятся еженедельно по пятницам, в 10-00 часов (время местное), начиная с 23 мая 2025 года.

4.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее состава.

4.4. В случае невозможности присутствия члена Комиссии он имеет право заблаговременно представить свое мнение по рассматриваемым на Комиссии вопросам в письменной форме или направить своего представителя с предварительным уведомлением.

4.5. Комиссия имеет право запрашивать у предприятий, организаций, учреждений, независимо от форм собственности, участвующих в теплоснабжении населения, обслуживании жилищного фонда, необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

4.6. При проверке комиссиями проверяется выполнение теплосетевыми и теплоснабжающими организациями, и потребителями тепловой энергии требований,

установленных главами I-III Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерством энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234.

В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости — проводит осмотр объектов проверки.

4.7. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду, который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки.

При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

4.8. По каждому объекту проверки в течение 5 рабочих дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, выдается паспорт готовности к отопительному периоду.

**План
подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. городского поселения г. Котово
Котовского муниципального района Волгоградской области**

1. Общие сведения

МУП «Котово-Водоканал»

№ п/ п	Наименование объектов, работ	Ед. изм.	Объе м работ	Затрат ы, тыс.руб	Сроки выполнени я работ	Источник финансирования
1	Замена водопроводного ввода МКД №185 ул.Мира Ø50мм	м	15,0	14,85	май	собственные средства
2	Замена водопроводного ввода МКД №9 ул.60 лет ВЛКСМ Ø50мм	м	15,0	14,85	май	собственные средства
3	Замена водопроводного ввода МКД №5 ул.60 лет ВЛКСМ Ø50мм	м	15,0	14,85	май	собственные средства
4	Замена водопроводного ввода МКД №4 ул.60 лет ВЛКСМ Ø50мм	м	40,0	43,80	июнь	собственные средства
5	Замена водопроводного ввода МКД №32 ул.Победы Ø50мм	м	80,0	87,60	июнь	собственные средства
6	Замена водопровода по ул.Школьная в границах д.№9 ÷ д.№12А Ø63мм	м	180,0	137,30	июль	собственные средства
7	Замена водопровода по ул.Котовская в границах ул.Ленина÷ул.Береговая Ø110мм	м	450,0	539,70	август	собственные средства
8	Замена водопровода по ул.Ангарская в границах ул.Бауманская ÷ ул.Зеленая 503мм	м	300,0	216,70	сентябрь	собственные средства

9	Замена пож.гидрантов и в/колонок	шт.	5	75,00	апрель-сентябрь	собственные средства
10	Восстановление водораспределительного бункера по ул.Свердлова, 16	шт.	1	70,50	май	собственные средства
	ИТОГО		1095,0	1215,2		
1	Ремонт водопроводных колодцев и резервуаров	м3	3	71,50	май-август	собственные средства
2	Замена задвижки Ду300мм	шт.	4	418,00	май-август	собственные средства
3	Замена задвижки Ду200мм	шт.	2	106,70	май-сентябрь	собственные средства
4	Замена задвижки Ду150мм	шт.	4	136,40	май-сентябрь	собственные средства
	ИТОГО			732,6		
	Всего по водоснабжению			1947,8		
1	Замена выпусков д.№38 ул.Победы Ø110мм	м	16,0	18,00	май	собственные средства
2	Замена выпусков д.№10 ул.Победы Ø110мм	м	10,0	12,00	май	собственные средства
3	Замена выпусков д.№193 ул.Мира Ø110мм	м	21,0	35,00	июнь	собственные средства
4	Замена выпусков д.№147 ул.Мира Ø110мм	м	16,0	18,00	июнь	собственные средства
5	Замена выпуска д.№159 ул.Мира Ø110мм	м	6,0	10,00	июль	собственные средства
6	Замена выпусков д.№175 ул.Мира Ø110мм	м	20,0	33,00	июль	собственные средства
7	Замена выпусков д.№80 ул.Коммунистическая Ø110мм	м	36,0	52,00	август	собственные средства
8	Замена выпуска д.№82 ул.Коммунистическая Ø110мм	м	6,0	10,00	август	собственные

						средства
9	Бетонирование отмосток к/колодцев	м3	3	40,0	май-август	собственные средства
10	Установка люков	шт.	10	70,0	май-август	собственные средства
11	Замена плит на к/колодцах	шт.	4	24,0	май-август	собственные средства
	ИТОГО		131,0	322,0		
1	Замена илопроводящих труб аэротенка линии очистки №2	м	80	217,1	июнь	собственные средства
2	Замена рассекателя вторичного отстойника линии очистки №2			223,0	август	собственные средства
	ИТОГО			440,1		
	Всего по водоотведению			762,1		
	ВСЕГО			2709,9		

ООО «Электросбытовая компания»

№ п/п	Наименование объектов, работ	Ед. изм.	Объем работ	Затраты, тыс.руб	Сроки выполнения работ	Источник финансирования
Центральная котельная г. Котово, ул. Мира, 159а						
	Насос CNP NIS 200-150-315	шт	2	1 020 000	апрель	собственные средства
	Кабель для подключения насоса ВВГнг 4*35	м	200	360 000		
	Фланец ст. Ду150 мм. Ру16кгс. Ру16	шт	8	13 392		

	Фланец ст. Ду200 мм. Ру16кгс. Ру16	шт	6	15 401		
	Задвижка Ду200 мм. Ру16кгс. Ру=16	шт	2	203 035		
	Труба ст. 219 мм	м	6	16 338		
	Задвижка 30с41нж Ду150 мм. Ру16кгс. Ру=16	шт	2	47 080		
	Труба ст. 219мм	м	8	21 784		
	Клапан обратный вертикальный Ду150 мм. Ру16кгс.	шт	2	33 600		
	Насос CNP NIS125-100-200/30SWH (Q=200 м3 H=29 м.в.ст.) (30 кВт; 3000 обр/мин; Pmax= 10 бар)	шт	1	445 115	апрель	
	Кабель для подключения насоса ВВГнг 4*25	м	100	63 000		
	Фланец ст. Ду100 мм. Ру16кгс. Ру16кгс.Ру16	шт	3	7 200		
	Фланец ст. Ду125 Ру16	шт	1	1 200		
	Задвижка Ду150 мм. Ру16кгс. Ру=16	шт	2	47 080		
	Клапан обратный вертикальный Ду150 мм. Ру16кгс.	шт	1	16 800		
	Отвод ст. 159 мм	шт	6	4 435		
	Труба ст. 159 мм	м	8	14 992		
	Фланец ст. Ду150 мм. Ру16кгс.	шт	4	6 696		
	Задвижка 30с41нж Ду150 мм. Ру16кгс. Ру=16	шт	4	94 160	май	
	Фланец Ду150 мм. Ру16кгс. Ру16	шт	8	13 392		

	Обратный клапан плоский вертикальный 150	шт	2	33 600		
	Труба ст.159 мм	м	10	18 740		
	Кабель для подключения насоса ВВГ 4*25	м	200	126 000		
	Отвод ст. Ду159 мм	шт	12	4 435		
	Задвижка 30с41нж 200 мм Ру16кгс	шт	2	131 952	май	
	Труба ст. 219 мм	м	14	38 122		
	Отвод ст. 219 мм	шт	6	4 435		
	Фланец 200 Ру16	шт	4	10 267		
	Материал кровельный Линокром	м2	100	27 960	июнь	
	Кровельные работы	м2	100	100 000		
	Работы по усилению несущих конструкций			100 000		
	Поликарбонат толщиной 10мм	м2	100	76 200		
	унитаз	ком	1	7 080	май	
	раковина	Ком	1	3 000		
	смеситель	Ком	1	2 640		
	плитка керамическая	м2	16	8 000		
	Смеситель душ	ком	1	6 600		
	Жидкость для удаления ржавчины и известкового налета DS-10	л	100	57 600	апрель	
	грунт ГФ- серый	кг	100	23 520	август	
	Фланец ст. 150 Ру16	шт	16	26 784	апрель	
	Фильтр ФМФ-150	шт	8	301 600		
	Грязевик Ду400мм Ру16	шт	1	327 000	июнь	

	Фланец Ду400мм Ру16	шт	2	32 813		
	Теплообменник Пластинчатый Этра ЭТ-062С	шт	1	900 000	июнь	
	Задвижка 30с41нж Ду150 мм. Ру16кгс	шт	4	260 712		
	Фильтр Ду 150мм Ру16кгс	шт	2	80 000		
	Фланец ст. Ду 150мм Ру16	шт	20	33 480		
	Отвод ст. 159мм	шт	8	17 741		
	Термометр ТМ	шт	4	4 320		
	Манометр ТМ	шт	4	2 256		
Котельная № 6 г. Котово, ул. Победы, 34						
1	Насос 1Д 500-63а (Q=450м3; Н=53м; 110 кВт; 1450 об/мин)	шт	1	900 000	апрель	
	Переход ст. 159*273	шт	1	2 855		
	Отвод ст. 219 мм	шт	2	10 030		
	Отвод ст. 273 мм	шт	2	19 320		
	Фланец Ду250 мм. Ру16кгс.	шт	3	10 386		
	Фланец Ду200 мм. Ру16кгс.	шт	4	10 267		
	Задвижка 30с41нж Ду250 мм. Ру16кгс	шт	1	101 518		
	Задвижка 30с41нж Ду200 мм. Ру16кгс	шт	1	65 976		
	Клапан обратный вертикальный плоский Ду200 мм. Ру16кгс.	шт	1	23 502		
2	Труба ст. Ду159мм	м	33	61 855	август	
	Отвод ст. Ду159мм	шт	6	13 306		
	Фланец ст. Ду159мм Ру16кгс	шт	2	3 348		

3	Котел RSA-500	шт	2	700 000	май	
	Задвижка Ду50 мм. Ру16кгс.	шт	4	47 584		
	Фланец ст. Ду50 мм. Ру16кгс.	шт	4	1 900		
	Труба ст. Ду57 мм	м	30	10 728		
	Труба ст.Ду108мм	м	100	49 000		
	Дымоход 450 мм	шт	1	400 000		
	Материалы по обвязке ТМ, Газ (Фильтры, Задвижки, Отводы и тп)			400 000		
	Эл. Силовое оборудование (Кабели, Пускатели и тп)			100 000		
	Насос котловой CNP TD80-18G/2SWHCJ	шт	2	240 000		
	Комлеккс Узла Учета Газа ИРВИС Ду80 мм. Ру16кгс.	шт	1	600 000		
5	Газовый регулятор РДУК Ду100 мм. Ру16кгс	шт	1	100 000		
	Проектные работы по модернизации УУГ, Экспертиза, Метрология	шт	1	150 000		
6	Монтажные работы по проекту, частей ТМ и Газ	шт	2	800 000		
	Жидкость для удаления ржавчины и известкового налета DS-10	л	100	57 600		
7	грунт ГФ- серый	кг	100	23 520	апрель	
	Мастика М-10	кг	100	200		
8	Манометр Ду100 мм. Ру16кгс. Ру16кгс.(от 0 до 10 кг/см ²)	шт	1500	30 000	август	
8	Термометр круглый (0-120 град резьбовой	шт	20	21 600	август	

9	Материал кровельный Линокром	м2	120	33 552	июль		
	Кровельные работы	м2	120	120 000			
	Работы по восстановлению кирпичной кладки, отмостки, остекления			150 000			
10	Труба ст. Ду108 мм	м	40	32 016	июль		
	Отводы ст. Ду108 мм	шт	4	2 986			
	Задвижка 30с41нж Ду100 мм. Ру16кгс.	шт	1	9 478			
	Фланец ст. Ду100 мм. Ру16кгс. Ру16кгс.Ру16	шт	2	1 656			
11	Фильтр ФМФ-150 Ру16	шт	3	113 100	май		
Котельная №1, 2 г. Котово, ул. Медицинская							
1	Насос КМ-80/50-200 (15 кВт;3000 об/мин)	шт	1	300 000	июль	собственные средства	
2	Пускатель, контактор, наконечники, кабель	КОМПЛ.	1	100 000	апрель		
3	Жидкость для удаления ржавчины и известкового налета DS-10	л	50	28 800	июль		
4	грунт ГФ- Серый	кг	50	11 760	август		
	Мастика корунд-10	кг	50	35 580			
5	Работы по восстановлению кирпичной кладки и примыканий стен			50 000	июнь		
	Поликарбонат толщиной = 8мм (прозрачный)	м2	60	45 720			

6	Светодиодный светильник мощностью 50 W	шт	10	8 000	июнь	
Котельная №3 г. Котово, ул. Мира, 185а						
1	Материал кровельный Линокром нижний слой	м2	380	88 920	июнь	
	Материал кровельный Линокром верхний слой	м2	380	106 248		
	Кровельные работы	м2	380	380 000		
	Работы по восстановлению кирпичной кладки и примыканий стен и отмостки			150 000		
2	Жидкость для удаления ржавчины и известкового налета DS-10	л	50	28 800	май	
3	грунт ГФ- Серый	кг	50	11 760	август	
	Мастика корунд-10	кг	50	35 580		
4	Насос Д 320-50а	шт	1	490 200	июль	
	Фланец Ду150 мм. Ру16кгс. Ру16	шт	4	6 696		
	переход ст. 159*219	шт	1	2 855		
	переход ст. 219*273	шт	1	2 855		
	Отвод ст. 219 мм	шт	2	10 030		
	Отвод ст. 159 мм	шт	2	19 320		
	Фланец Ду150 мм. Ру16кгс.	шт	3	5 655		
	Фланец Ду200 мм. Ру16кгс.	шт	4	7 067		
	Задвижка 30с41нж Ду150 мм. Ру16кгс. Ру16	шт	1	23 540		

	Задвижка 30с41нж Ду200 мм. Ру16кгс. Ру16	шт	1	65 976		
	Клапан обратный вертикальный плоский Ду150 мм. Ру16кгс.	шт	1	16 585		
Тепловые Сети						
1	Задвижка 30с41нж Ду100 мм. Ру16кгс.	шт	2	59 902	май	собственные средства
	Фланец ст. Ду100 мм. Ру16кгс.	шт	4	4 762		
2	Задвижка 30с41нж Ду100 мм. Ру16кгс.	шт	2	59 902	май	
	Фланец ст. Ду100 мм. Ру16кгс.	шт	4	4 762		
3	Задвижка 30с41нж Ду80 мм. Ру16кгс.	шт	2	45 979	май	
	Фланец ст. Ду80 мм. Ру16кгс.	шт	4	3 259		
4	Задвижка 30с41нж Ду100 мм. Ру16кгс.	шт	2	59 902	май	
	Фланец ст. Ду100 мм. Ру16кгс.	шт	4	4 762		
5	Задвижка 30с41нж Ду100 мм. Ру16кгс.	шт	2	59 902	май	
	Фланец ст. Ду100 мм. Ру16кгс.	шт	4	4 762		
6	Задвижка 30с41нж Ду100 мм. Ру16кгс.	шт	2	59 902	май	
	Фланец ст. Ду100 мм. Ру16кгс.	шт	4	4 762		
7	Задвижка 30с41нж Ду100 мм. Ру16кгс.	шт	2	59 902	май	
	Фланец ст. Ду100 мм. Ру16кгс.	шт	4	4 762		

8	Задвижка 30с41нж Ду80 мм. Ру16кгс.	шт	2	45 979	июнь	
	Фланец ст. Ду80 мм. Ру16кгс.	шт	4	3 259		
9	Задвижка 30с41нж Ду80 мм. Ру16кгс.	шт	2	45 979	июнь	
	Фланец ст. Ду80 мм. Ру16кгс.	шт	4	3 259		
10	Задвижка 30с41нж Ду50 мм. Ру16кгс.	шт	2	23 792	июнь	
	Фланец ст. Ду50 мм. Ру16кгс.	шт	4	1 900		
11	Труба стальная 325*8мм	м	77	405 790	апрель	
	Отвод Ду325*8мм	шт	2	22 630		
	Электроды свар. УОНИ д.3	кг	20	5 000		
12	Труба стальная 159мм	м	50	93 720	апрель	
13	Труба стальная 159мм	м	57	106 841	июнь	
	переход 159*108мм	шт	2	1 337		
	Отвод ст. 108мм	шт	2	1 493		
	Фланец Ду100 мм. Ру16кгс.	шт	4	4 762		
	Задвижка 30с41нж Ду100 мм. Ру16кгс. Ру16кгс	шт	2	59 902		
	Электроды свар. УОНИ д.3	кг	18	4 500		
14	Труба стальная 108мм	м	4	3 202	июль	
	Фланец ст. Ду100 мм. Ру16кгс	шт	4	4 762		
	Задвижка 30с41нж Ду100 мм. Ру16кгс. Ру16кгс	шт	2	59 902		
	Электроды свар. УОНИ д.3	кг	1	250		

15	Труба стальная 108 мм	м	20	16 008	июль		
16	Труба стальная 108мм	м	84	67 234	август		
	Отвод 108 мм	шт	2	1 493			
	Задвижка 30с41нж Ду100 мм. Ру16кгс. Ру16кгс	шт	2	59 902			
	Фланец ст. Ду100 мм. Ру16кгс.	шт	4	4 762			
	Электроды свар. УОНИ д.3	кг	18	4 500			
17	Задвижка 30с41нж Ду200 мм. Ру16кгс	шт	2	203 035	июль		
	Фланец ст. Ду200 мм. Ру16кгс	шт	4	10 267			
18	Труба стальная 159 мм	м	82	153 701	июнь		
	Электроды свар. УОНИ д.3	кг	20	5 000			
19	Труба стальная 89 мм	м	26	17 534	июнь		
	Задвижка 30с41нж Ду80 мм. Ру16кгс	шт	2	45 979			
	Фланец ст. Ду80 мм. Ру16кгс	шт	4	3 259			
	Электроды свар. УОНИ д.3	кг	10	2 500			
20	стяжка цементная	шт	2	10 000	апрель		
	Фланец ст. Ду325	шт	4	16 435			
	Кольцо ж/б	шт	3	26 280	август		
	Крышка ж/б	шт	1	12 000			
	Дно колодца ж/б	шт	1	9 600			
	Люк	шт	1	2 000			
21	Труба ст. 108 мм	м	136	108 854	июль		
	Отвод ст. 108 мм	шт	8	5 971			
	Электроды свар. УОНИ д.3	кг	20	5 000			
22	Труба PP-R 63 мм	м	14	9 254	август		
	угольник 90*PPR 63 мм	шт	4	886			
	муфта PPR 63 мм	шт	10	1 802			

	бурт под фланец 63 мм	шт	2	149		
	Кольцо ж/б	шт	3	26 280		
	Крышка ж/б	шт	1	12 000		
	Дно колодца ж/б	шт	1	9 600		
	Люк полимер.	шт	1	2 000		
23	Труба ст. 159 мм	м	20	37 488	апрель	
	Отвод ст. 159 мм	шт	2	4 435		
	Электроды свар. УОНИ д.3	кг	15	3 750		
24	Труба PP-R 110 мм	м	40	70 320	апрель	
	угольник 90 PPR 110 мм	шт	6	2 958		
	муфта PPR 110 мм	шт	10	2 000		
	бурт PPR под фланец 110 мм	шт	2	334		
25	Труба стальная 219*6мм	м	200	477 006	апрель	
	Праймер битум 16кг	шт	4	10 916		
	Кисти , Валики	шт	14	2 700		
	Электроды свар. УОНИ д.3	кг	30	7 500		
26	Задвижка 30с41нж 300 мм Ру16кгс	шт	2	430 200	июнь	
	Фланец Ду300мм Ру16кгс	шт	4	16 944		
27	Задвижка 30с41нж 400 мм Ру16кгс	шт	4	1 950 400	май	
	Фланец Ду400мм Ру16 кгс.	шт	8	53 088		
28	Задвижка 30с41нж 80мм Ру16кгс	шт	2	45 979	июль	
	Фланец ст. Ду80 мм. Ру16кгс	шт	4	3 259		
29	Задвижка 30с41нж 80мм	шт	2	45 979	июль	
	Фланец ст. Ду80 мм. Ру16кгс	шт	4	3 259		
30	Задвижка 30с41нж 80мм Ру16кгс	шт	2	45 979	июль	
	Фланец ст. Ду80 мм. Ру16кгс	шт	4	3 259		

31	Задвижка 30с41нж 100мм Ру16 кгс.	шт	2	59 902	июль	
	Фланец ст. Ду100 мм. Ру16кгс.	шт	4	4 762		
Всего	18214328,2 рублей					

План мероприятий ООО "ЖЭУ г.Котово"

№ п/п	Наименование объектов, работ	ед.изм.	объем работ	затраты, тыс.руб.	Сроки выполнения работ	Источник финансирования	примечание
1	60 лет ВЛКСМ 1						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	4,26	4,411	09.06.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	18.06.02025г.	собственники ж/д	
	замена труб-да т/с ф63мм	м	30	63,810	18.06.02025г.	собственники ж/д	
	ремонт кровли	м2	30	33,000	25.05.2025г.	собственники ж/д	
2	60 лет ВЛКСМ 2						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	18,27	17,974	19.06.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	4	8,260	30.06.2025г.	собственники ж/д	
	замена задвижек т/с ф80мм	шт	6	91,404	30.06.2025г.	собственники ж/д	
	ремонт кровли	м2	30	33,000	30.05.2025г.	собственники ж/д	
3	60 лет ВЛКСМ 3						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	7,26	7,320	02.06.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	10.06.2025г.	собственники ж/д	
	замена труб-да х/в ф63мм	м	10	21,270	28.08.2025г.	собственники ж/д	
	замена труб-да т/с ф63мм	м	10	21,270	10.06.2025г.	собственники ж/д	
4	60 лет ВЛКСМ 4						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	6,99	7,616	23.06.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	10.07.2025г.	собственники ж/д	
	замена задвижек ф80мм на труб-де т/с	шт	1	15,234	10.07.2025г.	собственники ж/д	

	замена затвора ф80мм на труб-де т/с	шт	1	7,434	10.07.2025г.	собственники ж/д	
5	60 лет ВЛКСМ 5						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	4,26	3,649	22.06.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	08.07.2025г.	собственники ж/д	
6	Губкина 2						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	4,77	4,848	30.06.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	12.07.2025г.	собственники ж/д	
	ремонт подъездов	п.	2	200,000	30.10.2025г.	собственники ж/д	
7	Губкина 4						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	7,83	7,531	30.06.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	13.07.2025г.	собственники ж/д	
8	Губкина 10						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	4,58	4,906	22.06.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	08.07.2025г.	собственники ж/д	
	замена задвижек ф80мм на труб-де т/с	шт	2	30,468	08.07.2025г.	собственники ж/д	
9	Коммунистическая 78						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	8,04	7,553	09.07.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	19.07.2025г.	собственники ж/д	
	ремонт кровли	м2	50	55,000	15.06.2025г.	собственники ж/д	
10	Коммунистическая 82						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	17,78	16,993	03.07.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	16.07.2025г.	собственники ж/д	
	замена задвижки ф65 на труб-де т/с	шт	3	23,073	16.07.2025г.	собственники ж/д	
	замена задвижки ф80 на труб-де т/с	шт	2	30,468	16.07.2025г.	собственники ж/д	
	замена трубопровода т/с ф100	м	4	12,312	16.07.2025г.	собственники ж/д	
	замена трубопровода т/с ф57	м	4	6,828	16.07.2025г.	собственники ж/д	
	ремонт кровли	м2	30	33,000	25.06.2025г.	собственники ж/д	
11	Коммунистическая 80						

	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	8,04	7,683	02.07.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	12.07.2025г.	собственники ж/д	
12	Лаврова 2						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	2,73	2,820	07.07.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	24.07.2025г.	собственники ж/д	
	Замена затворов ф50мм на труб-де т/с	шт	1	4,656	24.07.2025г.	собственники ж/д	
13	Лаврова 3						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	1,98	2,107	10.07.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	20.07.2025г.	собственники ж/д	
14	Лаврова 4	м3	2,7	1,546			
	регулировка и испытание систем центрального отопления				10.07.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	20.07.2025г.	собственники ж/д	
	Замена затворов ф65мм на труб-де т/с	шт	1	4,656	20.07.2025г.	собственники ж/д	
15	Лаврова 5						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	2,01	2,750	13.06.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	25.06.2025г.	собственники ж/д	
16	Лаврова 6						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	4,11	3,363	24.07.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	10.08.2025г.	собственники ж/д	
	замена затворов ф80мм на труб-де т/с	шт	2	14,868	10.08.2025г.	собственники ж/д	
	замена трубопровода х/в ф57	м	5	8,535	10.09.2025г.	собственники ж/д	
17	Лаврова 10						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	4,11	3,363	18.06.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	30.06.2025г.	собственники ж/д	
18	Лаврова 11						

	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	4,11	3,363	01.06.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	13.06.2025г.	собственники ж/д	
19	Лаврова 15						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	2,7	2,835	18.06.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	30.06.2025г.	собственники ж/д	
	ремонт подъездов	п.	2	95,132	30.10.2025г.	собственники ж/д	
20	Лаврова 17						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	2,73	2,154	18.06.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	30.06.2025г.	собственники ж/д	
21	Мира 147						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	6,21	7,371	30.07.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	15.08.2025г.	собственники ж/д	
	замена трубопровода т/с ф57	м	6	10,242	15.08.2025г.	собственники ж/д	
	ремонт кровли	м2	50	55,000	30.05.2025г.	собственники ж/д	
22	Мира 159						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	7,56	7,259	14.07.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	25.07.2025г.	собственники ж/д	
23	Мира 161	м3	6,93	6,221			
	регулировка и испытание систем центрального отопления				15.07.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	25.07.2025г.	собственники ж/д	
24	Мира 167	м3	6,93	6,221			
	регулировка и испытание систем центрального отопления				06.08.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	20.08.2025г.	собственники ж/д	
	ремонт подъездов	п.	3	327,410	30.10.2025г.	собственники ж/д	
25	Мира 171						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	5,16	5,512	05.08.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	15.08.2025г.	собственники ж/д	

26	Мира 183	м3	7,56	7,244	08.06.2025г.	собственники ж/д	
	регулировка и испытание систем центрального отопления						
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	1	4,130	18.06.2025г.	собственники ж/д	
27	Мира 185						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	7,47	7,054	08.06.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	18.06.2025г.	собственники ж/д	
	замена ввода х/в трубы ф100мм	м	10	30,078	18.06.2025г.	собственники ж/д	
	замена задвижки ф100мм на труб-де х/в	шт	1	15,234	18.06.2025г.	собственники ж/д	
28	Мира 187						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	7,83	7,725	09.06.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	19.06.2025г.	собственники ж/д	
29	Мира 193						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	5,79	9,638	26.06.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	10.07.2025г.	собственники ж/д	
	замена задвижки г/в ф50мм	шт	2	14,412	10.07.2025г.	собственники ж/д	
30	Мира 195 "а"						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	5,79	7,512	28.05.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	10.06.2025г.	собственники ж/д	
31	Мира 199/1						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	2,25	1,418	27.05.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	11.06.2025г.	собственники ж/д	
	замена задвижки ф50мм на труб-де г/в	шт	2	15,382	11.06.2025г.	собственники ж/д	
32	Мира 203/1						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	2,16	3,192	27.05.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	11.06.2025г.	собственники ж/д	
33	Мира 203/2						

	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	2,16	3,192	29.05.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	13.06.2025г.	собственники ж/д	
34	Некрицхина 13						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	2,49	2,250	10.08.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	20.08.2025г.	собственники ж/д	
35	Нефтяников 3	м3	4,02	3,367			
	регулировка и испытание систем центрального отопления				27.07.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	07.08.2025г.	собственники ж/д	
	замена трубопровода т/с ф57	м	10	17,070	07.08.2025г.	собственники ж/д	
36	Нефтяников 7						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	8,16	7,446	08.07.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	16.07.2025г.	собственники ж/д	
37	Победы 5						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	8,61	7,644	07.08.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	20.08.2025г.	собственники ж/д	
	замена трубопровода т/с ф57	м	20	30,840	20.08.2025г.	собственники ж/д	
38	Победы 9						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	11,37	10,408	20.07.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	30.07.2025г.	собственники ж/д	
	ремонт подъездов 1,2п.	п	2	200,000	30.10.2025г.	собственники ж/д	
39	Победы 11						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	8,13	7,608	21.07.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	11.08.2025г.	собственники ж/д	
40	Победы 12						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	2,01	1,427	22.07.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	11.08.2025г.	собственники ж/д	
41	Победы 16						

	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	2,1	1,431	13.07.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	30.07.2025г.	собственники ж/д	
42	Победы 18						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	2,67	2,837	18.06.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	30.06.2025г.	собственники ж/д	
43	Победы 20						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	2,76	2,123	18.06.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	30.06.2025г.	собственники ж/д	
44	Победы 22						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	2,7	3,176	17.06.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	29.06.2025г.	собственники ж/д	
45	Победы 24						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	2,73	2,125	17.06.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	27.06.2025г.	собственники ж/д	
46	Победы 28						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	4,89	5,618	03.06.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	15.06.2025г.	собственники ж/д	
	ремонт кровли	м2	10	11,000	15.06.2025г.	собственники ж/д	
47	Победы 33						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	10,47	12,099	10.06.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	20.06.2025г.	собственники ж/д	
	замена затвора т/с ф50мм	шт	2	9,312	20.06.2025г.	собственники ж/д	
48	Победы 36						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	6,9	7,500	04.06.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	20.06.2025г.	собственники ж/д	
	замена затвора ф50мм на труб-де т/с	шт	2	9,312	20.06.2025г.	собственники ж/д	
	ремонт 1-го подъезда	п.	1	109,000	30.05.2025г.	собственники ж/д	

49	Победы 38						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	10,08	11,512	25.06.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	10.07.2025г.	собственники ж/д	
	замена труб-да т/с ф89мм	м3	3	7,080	10.07.2025г.	собственники ж/д	
50	Победы 40						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	6,45	8,107	05.06.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	25.06.2025г.	собственники ж/д	
	замена затвора т/с ф80мм	шт	2	14,868	25.06.2025г.	собственники ж/д	
51	Победы 46						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	7,38	7,521	24.06.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	10.07.2025г.	собственники ж/д	
52	Разина 6						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	12,06	12,207	31.07.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	14.08.2025г.	собственники ж/д	
	замена трубопровода х/в ф57	м	10	17,070	26.08.2025г.	собственники ж/д	
53	Разина 8						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	12,06	7,658	11.08.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	21.08.2025г.	собственники ж/д	
	ремонт кровли	м2	40	44,000	25.06.2025г.	собственники ж/д	
54	Разина 10						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	7,58	7,698	03.08.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	18.08.2025г.	собственники ж/д	
	замена трубопровода х/в ф100	м	16	49,248	30.08.2025г.	собственники ж/д	
	замена трубопровода х/в ф57	м	80	136,560	30.08.2025г.	собственники ж/д	
55	Свердлова 2						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	10,14	10,865	16.07.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	24.07.2025г.	собственники ж/д	
56	Свердлова 4						

	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	7,5	7,444	17.07.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	27.07.2025г.	собственники ж/д	
57	Свердлова 16						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	7,62	7,592	16.06.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	26.06.2025г.	собственники ж/д	
	Замена затвора ф80мм на труб-де т/с	шт	2	14,868	26.06.2025г.	собственники ж/д	
58	Свердлова 24						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	11,28	11,448	29.06.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	4	8,260	14.07.2025г.	собственники ж/д	
	Замена труб-да т/с ф89мм	м	6	14,160	14.07.2025г.	собственники ж/д	
59	Свердлова 28						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	6,66	12,055	11.06.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	4	8,260	21.06.2025г.	собственники ж/д	
	замена труб-да т/с ф100мм	м	12	36,936	21.06.2025г.	собственники ж/д	
	замена задвижки т/с ф80мм	шт	2	30,468	21.06.2025г.	собственники ж/д	
	замена затвора т/с ф80мм	шт	2	14,868	21.06.2025г.	собственники ж/д	
60	Свердлова 29						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	6,09	7,342	15.06.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	25.06.2025г.	собственники ж/д	
61	Свердлова 30 "а"						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	6,09	7,200	15.06.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	25.06.2025г.	собственники ж/д	
	ремонт кровли	м2	20	22,000	25.05.2025г.	собственники ж/д	
62	Синельникова 6						

	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	7,56	7,569	01.07.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	17.07.2025г.	собственники ж/д	
	замена трубопровода т/с ф57	м	10	17,070	17.07.2025г.	собственники ж/д	
63	Строительная 14						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	3,24	2,780	28.07.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	10.08.2025г.	собственники ж/д	
64	Тополиная 16						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	2,16	2,017	04.08.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	20.08.2025г.	собственники ж/д	
	замена трубопровода х/в ф57	м	20	34,140	31.08.2025г.	собственники ж/д	
65	Тополиная 18						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	2,16	2,017	04.08.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	15.08.2025г.	собственники ж/д	
66	Чапаева 1						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	3,51	4,578	06.07.2025г.	собственники ж/д	
	замена задвижки ф80мм на труб-де т/с	шт	2	30,468	30.07.2025г.	собственники ж/д	
67	Чапаева 14						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	7,9	7,904	29.07.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	4,130	15.08.2025г.	собственники ж/д	
	замена трубопровода т/с ф57	м	10	17,070	15.08.2025г.	собственники ж/д	
	замена задвижки т/с ф100мм	шт	1	11,337	15.08.2025г.	собственники ж/д	
68	Чернышевского 16						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	2,69	3,040	29.05.2025г.	собственники ж/д	
	ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	3,604	20.08.2025г.	собственники ж/д	
69	Школьная 4						
	регулировка и испытание систем центрального отопления	м3	1,98	1,418	07.07.2025г.	собственники ж/д	

ревизия и ремонт задвижек т/с	шт	2	3,604	17.07.2025г.	собственники ж/д
-------------------------------	----	---	-------	--------------	------------------

План мероприятий ООО УК УЮТ ВОЛГА

№ п/п	Наименование объектов, работ	Ед. изм.	Объем работ	Затраты тыс. руб.	Сроки выполнения работ	Исполнитель	Источник финансирования	Примечани
1. ул. Мира, д.№ 149								
1.1.	Остекление оконных рам в подъезде.	шт.	2	5т.200руб.	01.07.2025г.- 30.07.2025г.	ООО «УЮТ-ВОЛГА»	Средства жильцов.	
1.2.	Замена светильников	шт.	3	1т.500руб.	09.07.2025г.			
1.3.	Ремонт в подъездах	м.	300	10800руб.	01.06.2025г- 30.06.2025г.			
1.4.	Замена участков отопления	м.	10	8100руб.	01.06.2025г- 30.06.2025г.			
1.5.	Ремонт цоколя	м.п.	100	10 300 руб.	05.09.2025г.			
1.6	Ремонт крылец		50	10 300 руб.	05.09.2025г.			
2. ул. Коммунистическая, д. № 58								
2.1.	Остекление оконных рам в подъезде.	шт.	1	2т.600руб.	01.07.2025г.- 31.07.2025г.	ООО «УЮТ-ВОЛГА»	Средства жильцов.	
2.2.	Ремонт вентканалов	шт.	3	15т.500руб.	10.08.2025г.			
2.3.	Замена участков трубопровода холодного водоснабжения	м.	2	540руб.	01.07.2025г.- 31.07.2025г.			
2.4.	Замена участков отопления	м.	9	3270руб.	01.07.2025г.- 31.07.2025г.			
3. ул. Победы, д.№ 2								
3.1.	Ремонт фасада		100	20 000	25.08.2025г.	ООО «УЮТ-ВОЛГА»	Средства жильцов.	
3.2.	Ремонт вентканалов	шт.	3	15т.500руб.	10.08.2025г.			
3.3.	Замена участков трубопровода холодного водоснабжения	м.	3	10810руб.	01.08.2025г.- 31.08.2025г.			
3.4.	Замена участков отопления	м.	3	13270руб.	01.08.2025г.- 31.08.2025г.			

План мероприятий ООО УК АЛЬТЕРНАТИВА

№ п/п	Наименование объектов, работ	Ед. изм.	Объем работ	Затраты тыс. руб.	Сроки выполнения работ	Исполнитель	Источник финансирова ния	Примечани е
1. ул. Чапаева, д.№ 6								
1.1.	Замена светильников	шт.	3	1т.500руб.	09.07.2025г.	ООО «Альтернатива»	Средства жильцов.	
1.2.	Ремонт крыши	м.п.	10	20 000 руб.	05.07.2025г.			
1.3.	Ремонт в подъездах	м.	100	10800руб.	01.06.2025г- 30.06.2025г.			
1.5.	Ремонт цоколя	м.п.	100	10 300 руб.	05.09.2025г.			
1.6	Ремонт крылец		10	10 300 руб.	25.09.2025г.			
2. ул. Школьная, д. № 6								
2.1.	Остекление оконных рам в подъезде.	шт.	1	2т.600руб.	01.07.2025г.- 31.07.2025г.	ООО «Альтернатива»	Средства жильцов.	
2.2.	Ремонт вентканалов	шт.	3	15т.500руб.	10.08.2025г.			
2.3.	Ремонт цоколя	м.п.	100	20 300 руб.	05.09.2025г.			
2.4.	Ремонт крыши	м.п.	10	20 000 руб.	05.07.2025г.			
2.5.	Ремонт в подъезде	м.п.	20	20 000 руб.	05.07.2025г.			
3. ул. Победы, д.№ 8								
3.1.	Ремонт фасада		100	20 000	25.08.2025г.	ООО «Альтернатива»	Средства жильцов.	
3.2.	Остекление оконных рам на чердаке	шт.	1	2т.600руб.	01.07.2025г.- 31.07.2025г.			
3.3.	Ремонт в подъезде	м.п.	20	20 000 руб.	05.07.2025г.			
3.4.	Ремонт цоколя	м.п.	100	20 300 руб.	05.09.2025г.			

План мероприятий ООО РАЙ

№ п/п	Наименование объектов, работ	Ед. изм.	Объем работ	Сроки выполнения работ	Исполнитель
1	МКД №197А по ул. Мира г. Котово Проведение испытаний на плотность и прочность	шт	1	01.09.2025	ООО РАЙ

	тепловых энергоустановок				
2	МКД №197 по ул. Мира г. Котово Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок	шт	1	01.09.2025	ООО РАЙ
3	МКД №4 по ул. Нефтяников, г. Котово Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок	шт	1	01.09.2025	ООО РАЙ
4	МКД №26 по ул. Свердлова, г. Котово Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок	шт	1	01.09.2025	ООО РАЙ
5	МКД №14 по ул. Победы, г. Котово Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок	шт	1	01.09.2025	ООО РАЙ
6	МКД №27 по ул. Победы, г. Котово Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок	шт	1	01.09.2025	ООО РАЙ
7	МКД №30 по ул. Победы, г. Котово Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок	шт	1	01.09.2025	ООО РАЙ
8	МКД №205А по ул. Мира, г. Котово Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок	шт	1	01.09.2025	ООО РАЙ
9	МКД №151 по ул. Мира, г. Котово Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок	шт	1	01.09.2025	ООО РАЙ
10	МКД №179 по ул. Мира, г. Котово Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок	шт	1	01.09.2025	ООО РАЙ
11	МКД №160 по ул. Коммунистическая, г. Котово Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок	шт	1	01.09.2025	ООО РАЙ
12	МКД №162 по ул. Коммунистическая, г. Котово Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок	шт	1	01.09.2025	ООО РАЙ
13	МКД №18 по ул. Свердлова, г. Котово Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок	шт	1	01.09.2025	ТСН «Свердлова 18»

14	МКД №191 по ул. Мира, г. Котово Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок	шт	1	01.09.2025	ООО РАЙ
15	МКД №77 по ул. Мира г. Котово Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок	шт	1	01.09.2025	ООО РАЙ
16	МКД №181 по ул. Мира г. Котово Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок	шт	1	01.09.2025	ООО РАЙ
17	МКД №2 по ул. Нефтяников, г. Котово Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок	шт	1	01.09.2025	ООО РАЙ
18	МКД №4 по ул. Чапаева, г. Котово Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок	шт	1	01.09.2025	ООО РАЙ
19	МКД №8 по ул. Чапаева, г. Котово Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок	шт	1	01.09.2025	ООО РАЙ
20	МКД №1 по ул. Губкина, г. Котово Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок	шт	1	01.09.2025	ООО РАЙ
21	МКД №9 по ул. 60-лет ВЛКСМ, г. Котово Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок	шт	1	01.09.2025	ООО РАЙ
22	МКД №72 по ул. Коммунистическая, г. Котово Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок	шт	1	01.09.2025	ООО РАЙ
23	МКД №74 по ул. Коммунистическая, г. Котово Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок	шт	1	01.09.2025	ООО РАЙ
24	МКД №8 по ул. Лаврова, г. Котово Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок	шт	1	01.09.2025	ООО РАЙ

2. Анализ прохождения трех прошедших периодов

Средняя температура наружного воздуха, С°

2022-2023гг. /

2023-2024гг. / – 6

2024-2025гг. /-4

№	Адрес МКД	Продолжительность отопительного периода (дни)			Случаи размораживания системы теплоснабжения МКД			Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД			Количеств обращений /жалоб жителей на снижение качества параметров услуги отопления в УК, РСО, ТСЖ, МО		
		2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг	2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг	2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг	2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	г. Котово ул. Чапаева, д. 1	257	258	258	0	1	0	0	0	0	0	4	0
2	г. Котово ул. Победы, д. 6	257	258	258	0	0	1	0	0	0	0	0	2

3. Типичные проблемы:

На основании анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов установлено, что основными проблемами при прохождении ОЗП являются:

- а. Перерасход энергии в следствии изношенности оборудования у потребителей ТЭ, а также перерасход ТЭ в следствии недостаточного утепления зданий и МКД.
- б. Климатические условия, а именно более холодная или теплая зима, чем предусмотрено нормативами.
- в. Неправильная балансировка системы отопления у потребителей.

- г. Несанкционированный слив теплоносителя из системы отопления на нужды ГВС.
- д. Кратковременные перебои в подаче электрической энергии.

4. Рекомендации на основании анализа для потребителей тепловой энергии:

- а. Регулярное обслуживание систем отопления в МКД.
- б. Утепление фасадов, замена окон, герметизация швов в МКД.
- в. Утеплить трубы в неотапливаемых зонах (подвал, чердак).
- г. Установить балансировочные клапаны и настроить гидравлику системы.
- д. Усиление контроля при проведении работ по промывке внутридомовых инженерных сетей и магистральных трубопроводов.

5. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ n/n	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1.	Предусмотреть замену ветхих инженерных сетей (тепло-, водо-, газоснабжения и водоотведения)	в период подготовки к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов	Единая теплоснабжающая организация, Гарантирующая организация для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения в (по согласованию); Ресурсоснабжающие организации (по согласованию)
2.	Обеспечить наличие нормативных запасов основного и резервного топлива	до 1 октября 2025 года	Единая теплоснабжающая организация в границах МО (по согласованию)
3.	Предоставить утвержденные температурные графики котельных, сетевых установок, центральных тепловых пунктов на отопительный период 2025-2026 годов	до 30 августа 2025 года	Единая теплоснабжающая организация в границах МО АО «Павловский завод» (по согласованию)
4.	Обеспечить своевременное заключение договоров на поставку в 2025-2026 годах топлива (газ) в целях обеспечения устойчивого функционирования котельной	до 30 августа 2025 года	Единая теплоснабжающая организация в границах МО
5.	Обеспечить постоянную готовность к работе резервных источников электроснабжения на объектах коммунальной и социальной сферы	постоянно	Ресурсоснабжающие организации
6.	Обеспечить наличие неснижаемых запасов	с 1 июня 2025 года	Единая теплоснабжающая организация,

	материально-технических ресурсов для устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства	по 31 мая 2026 года	Гарантирующая организация для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения в (по согласованию); Ресурсоснабжающие организации (по согласованию)
7.	Проводить совместные противоаварийные тренировки по взаимодействию жилищно-коммунальных и ресурсоснабжающих организаций на объектах с целью отработки внештатных ситуаций при полном или частичном прекращении тепло-вodo- газо- и (или) электроснабжения.	в течение 2025 года	Единая теплоснабжающая организация, Гарантирующая организация для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения в (по согласованию); Ресурсоснабжающие организации (по согласованию) УК, ТСЖ, ТСН
8.	Провести опрессовку и промывку наружных и внутридомовых инженерных сетей тепло- и водоснабжения с оформлением соответствующих актов, согласованных с теплоснабжающей организацией, с последующим представлением их в администрацию городского поселения г. Котово	до 28 августа 2025 года	Заинтересованные организации (потребители тепловой энергии) , в том числе УК, ТСЖ, ТСН
9.	Направить в адрес единой теплоснабжающей организации мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов	до 30 апреля 2025 года	Заинтересованные организации (потребители тепловой энергии) , в том числе УК, ТСЖ, ТСН
10.	<p>Обеспечить направление комплексных планов подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса муниципального образования городского поселения г. Котово к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов в администрацию городского поселения г. Котово</p> <p>В комплексных планах необходимость подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы городского поселения г. Котово к отопительному сезону 2025/2025г. срок полной (100%) готовности объектов;</p> <p>Представлять в администрацию городского поселения г. Котово отчет по исполнению комплексных планов по форме 1 ЖКХ (зима)</p>	<p>До 20 мая 2025 года</p> <p>1 сентября 2025 года</p> <p>Сведения представить к 20 июня до 15.00 и,</p>	<p>Единая теплоснабжающая организация, Гарантирующая организация для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения в (по согласованию); Заинтересованные организации (потребители тепловой энергии) , в том числе УК, ТСЖ, ТСН</p>

		далее, еженедельно. июнь – сентябрь 2025 года	
11.	Оценить обеспечение готовности объектов теплоснабжения, жилищно-коммунального хозяйства и электроэнергетики, многоквартирных жилых домов и объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов:		Заинтересованные организации (потребители тепловой энергии) , в том числе УК, ТСЖ, ТСН
11.1	Для объектов теплоснабжения	до 1 сентября 2025 года	
11.2	Для объектов жилищно-коммунального хозяйства и электроэнергетики	до 1 ноября 2025 года	
11.3	Для многоквартирных жилых домов и объектов социальной сферы	до 1 сентября 2025 года	
12.	Обеспечить оформление паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов и актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов	до 15 сентября 2025 года для управляющих организаций, до 1 ноября 2025 года для теплоснабжающих организаций, субъектов электроэнергетики; до 15 ноября 2025 года для муниципального образования	Администрация городского поселения г. Котово

6. График проведения промывки системы теплоснабжения в многоквартирных домах

Согласно графику, согласованного УК, ТСЖ, ТСН, заинтересованных организаций с ООО «Электросбытовая компания»